

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-25248-IUP-8/2019
Заводни број: 351-283/2019
Датум: 29.08.2019. године
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Стојановић Зорана из Београда, [REDACTED] поднетом дана 26.08.2019. године, преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Invest integral“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11 чији је законски заступник Ковачина Александра из Београда, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-25248-IUP-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-283/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) и чл. 3, 42, 43, и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Зорану из Београда, [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде укупне нето површине 369,09 м², висине По+П+1 спрат, са једним вишесобним станом у нивоу приземља и спрата (спрат ниво I и ниво II) нето површине 263,99 м² (редукована нето површина стана 240,54 м²) и једном гаражом, на парцели број 1272/1 КО Ресник, у ул. Делови 2Б на кат. парцели 1272/1 КО Ресник.

Објекат је изведен на основу решења СО Чукарица 04/1 - бр. 351/743 од дана 09.05.1972. године (у ГО Раковица заведено под бројем 351-252/2019), правоснажно од 10.06.1972. године, издато од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове СО Чукарица

Спецификација посебних делова објекта:

ПОДРУМ - ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ И ГАРАЖА

- Гаража	20,35 м ²
- Степенишни предпростор	7,30 м ²
- Подрумска остава	9,80 м ²
- Котларница	2,20 м ²
- Подрумска остава	9,80 м ²
- Пеглање и сушење рубља	17,64 м ²
- Дегажман	3,30 м ²
- Туш и wc	2,00 м ²
- Перионица	7,87 м ²
- Подрум	15,28 м ²
- Подрум 1	4,03 м ²
УКУПНО	105,10 м²

ПРИЗЕМЉЕ - СТАН (део)

- улаз	14,73 м ²
- улаз	21,72 м ²
- Предсобље	8,05 м ²
- Гардероба	4,85 м ²

- Соба	10,70 м ²		
- Соба	10,70 м ²		
- Туш и wc	5,30 м ²		
- wc	1,50 м ²		
- Ступениште са предпростором	4,42 м ²		
- Кухиња	8,90 м ²		
- Остава/девојачка соба	5,90 м ²		
- Трпезарија	13,65 м ²		
- Дневни боравак	34,60 м ²		
- Тераса (75%)	18,49 м ² /	(75%)	13,87 м ²
УКУПНО	133,52 м² /		128,90 м²

СПРАТ НИВО I - СТАН (део)

- Ступениште са предпростором	6,38 м ²		
- Галерија	12,42 м ²		
- Соба	9,75 м ²		
- Соба	9,75 м ²		
- Гардероба	5,90 м ²		
- Род. спаваћа соба	24,23 м ²		
- Купатило	7,08 м ²		
- Лођа	5,48 м ² /	(75%)	4,11 м ²
- Балкон	3,32 м ² /	(25%)	0,83 м ²
- Балкон	2,72 м ² /	(25%)	0,68 м ²
УКУПНО	90,68 м² /		84,78 м²

СПРАТ НИВО II - СТАН (део)

- Ступениште са предпростором	5,17 м ²		
- Дневна дечија соба	17,38 м ²		
- Балкон	5,24 м ² /	(25%)	1,31 м ²
- Кровна тераса	3,00 м ² /	(25%)	3,00 м ²
УКУПНО	39,79 м² /		26,86 м²

УКУПНА НЕТО П ПОДРУМА

(гаража и помоћне просторије) **105,10 м²**

УКУПНА НЕТО П СТАНА

(кроз приземље и спрат) **263,99 м² / редукована II = 240,54 м²**

УКУПНА НЕТО П ОБЈЕКТА **369,09 м²**

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у ул. Делови 2Б, Ресник, к.п. 1272/1 К.О. Ресник и израђени од стране „Геотехника“ д.о.о., ул. Поручника Спасића и Машере бр. 90, Београд, одговорно лице Мирослав Илић дипл.инж.геод., бр. лиценце 471 С556 08, Извештај Комисије за технички преглед објекта, коју чине Милица Урошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2390 03, као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1837 03 и Милица Урошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2390 03, као чланови Комисије, израђена од стране „INVEST INTEGRAL inženjering i konsalting“ д.о.о., ул. Прашка бр. 11, Београд.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Зоран из Београда, [REDACTED] поднео је дана 26.08.2019. године захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „Invest integral“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра из Београда, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-25248-IUP-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-283/2019, за породичну стамбену зграду висине По+П+1 спрат укупне нето површине 369,09 м², са једним вишесобним станом нето површине 263,99 м² (редукована нето површина стана 240,54м²) у нивоу приземља и спрата (спрат ниво I и ниво II) и једном гаражом на парцели број 1272/1 КО Ресник, у ул. Делови 2Б, на кат. парцели 1272/1 КО Ресник.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта ул. Делови 2Б, Ресник, к.п. 1272/1 К.О. Ресник и израђени од стране „Геотехника“ д.о.о., ул. Поручника Спасића и Машере бр. 90, Београд, одговорно лице Мирослав Илић дипл.инж.геод., бр. лиценце 471 С556 08
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за објекат у ул. Делови 2Б, Ресник, к.п. 1272/1 К.О. Ресник и израђени од стране „Геотехника“ д.о.о., ул. Поручника Спасића и Машере бр. 90, Београд, одговорно лице Мирослав Илић дипл.инж.геод., бр. лиценце 471 С556 08
- Извештај Комисије за технички преглед објекта, коју чине Милица Урошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2390 03, као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1837 03 и Милица Урошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2390 03, као чланови Комисије, израђена од стране „INVEST INTEGRAL inženjering i konsalting“ д.о.о., ул. Прашка бр. 11, Београд,
- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе
- Изјава власника
- Уговор о купопродаји ов. бр. 413-201/84 од 19.03.1985. године
- Решење о укњижби издато од Другог општинског суда у Београду-Земљишно књижног одељења број 3514/85 од 25.03.1985. године;
- Решење о укњижби издато од Другог општинског суда у Београду-Земљишно књижног одељења број 5265/2007 од 14.03.2007. године;
- Оставинско решење о.бр. 2284/08 од 30.10.2008. године
- Уговор о купопродаји непокретности од 23.04.2019. године, ОПУ: 394-2019
- Решење о одобрењу за градњу 04/1-бр. 351/743 од 09.05.01972. године издато од стране Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица;
- Стручни налаз верификације (прегледа и испитивања) нисконапонских електричних инсталација израђен од стране „WATT“ предузеће за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација д.о.о., Београд, ул. Стевана Бракуса бр. 4
- Уверење бр. 952-3-453/2019 од 05.08.2019. године издато од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Раковица Уверење бр. 351-252/2019 од 12.07.2019. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 113/15, 96/2016 и 120/2017), испуњени.

Комисија за технички преглед објекта, коју чине Милица Урошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2390 03, као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 1837 03 и Милица Урошевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 2390 03, као чланови Комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед од 23.08.2019. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и констатује се:

- Да су изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом на катастарској парцели бр. 1272/1, КО Ресник, у улици Делови 2б у Београду, урађени у складу са Решењем о одобрењу за изградњу 04/1 бр. 351/743 од 09.05.1972. године, правоснажним од 10.06.1972. године, Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица и овереним главним пројектом
- Да је породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом на катастарској парцели бр. 1272/1, КО Ресник, у улици Делови 2б у Београду, прикључена на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени Решењем о одобрењу за изградњу 04/1 бр. 351/743 од 09.05.1972. године, правоснажним од 10.06.1972. године, Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица
- Да је Комисија за технички преглед доставила власнику Записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;
- Да су изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом на катастарској парцели бр. 1272/1, КО Ресник, у улици Делови 2б у Београду, подобни за употребу.

Због свега наведеног, а на основу члана 158, став 4, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019)) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 480,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић