

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-274/2019
05.09.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драгана Максимовића из Београда, [REDACTED] и Александра Максимовића из Београда, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Наде Коковић дипл.инж.грађ., Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ др. Ивана Рибара 148/8, Београд, електронским путем дана 30.08.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23112-ISAW-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача на објекту у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на делу кат. парцеле 12738/1 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15, 96/16, 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Драгану Максимовићу из Београда, ул. [REDACTED] [REDACTED] и Александру Максимовићу из Београда, ул. [REDACTED], извођење радова на крову постојећег пословно стамбеног објекта димензија 12,20x10,70м, са три локала и једним станом, спратности Пр+Пк, у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на делу катастарске парцеле број 12738/1 КО Кнежевац. Површина парцеле под објектом је 132м².

Одобреним радовима на инвестиционом одржавању крова објекта предвиђа се замена кровног покривача теголе кровним покривачем лимом са свим потребним опшивкама и замена дотрајалих дрвених елемената кровне конструкције новим у свему према постојећем стању.

Сви пројектом предвиђени радови изводе се у волумену и габариту укњиженог објекта.

Предрачунска вредност радова износи 1 556 410,00 динара.

Саставни део решења је:

Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2019. године, од стране Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, одговорно лице Јанко Коковић маст. инж. грађ., одговорни пројектант Нада Коковић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 7097 04

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене тог дела објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драган Максимовић из Београда, [REDACTED] и Александар Максимовић из Београда, [REDACTED], поднели су захтев дана 07.08.2019. године, преко пуномоћника Наде Коковић дипл.инж.грађ., Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, електронским путем упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача пословно стамбеног објекта у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на делу кат. парцеле број 12738/1 КО Кнежевац.

Том приликом подносилац захтева приложио је следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2019. године, од стране Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, одговорно лице Јанко Коковић маст. инж. грађ., главни пројектант Нада Коковић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 7097 04
- Копија катастарског плана бр. 953-2-2/2019 од 13.03.2019. године за КП 12738/1 КО Кнежевац
- Извод из листа непокретности бр. 3288 КО Кнежевац од 07.05.2019. године, бр. 952-2-1/2019
- Извод из листа непокретности бр. 3121 КО Кнежевац од 07.05.2019. године, бр. 952-2-1/2019.

Овај орган решавајући по поднетом захтеву, донео је закључак број ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019 од 13.08.2019. године, којим је одбацио захтев због неиспуњених формалних услова.

Увидом у приложену документацију је утврђено да је предрачунска вредност изражена у еврима, да је потребно усагласити површину крова на којој су предвиђени радови, са површинама према решењу добијеном у процедури легализације објекта, број 351-498/2010 од 17.03.2010. године и укњиженим стањем објекта, те и да је потребно уредити техничку документацију.

Инвеститори Драган Максимовић из Београда, ул. Небојшина бр. 45 и Александар Максимовић из Београда, ул. Црнотравска бр. 4, поднели су преко пуномоћника Наде Коковић дипл.инж.грађ., Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ др. Ивана Рибара 148/8, Београд, електронским путем дана 30.08.2019. године усаглашени захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23112-ISA-W-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача на објекту у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на кат. парцели 12738/1 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола.

У прилогу усаглашеног захтева подносилац је приложио тражену документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2019. године, од стране Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, одговорно лице Јанко Коковић маст. инж. грађ., главни пројектант Нада Коковић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 7097 04
- Архивски пројекат који је део решења бр. 351-498/2010, графички прилози
- Технички опис и предмер радова на инвестиционом одржавању крова
- Копија катастарског плана бр. 953-2-2/2019 од 13.03.2019. године за КП 12738/1 и 12738/4 КО Кнежевац
- Извод из листа непокретности бр. 3288 КО Кнежевац од 07.05.2019. године, бр. 952-2-1/2019
- Извод из листа непокретности бр. 3121 КО Кнежевац од 07.05.2019. године, бр. 952-2-1/2019.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у **оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта**, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 480,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић