

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-26227-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351–289/2019  
Датум: 09.09.2019. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Вићентијевића из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. из Београда, улица Ресавска бр. 82, електронским путем дана 03.09.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-26227-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-289/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова постојећег објекта, породичне куће у ул. Славка Миљковића бр. 42, на кат. парцели бр. 1229 КО Ресник, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану Вићентијевићу из Београда, [REDACTED], [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању крова постојећег објекта, породичне приземне куће у ул. Славка Миљковића бр. 42, на кат. парцели бр. 1229 КО Ресник.

Одобреним радовима на инвестиционом одржавању крова предвиђа се замена кровног покривача равног „бибер“ црепа новим, презиђивање димњачких капа и замена дотрајалих дрвених елемената кровне конструкције новим у свему према постојећем стању. Сви пројектом предвиђени радови изводе се у волумену и габариту укњиженог објекта.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења је:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању крова постојећег објекта у ул. Славка Миљковића бр. 42 у Београду - Ресник на КП 1229 КО Ресник, израђен од стране „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. Београд, улица Ресавска бр. 82, одговорно лице Владан Нешковић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Владан Вучићевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е265 07

Процењена вредност радова износи 300 000,00 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драган Вићентијевић из Београда, [REDACTED] поднео је дана 03.09.2019. године, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. из Београда, улица Ресавска бр. 82, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26227-ISAW-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-289/2019) захтев за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова постојећег објекта, породичне куће у ул. Славка Миљковића бр. 42, на кат. парцели бр. 1229 КО Ресник.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје од 28.08.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању крова постојећег објекта у ул. Славка Миљковића бр. 42 у Београду - Ресник на КП 1229 КО Ресник, израђен од стране „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. Београд, улица Ресавска бр. 82, одговорно лице Владан Нешковић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Владан Вучићевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е265 07
- Информација о локацији за к.п 1229 КО Ресник IX-09 бр. 350.1-2633/2017 од 26.05.2017. године

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно оградe, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 6903 КО Ресник и Копија катастарског плана к.п. 1229 КО Ресник, број 952-952-04-232-13611/2019 издати од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, дана 04.09.2019. године

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу. За услугу издавања преписа листа непокретности таксу у износу од 930,00 динара, за издавање копије плана кат. парцеле таксу у износу од 760,00 динара (укупан износ такси је 1690,00 динара), на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на 97 971204060015865613 РГЗ СКН Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник.

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић