

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26417-CPI-1/2019
Број: 351 - 293/2019
Датум: 11.09.2019. године
БЕОГРАД

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Поповић Ратка из Београда улица [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жана Давидовић из Београда, поднела је дана 04.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26417-CPI-1/2019, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за радове на реконструкцији стана и надоградњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине око 191 м², а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Поповић Ратке из Београда улица [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жана Давидовић из Београда, поднет дана 04.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26417-CPI-1/2019, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за радове на реконструкцији стана и надоградњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине око 191 м², због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Поповић Ратка из Београда [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жана Давидовић из Београда, поднела је дана 04.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26417-CPI-1/2019, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за радове на реконструкцији стана и надоградњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине око 191 м².

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локацијски услови број Локацијским условима ROP-BGDU-21564-LOC-/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1433/2019 од 30.08.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини решење бр. ИДР 22/19 урађено јула 2019. година, од стране пројектанта „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03;

-Изјава вршиоца техничке контроле израђена од Студиа за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, вршилац техничке контроле Дијана Живић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 J390 10;

-Извод из пројекта урађен од „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03 и Изјавом вршиоца техничке контроле....

-ПГД урађен од „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03;

- Извод из листа непокретности број 3368 КО Кнежевац издат од РГЗ-а бр. 952-04-232-13781/2019 од 06.09.2019. године;

-Доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако да је увидом у Пројекат, копију плана парцеле и

Извод из листа непокретности утврђено да се ради о стану који се налази у стамбеном објекту (по изводу из листа непокретности убележен као објекат број 3-стамбена зграда за колективно становање), у оквиру стамбеног комплекса, који се састоји од четири стана, те је стога потребно да инвеститор приложи сагласности још два власника станова који се налазе у наведеном објекту (у оквиру стамбеног комплекса), а сходно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 17, 18, 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019 и 37/2019)), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер нису приложене наведене сагласности, а што је од битног утицаја за издавање грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK- 26417-CPI-1/2019, заводни број: 351–293/2019 од 11.09.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић