

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26417-CPH-2/2019
Број: 351 - 293/2019
Датум: 19.09.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Поповић Ратка из Београда [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жана Давидовић из Београда, поднела је дана 15.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26417-CPH-2/2019, заводни број у Го Раковица 351-293/2019, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за радове на реконструкцији стана и надogradњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине 190,62 м², а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 16, 17. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Поповић Ратки из Београда [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији стана и надogradњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине 190,60 м², а све по Локацијским условима број Локацијским условима ROP-BGDU-21564-LOC-/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1433/2019 од 30.08.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Наведеним радовима формира се објекат спратности По+П+1+Пк, са једним вишесобним троетажним станом укупне нето површине стана 190.60м², формираним кроз приземље, спрат ипоткровље.

Висина слемена објекта је 10.74м.

Процењена вредност пројектованих радова износи 1.850,000,00 динара.

Саставни део решења чине:

-Пуномоћје за подношење захтева;
-Локацијски услови број Локацијским условима ROP-BGDU-21564-LOC-1/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1433/2019 од 30.08.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини решење бр. ИДР 22/19 урађено јула 2019. година, од стране пројектанта „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03;

-Извод из пројекта урађен од „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03 и Изјавом вршиоца техничке контроле....

-ПГД урађен од „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03;

-Изјава вршиоца техничке контроле израђена од Студиа за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, вршилац техничке контроле Дијана Живић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1390 10;

- Извод из листа непокретности број 3368 КО Кнежевац издат од РГЗ-а бр. 952-04-232-13781/2019 од 06.09.2019. године;

-Доказ о уплати административних такси.

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана и доградњи дела стамбеног објекта у Београду, у ул. Видиковачки венац број 20 на кат. парцели 5/1 КО Кнежевац, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 49903/6-03 од 18.09.2019. године, износи 564.929,00 динара (941.548,00 динара x 0.60), а инвеститор Поповић Ратка се определила да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поповић Ратка из Београда [REDACTED] коју заступа пуномоћник Жана Давидовић из Београда, поднела је дана 04.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26417-CPI-1/2019, заводни број у Го Раковица 351-293/2019, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за радове на реконструкцији стана и надogradњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине 190,62 м².

Том приликом је подносилац захтева приложио следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Локацијски услови број Локацијским условима ROP-BGDU-21564-LOC-/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-1433/2019 од 30.08.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини решење бр. ИДР 22/19 урађено јула 2019. година, од стране пројектанта „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03;
- Извод из пројекта урађен од „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03 и Изјавом вршиоца техничке контроле....
- ПГД урађен од „Студио „МАД“ из Београда, ул. Тимочка бр. 8, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Жана Давидовић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3920 03;
- Изјава вршиоца техничке контроле израђена од Студиа за пројектовање и инжењеринг „ПЛАН Д“, вршилац техничке контроле Дијана Живић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 J390 10;
- Извод из листа непокретности број 3368 КО Кнежевац издат од РГЗ-а бр. 952-04-232-13781/2019 од 06.09.2019. године;
- Доказ о уплати административних такси.

Овај орган је решавајући по поднетом захтеву од 04.09.2019.године, донео закључак ROP-RAK-26417-CPI-1/2019, заводни број у Го Раковица 351-293/2019, од 11.09.2019. године, којим је одбацио захтев због неиспуњених формалних услова.

Инвеститор Поповић Ратка из Београда [REDACTED], коју заступа пуномоћник Жана Давидовић из Београда, поднела је дана 15.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26417- CPIH-2/2019, заводни број у Го Раковица 351-293/2019, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за радове на реконструкцији стана и надogradњи дела стамбеног објекта спратности По+П+1, у улици Видиковачки венац број 20, на к.п. 5/1 КО Кнежевац, у оквиру стамбеног комплекса, којим радовима се формира стамбени објекат спратности По+П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112222, са станом укупне нето површине 190,62 м²

- У прилогу усаглашеног захтева од 15.09.2019. године, приложено је:
- сагласност Драљача Илинке као власника стана у ул. Видиковачки венац бр. 22;
 - сагласност Ристић Александра као власника стана у ул. Видиковачки венац бр. 20а;
 - сагласност архитекте – аутора пројекта Пеђе Ђурашковића дипл. инж. арх.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности број 3368 КО Кнежевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-13781/2019 дана 06.09.2019. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 930,00 дин. за лист непокретности на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97-511204060015872386 РГЗ СКН Раковица.

У току поступку прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији стана и доградњи дела стамбеног објекта у Београду, у ул. Видиковачки венац број 20 на кат. парцели 5/1 КО Кнежевац, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 49903/6-03 од 18.09.2019. године, износи 564.929,00 динара (941.548,00 динара x 0.60), а инвеститор Поповић Ратка се определила да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019), а у износу од 3.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 480,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:
Соња Минић Алексић дипл.правник
Алексић Стана дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дип. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић