

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26613-CPI-1/2019
Заводни број: 351–296/2019
Б Е О Г Р А Д, 13.09.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ђукић Тихомира из Београда, [REDACTED] који је преко пуномоћника - бироа за пројектовање „ТОХИС“, Београд, ул. Карађорђевића бр. 15, поднео електронским путем дана 05.09.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-26613-CPI-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351–296/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП око 342 м², са 1 (једним) станом и два паркинг места у приземљу објекта, на катастарској парцели 3/13 КО Ресник, у Улици Миљаковачки виногради бб, у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђукић Тихомира из Београда, [REDACTED] [REDACTED] поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање „ТОХИС“, Београд, ул. Карађорђевића бр. 15, електронским путем дана 05.09.2019. године и упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-26613-CPI-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351–296/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП око 342 м², са 1 (једним) станом и два паркинг места у приземљу објекта, на катастарској парцели 3/13 КО Ресник, у Улици Миљаковачки виногради бб, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Ђукић Тихомир из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника бироа за пројектовање „ТОХИС“, Београд, ул. Карађорђевића бр. 15, поднео је електронским путем дана 05.09.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-26613-CPI-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351–296/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП око 342 м², са 1 (једним) станом и два паркинг места у приземљу објекта, на катастарској парцели 3/13 КО Ресник, у Улици Миљаковачки виногради бб, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Оверено пуномоћје;
- Локацијски услови број ROP-BGDU-9081-LOC-5/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-1124/2019 од 15.08.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење са

бројем дела техничке документације 02-ИДР/19, урађено априла 2019. године од стране Бироа за пројектовање „Тохис“ из Београда, Ул. Карађорђевића бр.15, одговорно лице и главни пројектант Брадоњић Јован дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н619 09); Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења: - ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 81110, АС, Е-3561/19 од 23.07.2019. године

-Извод из пројекта број. 01-ПГД /19, август 2019.год, са Главном свеском бироа за пројектовање „Тохис“ из Београда, Ул. Карађорђевића бр.15, одговорно лице и главни пројектант Брадоњић Јован дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Н619 09); и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од "ОХО АРХИТЕКТИ", агенција за пројектовање, Старине Новака бр.22, Београд, одговорно лице и вршилац техничке контроле Раде Лалић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К127 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу чине Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од бироа за пројектовање „Тохис“ из Београда, Ул. Карађорђевића бр.15, одговорни пројектант Ђорђе Љ. Кеџман, дипл. инж. арх. Број лиценце: 381 1749 18.

-Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-Доказ о уплати накнаде централне евиденције за издавање грађевинске дозволе

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Став 4. истог члана прописује да надлежни орган проверава да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је дана 09.06.2019. године, упутио електронским путем, системом за електронско подношење пријава, допис Републичком геодетском заводу под бројем ROP-RAK-26613-CPI-1/2019, (351-296/2019), којим је затражио да тај орган достави потпуни лист непокретности за кат. парцеле 3/13 и 3/238 КО Ресник као и уверење да је кат. парцела 3/238 КО Ресник издвојена за проширење постојећих улица.

Републички геодетски завод доставио је дана 12.09 2019 године препис листа непокретности број 6612, издат под бројем 952-04-232-13930/2019, где је овај орган увидом у исти утврдио да је у Г листу-подаци о теретима и ограничењима; уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на кат. парцели 3/13 КО Ресник, као и да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту; уписана заједничка својина 1/1, а као носиоци исте Ђукић Вероника из Бугарске, Красно село, Борово 59 и Ђукић Тихомир из Београда, ул. Славка Родића бр. 16.

Чланом 88 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14. 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) је предвиђено да када се планским документом промени намена пољопривредног у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена. Орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности. Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу. Решење се доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења. **Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.**

С обзиром на наведено потребно је приложити; доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта на кат. парцели бр. 3/13 КО Ресник; пројекат за грађевинску дозволу где су као инвеститори означени власници уписани у лист непокретности РГЗ Ђукић Вероника из Бугарске, Красно село, Борово 59 и Ђукић Тихомир из Београда, ул. Славка Родића бр. 16; потребно је да се захтев поднесе од стране напред наведених лица која имају заједничку својину на земљишту и да се достави пуномоћје којим ће наведена лица као носиоци заједничке својине на земљишту, као инвеститори предметних радова, овластити пуномоћника за подношење захтева.

Такође је потребно

-приложити свеску 1-Пројекат архитектуре, (за категорију А нигде није дат опис инсталација нити детаљан технички опис по свим ставкама из Локацијских услова приложен је само сажети технички опис у изводу из пројекта).

-приложити Протокол регулације за грађевинску парцелу, а Ситуацију допунити положајем свих грађевинских линија наведених у Локацијским условима (непрецизан је положај грађевинске линије према улици Миљаковачки виногради), такође образложити постојање задње границе парцеле односно наведену удаљеност објекта на $\frac{1}{2}$ висине објекта-не мање од 4м од задње границе парцеле.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14. 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 17, 18, 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-26613-CPI-1/2019, Заводни број: 351-296/2019 од 13.09.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић