

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-27297-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-240/2019  
19.09.2019. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Грба Саше из Београда [REDACTED] и Грба Верице из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Агатоновић Милице из Београда, ул. [REDACTED] поднетом дана 11.09.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27297-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица 351-240/2019, за доношење решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени, дела таванског простора у поткровљу и припајање у истом нивоу стану број 13, објекта у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, кат. парцели 2630 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/2017) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Грба Саше из Београда, [REDACTED] и Грба Верице из Београда, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора (нередукована површина пода тавана је 40,00 м<sup>2</sup>) у оквиру габарита и волумена постојећег објекта колективног становања у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије В, класификациони број 112212, и припајање новоформираног стамбеног простора редуковане површине 15,20 м<sup>2</sup>, у истом нивоу, стану број 13 по структури једноипособном, нето површине 44,50 м<sup>2</sup> (површина са лођом 51,10 м<sup>2</sup>), чиме се добија стан по структури трособан, нето површине 59,70 м<sup>2</sup> (површина са лођом 66,30 м<sup>2</sup>), у објекту у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, кат. парцела 2630 КО Кнежевац, у складу са приложеном техничком документацијом.

Одобреном адаптацијом у оквиру габарита и волумена постојећег објекта се не мења спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација у постојећем објекту, као ни спратност објекта.

Енергетски разред објекта је “Ц” ( латинично слово “С” ).

Предрачунска вредност радова износи 843 000,00 динара.

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, пренамени дела таванског простора и припајање у истом нивоу стану број 13, по структури једноипособном, нето површине 44, 50 м<sup>2</sup> (површина са лођом 51,10 м<sup>2</sup>), чиме би се добио стан по структури трособан, нето површине 59,70 м<sup>2</sup> (површина са лођом 66,30 м<sup>2</sup>) у објекту у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, кат. парцела 2630 КО Кнежевац износи 116.763,00 динара (194.605,00 динара x 0.60) од Дирекције за грађевинско земљиште и

изградњу Београда Ј.П. број 50102/6-03 од 19.09.2019. године, а инвеститори Грба Саша и Грба Верица су се определили да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

Саставни део решења је Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре урађен у јуну 2019. године од стране „А2 БИРО“ Београд, ул. Лијачка бр.15В, одговорно лице пројектанта Милица Агатоновић маст.инж.арх. и одговорни пројектант Слободан Чочић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 8111 04.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова на објекту се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је у обавези да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова и отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издато решење, не изда употребна дозвола.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

## Образложење

Инвеститори Грба Саша из Београда, [REDACTED] и Грба Верица из Београда, ул. [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Агатоновић Милице из Београда, [REDACTED], поднетом дана 11.09.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27297-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица 351-240/2019, за доношење решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији дела таванског простора (нередукована површина пода тавана је 40,00 м<sup>2</sup>) у оквиру габарита и волумена постојећег објекта колективног становања у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије В, класификациони број 112212, и припајање новоформираног стамбеног простора редуковане површине 15,20 м<sup>2</sup>, у истом нивоу, стану број 13 по структури једноипособном, нето површине 44,50 м<sup>2</sup> (површина са лођом 51,10 м<sup>2</sup>), чиме се добија стан по структури трособан, нето површине 59,70 м<sup>2</sup> (површина са лођом 66,30 м<sup>2</sup>), у објекту у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, кат. парцела 2630 КО Кнежевац, у складу са приложеном техничком документацијом.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева, оверено дана 28.05.2019. године, бр. УОП-V:254-2019
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре урађен у јуну 2019. године од стране „А2 БИРО“ Београд, ул. Лијачка бр.15В, одговорно лице пројектанта Милица Агатоновић маст.инж.арх. и одговорни пројектант Слободан Чочић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 8111 04,
- Информација о локацији Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-09 број 351.1-2485/2019 од 10.05.2019 године,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „Energy concept“ d.o.o, ул. Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорно лице Тодоровић Горан, одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0260 12
- Уговор о регулисању међусобних односа, закључен између стамбене заједнице објекта у ул. XI крајишке дивизије бр. 44 и инвеститора Грба Саша и Грба Верице УОП-III:1621-2019
- Одлука и сагласност станара објекта у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, УОП-III:1620-2019
- Доказ о уплаћеним административним таксама.
- Потврда о пријему захтева

У току поступка прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 50102/6-03 од 19.09.2019. године, у износу од 116.763,00 динара (194.605,00 динара x 0.60), а инвеститори Грба Саша и Грба Верица су се определили да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 1013, за кат. парцелу 2630, КО Кнежевац издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-14166/2019 дана 16.09.2019. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 930,00 динара за лист непокретности на бр. жиро рачуна 840-742221843-57, позив на бр.9706120406001588891 РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 - 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је у обавези да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова.

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, ... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, управнику Стамбене заједнице ул. XI крајишке дивизије бр. 44, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Аздејковић Неда дипл.инж. арх

Данка Ракчевић дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифунковић Стефановић Славица дипл.инж.арх.