

ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-RAK-27507-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-303/2019

18.09.2019. године

Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Радосављевић Драгана из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „ARCHISTAR“ д.о.о. Београд, ул. Петра Коњевића бр. 12в, које заступа директор Александар Пецовић, електронским путем дана 12.09.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-27507-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-303/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 15 у колективној стамбеној згради у Београду у ул. Пере Велимировића бр. 16а, на кат. парцели бр. 289/1 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланова 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радосављевић Драгана из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „ARCHISTAR“ д.о.о. Београд, ул. Петра Коњевића бр. 12в, које заступа директор Александар Пецовић, електронским путем дана 12.09.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-27507-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-303/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 15 у колективној стамбеној згради у Београду у ул. Пере Велимировића бр. 16а, на кат. парцели бр. 289/1 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радосављевић Драган из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „ARCHISTAR“ д.о.о. Београд, ул. Петра Коњевића бр. 12в, које заступа директор Александар Пецовић, електронским путем дана 12.09.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-27507-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-303/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 15 у колективној стамбеној згради у Београду у ул. Пере Велимировића бр. 16а, на кат. парцели бр. 289/1 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Технички опис и попис радова израђен од Привредног друштва за пројектовање и инжењеринг „ARCHISTAR“, одговорни пројектант Данијела Пецовић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 532303;
- Уговор о купопродаји непокретности од 17.05.2019. године оверен код Јавног бележника Драгане Динац под бројем ОПУ: 1582-2019 од 17.05.2019. године.

Решавајући по поднетом захтеву извршен је увид у Извод из листа непокретности 1356 за КО Стара Раковица издатом од Републичког геодетског завода бр. 952-04-232-14318/2019 од 17.09.2019. године и том приликом је утврђено да подносилац захтева није уписан као власник стана бр. 15, већ да су на предметном стану бр. 15, као носиоци права својине уписане Живојиновић Јоцић Александра и Ивановић Ана, са уделом од по ½.

Извршеним увидом у лист непокретности утврђено је да не постоји забележба да је поднет захтев за провођење промене носиоца права на стану бр. 15 на наведеној адреси.

Такође увидом у Г лист утврђено је да постоји забележба да је поднет захтев за провођење промене број 952-02-21-232-469/2018 упис посебних делова објекта-озакоњење изведених радова припајање таванског простора постојећем стану бр. 15, тако да постоји нејасноћа у вези са наведеном забележбом, односно потребно је приложити доказ о томе да ли се иста односи на стан који је предмет овог поступка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) и утврдило да подносилац захтева није уписан у катастар непокретности као власник предметног стана, као и да постоји нејасноћа у вези напред описане постојеће забележбе у Г листу Извода из листа непокретности, те да стога нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, тако да је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-27507-ISAW-1/2019, заводни број:351-303/2019, дана 18.09.2019 . године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић