

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-29209-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–312/2019
27.09.2019. године
БЕОГРАД

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Ломпара из Београда, ул. Видико [REDACTED], поднетим преко пуномоћника Савић Лидије из Александровца, ул. [REDACTED], дана 25.09.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29209-ISAW-1/2019, за доношење решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и инвестиционом одржавању као и раздвајању једне стамбене јединице на две, стан број 56, у ул. Видиковачки венац бр. 29, на кат.парцели 384/9, категорија А, класификација 111011, КО Кнежевац, Раковица., а у вези са чл. 145. став. 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланова 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ненада Ломпара из Београда, ул. [REDACTED], поднет преко пуномоћника Савић Лидије из Александровца, [REDACTED], дана 25.09.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29209-ISAW-1/2019, за доношења решења којим се издаје одобрење за извођења радова на адаптацији и инвестиционом одржавању као и раздвајању једне стамбене јединице на две, стан број 56, у ул. Видиковачки венац бр. 29, на кат.парцели 384/9, категорија А, класификација 111011, КО Кнежевац, Раковица., због формалних услова.

Образложење

Инвеститор Ненад Ломпар из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Савић Лидије из Александровца, [REDACTED], поднео је дана 25.09.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-29209-ISAW-1/2019, захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и инвестиционом одржавању као и раздвајању једне стамбене јединице на две, стан број 56, у ул. Видиковачки венац бр. 29 на кат.парцели 384/9, категорија А, класификација 111011, КО Кнежевац, Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат са Главном свеском број IDP-78/19 и Пројектом архитектуре број IDP-97-1/19 урађен у септембру 2019.године, од стране GR "SAVIĆ N&ND INZENJERING", Александровац, одговорни пројектант Савић Лидија дипл.инж.грађ., бр. лиценце IKS 310 E 101 06.
- Решење из РГЗ бр. 952-02-6-232-30267/2019 од 21.08.2019.године као доказ о власништву

- Списак власника станова стамбене заједнице у ул. Видиковачки венац бр. 29 од 16.09.2019. године и Сагласност станара
- Доказ о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) прописује да решење о извођењу радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио одговарајућу техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) став 1. тачка 4., 5. и 6. и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да за извођење предметних радова нису прибављени локацијски услови као и да нису уплаћене све административне таксе наведене у члану 28.став.2.тачка2) овог правилника, такође приложеној сагласности са потписима власника посебних делова недостаје Одлука скупштине стамбене заједнице донета у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) а све оверено код надлежног органа у складу са законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи **дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-29209-ISAW-1/2019 заводни број: 351-312/2019 од 27.09.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић