

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12835-IUP-2/2019
Заводни број: 351-206/2019
Датум: 28.10.2019. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Срђана Рајчића из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Весне Ђорђевић из Београда, [REDACTED] електронским путем дана 23.10.2019. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-12835-IUP-2/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-206/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чл. 3, 42, 43, и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Срђану Рајчићу из Београда, [REDACTED] употреба двоетажног стана број 4, површине 87,00 м², по структури трособног, насталог припајањем адаптираног таванског простора површине 27,00 м², постојећем стану број 4 у стамбеном објекту спратности По+П+1+Т у ул. Опленачка бр. 55, у Београду, на катастарској парцели број 2237 КО Кнежевац, чиме се мења спратност тог дела објекта на По+Пр+1+Пк, у складу са техничком документацијом која је део Решење о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, издато је 24.05.2019. године, правоснажно 10.06.2019. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица.

Саставни део овог решења чини Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране „Прва агенција“ Београд, ул. Патријарха Јоаникија бр. 6, од 14.10.2019. године.

Спецификација посебних делова објекта:

СТАН БР. 4 НА НИВОУ I СПРАТА И ПОТКРОВЉА - нето површина:
60,00 м²+27,00 м²=87,00 м²

Нето површина - ниво I спрата:

- Улаз у предсобље са степеништем	5,00 м ²
- Кухиња	5,14 м ²
- Купатило	4,03 м ²
- Дневни боравак са трпезаријом	19,76 м ²
- Спаваћа соба	18,18 м ²
- Тераса	7,89 м ²
	60,00 м²

Нето површина - ниво поткровља:

- Предсобље са тв простором	7,70 м ²
- Тоалет	2,30 м ²
- Дечија соба 1	7,70 м ²
- Дечија соба 2	9,30 м ²
	27,00 м²

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Срђан Рајчић из Београда, [REDACTED] поднео је дана 23.10.2019. године захтев за издавање употребне дозволе, преко пуномоћника Весне Ђорђевић из Београда, Бул. [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-12835-IUP-2/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-206/2019 за двоетажни стан број 4, површине 87,00 м², по структури трособног, насталог припајањем адаптираног таванског простора површине 27,00 м², постојећем стану број 4 у стамбеном објекту спратности По+П+1+Т у ул. Опленачка бр. 55, у Београду, на катастарској парцели број 2237 КО Кнежевац, чиме се мења спратност тог дела објекта на По+Пр+1+Пк.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране „Прва агенција“ Београд, ул. Патријарха Јоаникија бр. 6 од 14.10.2019. године
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са потврдом израђен од стране Друштво за инжењеринг, пројектовање и извођење радова „Ваš čeling doo“, Београд, Бул. Михаила Пупина 205/36
- Уговор о уређивању међусобних права и обавеза по основу располагања заједничким делом стамбене зграде УОП-И:1950-2019 дана 08.04.2019. године
- Сагласност станара оверена од стране управника стамбене заједнице у ул. Опленачка бр. 55, на КП 2237 КО Кнежевац
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 28471/6-03 од 22.05.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 30078/5-06 од 30.05.2019. године
- Решење о извођењу радова ROP-RAK-12835-ISAW-1/2019 (351-206/2019) од 24.05.2019. године
- Потврда о пријави радова ROP-RAK-20231-WA-1/2019 (351-206/2019) од 16.07.2019. године
- Потврда вршиоца техничког прегледа да су изведени радови урађени у свему према пројектној документацији.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 113/15, 96/2016 и 120/2017), испуњени.

Како је објекат укупне површине 87,00 м² и спада у „А“ категорију сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/15) не примењују се одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу члана 5 става 1 и 2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) те Инвеститор није у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу, већ уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за

употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1 880, 00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 1 000, 00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Управнику Стамбене заједнице, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић
дипл.инж арх Неда Аздејковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић