

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019

Број: 351-311/2019

БЕОГРАД, 02.10.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојановић Зорана из Београда, [REDACTED], поднетог дана 25.09.2019. године, преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – породично стамбене зграде која се налази у Београду, ул. Делови бр. 2Б, на кат. парцели бр. 1272/1 КО Ресник, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стојановић Зорана из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – породично стамбене зграде која се налази у Београду, ул. Делови бр. 2Б, на кат. парцели бр. 1272/1 КО Ресник, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Зоран из Београда, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) захтев за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – породично стамбене зграде која се налази у Београду, ул. Делови бр. 2Б, на кат. парцели бр. 1272/1 КО Ресник, за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Главна свеска и Идејни пројекат, израђен од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. Београд, ул. Кадињача бр. 27, одговорни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1181 03;

-Пуномоћје за подношење захтева;

- докази о уплати такси.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган

искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1 и 2 овог члана, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева. Уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, на тај начин што је у току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен Препис листа непокретности број 2164 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-15103/2019 од 26.09.2019. године.

Увидом у Препис листа непокретности број 2164 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-15103/2019 од 26.09.2019. године, утврђено је да је у Б листу уписано да на предметном објекту право својине имају Стојановић Зоран и Стојановић Мирјана, односно да је објекат у режиму заједничке својине 1/1.

Такође увидом у Г лист утврђено је да постоје забележбе да је поднет захтев за спровођење промене број 952-02-18-232-3488/2019-упис објекта са дозволама издатим у поступку обједињене процедуре.

Такође је овом органу Републички геодетски завод упутио допис број 952-02-18-232-3488/2019 од 09.09.2019. године којим обавештава овај орган да је Републички геодетски завод, служба за катастар непокретности Раковица на основу дописа Градске општине Раковица, Управе ГО, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-25248-GR-2/2019 заводни број 351-283/2019 од 06.09.2019. године отворила предмет по службеној дужности број: 952-02-18-232-3488/2019 од 06.09.2019. године, те да је увидом у базу катастра непокретности утврђено да по предмету 952-02-18-232-3488/2019 није могуће поступати због постојања претходног захтева у смислу члана 31. Закона о општем управном поступку,

који су заведени под бројем 952-02-6-232-34191/2019, 952-02-6-232-34803/2019 и 952-02-14-232-14950/2019.

С обзиром на наведено, овај орган је утврдио да у катастру непокретности није уписана употребна дозвола за предметни објекат, односно нису решене наведене забележбе, а такође постоје напред наведени претходни захтеви.

Такође код подношења усаглашеног захтева, потребно је да исти поднесу Стојановић Зоран и Стојановић Мирјана као носиоци заједничке својине на објекту 1/1, уз пуномоћје дато од стране оба лица.

За потребе поступка прибављања Преписа листа непокретности број 2164 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-15103/2019 од 26.09.2019. године, и прибављене Копије плана парцеле издате под бројем 952-04-232-15103/2019 од 26.09.2019. , инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности у износу од 930,00, копије плана парцеле износ од 760,00 динара, укупан износ од 1690,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 671204060015925375 РГЗ СКН Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, констатује да је захтев Стојановић Зорана непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019 Број: 351-311/2019, дана 02.10.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић