

РЕПУБЛИКА СРБИЈА–ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-29022-ISAWNA-2/2019
Број: 351-311/2019
БЕОГРАД, 10.10.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Стојановић Зорана и Стојановић Мирјане, обоје из Београда, [REDACTED] поднетог дана 07.10.2019. године, преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29022-ISAWNA-2/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – породичне стамбене зграде у Београду у ул. Делови 2б, на кат. парцели бр. 1272/1 КО Ресник, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стојановић Зорану и Стојановић Мирјани, обоје из Београда, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене спратности По+П+1 спрат, са једним вишесобним станом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине стана 263,99 м² (редукована нето површина стана 240,54м²) и једном гаражом у подруму објекта, на катастарској парцели број 1272/1 КО Ресник, у ул. Делови 2б, а све у складу са Идејним пројектом израђеним од ППД „РОМАНТИЧНА АРХИТЕКТУРА“ д.о.о. Београд, ул. Кадињача бр. 27, главни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1181 03.

Радовима инвестиционог одржавања поред занатских радова у објекту, биће замењен и постојећи кровни покривач са идентичном формом (кровна конструкција остаје иста), све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и бојење фасаде.

Приликом извођења радова нема интервенције на конструкцији објекта, нити отварања нових отвора на фасадама, нема повећања капацитета постојеће инфраструктуре, ни повећања стамбене површине.

Предрачунска вредност радова је 11.744.658,00 динара.

Објекат је изведен на основу решења СО Чукарица 04/1 - бр. 351/743 од дана 09.05.1972. године, правоснажно од 10.06.1972. године, издато од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове СО Чукарица

Решење о употребној дозволи издато је од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-25248-IUP-8/2019, заводни број 351-283/2019 од 29.08.2019 године, правоснажно дана 06.09.2019 године.

Саставни део решења је:

- Идејни пројекат израђени од ППД „РОМАНТИЧНА АРХИТЕКТУРА“ д.о.о. Београд, ул. Кадињача бр. 27, главни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1181 03., са главном свеском и техничким описом радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта.

Пројектованим радовима се не утиче на конструкцију, носивост и безбедност објекта, не мења се намена објекта, организација ни функционлна структура.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова склопе уговор са извођачем радова и решењем одреде одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститори.

Образложење

Инвеститор Стојановић Зоран из Београда, [REDACTED], поднео је дана 25.09.2019. године, преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) захтев за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – породично стамбене зграде која се налази у Београду, ул. Делови бр. 2б, на кат. парцели бр. 1272/1 КО Ресник.

Том приликом је приложена следећа документација:

-Главна свеска и Идејни пројекат, израђен од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. Београд, ул. Кадињача бр. 27, одговорни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1181 03;

-Пуномоћје за подношење захтева;

-докази о уплати такси.

Овај орган је поступајући по поднетом захтеву одбацио исти закључком број ROP-RAK-29022-ISAW-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) од 02.10.2019. године, због формалних недостатака.

Инвеститори Стојановић Зоран и Стојановић Мирјана, из Београда, ул. Војислава Радовановића бр. 6, поднели су дана 07.10.2019. године, преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, ул. Кадињача бр. 27, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29022-ISAWHA-2/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-311/2019) усаглашени захтев за доношења решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – породично стамбене зграде, спратности По+П+1, БРГП 431,83 м², нето површине 369,09 м², класификациона ознака 111012, категорија објекта Б, која се налази у Београду, ул. Делови бр. 2б, на кат. парцели бр. 1272/1 КО Ресник.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Главна свеска и Идејни пројекат, израђен од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. Београд, ул. Кадињача бр. 27, одговорни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1181 03;
- Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности број 952-02-12-232-7709/2019 од 27.05.2019. године;
- Закључак РГЗ-а, Службе за катастар непокретности број 952-02-6-232-34191/2019 од 21.08.2019. године;
- Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности број 952-02-6-232-34191/2019 од 21.08.2019. године;
- Решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности број 952-02-14-232-14950/2019 од 18.09.2019. године;
- докази о уплати такси.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно оградe, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је листа непокретности број 2164 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-15103/2019 од 26.09.2019. године, и прибављене Копије плана парцеле издате под бројем 952-04-232-15103/2019 од 26.09.2019. , инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности у износу од 930,00, копије плана парцеле износ од 760,00 динара,

укупан износ од 1690,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 671204060015925375 РГЗ СКН Београд

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић