

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-29309-ISAW-1/2019
Заводни број : 351–313/2019
01.10.2019.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора - Града Београда, Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, поднетом преко овлашћеног лица Миле Шкорић – руководиоца Одељења за имовинске и стамбене послове ГО Раковица, Београд ул. Мишка Крањца бр. 12, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29309-ISAW-1/2019, дана 26.09.2019. године, заводни број 351-313/2019, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на постављању понтона и уређењу јавних слободних површина у оквиру њихове постојеће регулације а на кат парцелама бр. 2059/3, 2061/1, 1910/11, 1949 и 1909/4 КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 88.став 1.,2.,7. и 9., члана 102. став. 1., 2., 4., и 7., члана 145. став 1 и став 2. став. 7., Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору - Граду Београду, Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, да по правоснажности овог решења може извести радове на катастарским парцелама бр. 2059/3, 2061/1, 1910/11, 1949 и 1909/4 КО Ресник у Раковици, Београд, северно од водене површине и на језеру Ресник– акумулацији и то:

-извођење радова на постављању плутајућег објекта – понтона, категорије Г, класификационе ознаке 241210, на кат. парцелама бр. 2059/3, 2061/1, 1910/11 КО Ресник, бруто површине од 375,30 м², који служи искључиво као пешачка зона.

- извођење радова на изградњи:

-паркинг простора, категорије В, класификационе ознаке 124210, укупне БРГП 1290,00 м², укупне нето површине објекта 1240,00 м² на кат. парцелама бр. 1949 и 1909/4 КО Ресник;

-одморишта, категорије Г, класификационе ознаке 241222, укупне БРГП 42,32м², укупне нето површине објекта 39,00 м² на кат. парцеламо бр. 1909/4 КО Ресник;

-прилазног степеништа, категорије Г, класификационе ознаке 241222, укупне БРГП 104,90 м², укупне нето површине објекта 104,90 м² на кат. парцели бр. 1910/11 КО Ресник.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи:

-Пешачки понтон 8.666.666,00 динара;

-Паркинг, одмориште и степениште 7.993.173,00 динара;

а укупна вредност пројекта без ПДВ-а износи 16.659.839,00 динара.

Саставни део решења чини:

-Информација о локацији број IX-20 бр. 350.1-3401/2019 од 08.07.2019.године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре.

-Информација о локацији број IX-20 бр. 350.1-3400/2019 од 09.07.2019.године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене

Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре за изградњу осталих садржаја на језеру Ресник - паркинг простор, одмориште и степениште, број ИДП 03-2019 од маја 2019. године, урађен од стране атељеа за архитектонско пројектовање "SLIDE studio", Београд ул. Кадињачка бр. 45, главни пројектант Ненад Јовановић, дипл.инж.арх бр. лиц. 300 С557 05.

Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре за постављање плутајућег објекта-понтона на језеру Ресник, број ИДП 02-2019 од марта 2019. године, урађен од стране атељеа за архитектонско пројектовање "SLIDE studio", Београд ул. Кадињачка бр. 45, главни пројектант Ненад Јовановић, дипл.инж.арх бр. лиц. 300 С557 05.

У прилазној зони понтона са копна обавезно поставити сва обавештења и инфо-табле које ограничавају коришћење понтона искључиво као пешачку зону.

Приступ понтону је преко пројектованог приступног степеништа и приступног челичног моста који служи да савлада различити ниво водостаја језера.

Веза између копна и инсталираних понтона је преко прилазног моста на начин да је приступ понтонима омогућен како у условима најнижег, тако и највишег водостаја. Пројектована је ограда као мера безбедности.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145 Закона о планирању и изградњи на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Град Београд, Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, преко овлашћеног лица Миле Шкорић – руководиоца Одељења за имовинске и стамбене послове ГО Раковица, Београд ул. Мишка Крањца бр. 12, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под ROP-RAK-29309-ISAW-1/2019, дана 26.09.2019. године, заводни број 351-313/2019, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу, којим се одобрава извођења радова на постављању понтона и уређењу јавних слободних површина у оквиру њихове постојеће регулације а на кат парцелама бр. 2059/3, 2061/1, 1910/11, 1949 и 1909/4 КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19).

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- решење Градоначелника број :035-6305/19-Г града Београда – Градоначелник Др . Зоран Радојичић;

- Уговор бр. 401-001546/1/2018-08 од 02.10.2018. године, закључен између Републике Србије, Министарства трговине, туризма и телекомуникација, ул. Немањина бр. 22-26 и Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за привреду Београд, ил. Краљице Марије бр.1 /XVII.

- Анекс уговора бр. 401-00-1546/2/2018 од дана 14.11.2018.године.

- Допис број VIII-08 број 320-166/208 од 14.11.2018.године Секретаријата за привреду Градске управе града Београда као одговор на захтев ГО Раковица и то у форми решења о обустави поступка покренутог за утврђивање обавезе плаћања као и висине накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта на кат парцелама 1909/4 и 1910/11 и шумског земљишта на кат.парцели 1949 КО Ресник, јер се предметно земљиште у складу са планским документом – План детаљне регулације за спортски центар „Језеро“ у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Сл.лист града Београда“ бр. 55/18) налази у површинама јавних намена те да предметне кат. парцеле нису формиране као грађевинске парцеле;

- Водни услови у поступку припреме и израде техничке документације за постављање плутајућег објекта-понтона на акумулацији „Ресник“ на катастарским парцелама број 1910/11, 2061/1 и 2059/3, КО Ресник, издати од Секретаријата за привреду-Сектор за водопривреду Градске управе града Београда дана 28.12.2018. године под бројем VII-09-325.1-6/2018;

- Услови за израду техничке документације за постављање плутајућег објекта-понтона на језеру Ресник (северна страна) на катастарским парцелама број 1910/11, 2061/1 и 2059/3, КО Ресник, издати од Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре - Лучка капетанија Београд дана 06.02.2019.године под бројем 342-6-4/19-02;

- Допис Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управа за утврђивање способности бродова за пловидбу, од дана 27.05.2019.године под бројем 13-0-893/2019-04 са обавештењем за оверу техничке документације за постављање плутајућег објекта-понтон на језеру Ресник;

- Измена/допуна услова о могућности градње плутајућег објекта-понтона у оквиру прве фазе уређења северне стране језера Ресник на катастарским парцелама број 1910/11, 2061/1 и 2059/3, КО Ресник, издата од АД „Електромрежа Србије“ Београд дана 29.03.2019. године под бројем 130-00-UTD-003-345/2019-002;

- Сагласност за постављање плутајућег објекта-понтона, издата од ЈВП „Србијаводе“ дана 13.06.2019. године под бројем 5266/3, а у складу са Идејним пројектом за постављање плутајућег објекта – понтона из марта 2019. године, урађен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“ Београд, Кадињачка 45;

-Допис ГО Раковица број 649/2019 од 03.09.2019.године упућен Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у форми Молбе да се омогући служби РГЗ-Служба за катастар непокретности Раковица да узме по хитном поступку решавање таксативно наведених предмета.

Планским документом, Урбанистичким планом - План детаљне регулације за спортски центар „Језеро“ у Реснику, градске општине Раковица и Вождовац („Сл.лист града Београда“ бр. 55/18) **кат. парцеле бр. 2059/3, 2061/1, 1910/11, 1949 и 1909/4 КО Ресник налазе се у површинама јавних намена.** Члан 88. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) прописује да када се планским документом промени намена пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави плански документ који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена или опис границе планског документа са пописом катастарских парцела са одговарајућим графичким приказом. Став 2. истог члана прописује орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од 15 дана по добијању акта из става 1. овог члана решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног и шумског земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности. Став 7. истог члана прописује да накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објеката јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе. Став 9. истог члана прописује да од дана ступања на снагу планског документа којим је извршена промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско земљиште, власник таквог земљишта остварује сва права власника на грађевинском земљишту, у складу са овим законом.

Предметне парцеле обухваћене идејним пројектима број ИДП 03-2019 од маја 2019. године и број ИДП 02-2019 од марта 2019. године **бр. 2059/3, 2061/1, 1910/11, 1949 и 1909/4 КО Ресник су у режиму јавне својине.**

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је за кат. парцелу број 2059/3 КО Ресник Препис листа непокретности бр. 6739 КО Ресник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-15252/2019 дана 30.09.2019. године, а за кат.парцеле број 2061/1, 1910/11, 1949 и 1909/4 КО Ресник Препис листа непокретности бр. 6083 КО Ресник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-15252/2019 дана 30.09.2019. године.

Увидом у наведене листове утврђено је следеће:

- **кат. парцела бр. 2059/3 КО Ресник** у јавној својини града Београда 1/1;
- **кат. парцеле бр. 2061/1 и бр. 1910/11 КО Ресник уписано је да су у државној својини Републике Србије, корисник општина Раковица и да су у поступку промене носиоца права на земљишту са забележбом од 24.10.2018. год и поступку конверзије са уписаном забележбом од 29.05.2019.год**
- **кат.парцела бр. 1949 КО Ресник** у поступку промене носиоца права на земљишту са забележбом од 21.05.2019.год и поступку конверзије са уписаном забележбом од 21.05.2019.год

- бр. 1909/4 КО Ресник у поступку промене носиоца права на земљишту са забележбом од 28.05.2019.год и поступку конверзије са уписаном забележбом од 31.05.2019.год.

Чланом 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) прописује право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде. став 2. право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности. Став 4. истог члана прописује Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде. Став 7. Право својине стечено у складу са ст. 3. и 4. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.

Дана 06.09.2019.године градоначелник града Београда – Градоначелник Др . Зоран Радојичић донео је решење број :035-6305/19-Г где се у тачки 2. ГО Раковица обавезује да реши имовинско-правне односе на кат. парцелама број 2059/3, 2061/1, 1910/11, 1949 1909/4, 1951/3, 1951/2, 1950/2, 1950/1, 2059/2, 2060, 1910/9, 2083/2, 1948/2, КО Ресник, све пре прибављања употребне дозволе.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за за објекте - просторе образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се финансирају из средстава буџета града Београда.

Чланом 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Члан 18. Закона о републичким административним таксама прописује у ставу 1. тачка 1. ослобађају се од плаћања такси органи, организације и институције Републике Србије, тачка 2. органи и организације аутомних покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, градском правобранилаштву и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић дипл. правник.

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Емил Имер, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.