

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-30168-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351-317/2019  
08.10.2019. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Ање Матејић из Београда, улица [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Војислава М. Бјелца из Београда-Палилула, [REDACTED], који је поднет дана 03.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30168-ISAW-1/2019, заводни број 351-317/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

#### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ање Матејић из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Војислава М. Бјелца из Београда-Палилула, ул. [REDACTED], који је поднет дана 03.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30168-ISAW-1/2019, заводни број 351-317/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради која се налази у Београду у ул. Милорада Драшковића бр. 48 стан бр. 1, на кат. парцели бр. 3221 КО Кнежевац, Београд, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

#### О б р а з л о ж е њ е

Ања Матејић из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Војислава М. Бјелца из Београда-Палилула, [REDACTED] поднела је дана 03.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30168-ISAW-1/2019, заводни број 351-317/2019, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у породичној стамбеној згради која се налази у Београду у ул. Милорада Драшковића бр. 48 стан бр. 1, на кат. парцели бр. 3221 КО Кнежевац, Београд,

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стан бр. 1 у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Милорада Драшковића бр. 48, на кат. парцели бр. 3221 КО Кнежевац, израђен од стране „Тегмо line“ д.о.о, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, одговорно лице пројектанта Војислав Бјелац и главни пројектант Војислав Бјелац, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 1563 03, са главном свеском од септембра 2019. године.;
- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/496 од 16.07.2019. године, са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од његовог доношења;

- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 19-3/496 од 18.07.2019. године;
- Извод из листа непокретности број 1272 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 12.06.2019. године под бројем 952-1-1281/2019;
- Уговор о купопродаји – откупу непокретности број 104088-1 од дана 31. марта 1993. године;
- Решење УПП:31-2017, Веза: О.бр. 1827/2016, дана 23.02.2017. године, правоснажно 22.04.2017. године;
- Решење УПП:31-2017, Веза: О.бр. 1827/2016, дана 16.03.2017. године, правоснажно 22.04.2017. године;
- Докази о уплати такси.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1 и 2 овог члана, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је извршио увид у достављену документацију и том приликом утврдио да је предметни стан у ванкњижном власништву више лица.

Како у Препису листа непокретности број 1272 КО Кнежевац издатом од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Раковица, број 952-1-1281/2019 од 12.06.2019. годин, у у Г листу постоји забележба да је поднет захтев за спровођење промене број 952-02-6-232-45443/2019-промена носиоца права на посебном делу објекта-стану бр. 1, а како у овој управној ствари треба да се докаже ванкњижно право својине, приложена документација је непотпуна јер је приложен напред наведен Уговор о купопродаји непокретности по којем је купац предметног стана Матејић Душанка.

Достављено је решење УПП:31-2017, Веза: О.бр. 1827/2016, од 23.02.2017. године, правоснажно 22.04.2017. године и решење УПП:31-2017, Веза: О.бр. 1827/2016, дана 16.03.2017. године, правоснажно 22.04.2017. године, по којем су на заоставштини иза покојне Матејић Душанке, (право ванкњижног сувласништва са ½ идеалног дела) оглашени као наследници унуци Матејић Ања, Матејић Јана и Матејић Младен.

У истом решењу помињу се Матејић Живорад и Матејић Златибор.

Овај орган је утврдио да су Матејић Живорад и Матејић Златибор преминули, тако да недостају оставинска решења иза покојног Матејић Живорада, супруга покојне Матејић Душанке и деде именованих напред поменутих лица, као и да недостаје оставинско решење иза покојног Матејић Златибора који је син напред поменутих покојних лица, а који је отац овде поменутих Матејић Ање, Матејић Јане и Матејић Младена, као и супруг Матејић Тање.

Оставинским решењима ће се утврдити ко су све наследници предметног стана, односно и да ли је сувласник стана и Матејић Тања, мајка Ање Матејић као и малолетних лица Матејић Јане и Матејић Младена.

Уколико јесте, захтев треба да буде поднет од стране свих наследника, односно свих сувласника предметног стана, с тим да је потребно да се употпуни овлашћење за подношење захтева, које ће дати Матејић Тања (уколико је сувласник стана) и Матејић Ања, те Матејић Тања у име малолетних Матејић Јане и Матејић Младена, као законски заступник малолетне деце.

Такође је потребно у решењу издатом од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/496 од 16.07.2019. године, да се наведе и Матејић Тања као сувласник стана, те и да се измени Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 19-3/496 од 18.07.2019. године, у којем ће бити наведени сви сувласници стана.

Идејни пројекат треба да гласи на све сувласнике стана.

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, констатује да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таскиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-30168-ISAW-1/2019, број: 351-317/2019, дана 07.10.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић