

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-30839-IUP-1/2019
Заводни број: 351–319/2019
Б Е О Г Р А Д, 16.10.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Лазић Небојше из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, ул. [REDACTED] дана 08.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30839-IUP-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-319/2019) за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и чланова 42, 43, и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Лазић Небојше из Београда, [REDACTED] 319/2019) захтев за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба објекта мале привреде спратности По+П+Пк, БРГП 300 м², категорија Б, класификациони број 125101, у Београду, у ул. Видиковачки венац бр. 2г, на кат. парцели бр. 2264/1 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Лазић Небојша из Београда, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED] дана 08.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-30839-IUP-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-319/2019) захтев за издавање решења о употребној дозволи, којом се одобрава употреба објекта мале привреде спратности По+П+Пк, БРГП 300м², категорија Б, класификациони број 125101, у Београду, у ул. Видиковачки венац бр. 2г, на кат. парцели бр. 2264/1 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење Скупштине општине Раковица број 464-162/91-II од 10.10.1991. године, о додели неизграђеног градског грађевинског земљишта на деловима кат. парцела бр. 201, 202, 204/1 и 1180 КО Кнежевац;
- Уговор са Фондом за грађевинско земљиште и путеве бе. II-8/50-93-03 од 05.07.1993. године;
- Решење Одељења за грађевинско-стамбене послове општине Раковица број 351-407/93-II од 19.07.1993. године, правоснажно од 05.08.1993. године;
- Уговор о поклону од 03.09.2003. године;
- Информација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-09 број 350.1-5155/2018 од 13.11.2018. године;

- Извештај Комисије за технички преглед израђен од „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. Београд, ул. Интернационалних бригада бр. 77;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је решење Одељења за грађевинско-стамбене послове општине Раковица број 351-407/93-II 19.07.1993. године, правоснажно од 05.08.1993. године, привременог карактера.

Истим решењем се одобрава Лазић Томиславу да по правоснажности тог решења може извршити изградњу објекта мале привреде у области занатства -производња и одржавање мерно-регулационе технике, спратне висине По+П+Пк величине 6,60x14,10 м корисне површине 269,30 м² на деловима кат. парцела 201, 202, 2014/1 и 1180 КО Кнежевац у улици Партизанској бр. 2г у Раковици.

Изрека 2 решења гласи: „ДОЗВОЛА ЈЕ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА“.

Изреком 6 решења је одређено да у случају реализације урбанистичког плана или из других оправданих разлога, инвеститор је дужан да уклони привремени објекат о свом трошку без права на накнаду.

Даљим увидом у приложену документацију утврђено је да је Информацијом о локацији на кат. парцели бр. 202 део, 204/1 део, 208/2, 2264/1 део КО Кнежевац, да се део земљишта под објектом кућног броја Видиковачки венац бр. 2г налази у површинама предвиђеним за пословање (делатности)-допунски центар ДЦн.

Овај орган је такође утврдио да је издавању напред наведене привремене грађевинске дозволе претходило решење Скупштине општине Раковица број 464-

162/91-II од 10.10.1991. године, о додели неизграђеног градског грађевинског земљишта на деловима кат-. парцеле бр. 201, 202, 204/1 и 1180 КО Кнежевац. Овим решењем се додељује неизграђено градско грађевинско земљиште на деловима парцела к.п. 201, 202, 2014/1 и 1180 КО Кнежевац, локација дуж улице Партизанске од улице Сретена Младеновића Мике до улице Боже Јеремића ЛАЗИЋ ТОМИСЛАВУ из Раковице, ул. VI Личке дивизије бр. 70 на ПРИВРЕМЕННО КОРИШЋЕЊЕ до краја 1995. године, ради постављања објекта у области занатства-производња и одржавање мерно регулационе технике.

Истим решењем у изреци 2 наведено је да је после правоснажности решења корисник Лазич Томислав дужан да ЗАКЉУЧИ УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ДОДЕЉЕНОГ ЗЕМЉИШТА СА ГРАДСКИМ ДРУШТВЕНИМ ФОНДОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ.

У ОБРАЗЛОЖЕЊУ РЕШЕЊА ЈЕ ТАКОЂЕ ИЗРЕЧЕНО ДА ЈЕ КОРИСНИК ЗЕМЉИШТА ДУЖАН ДА ЗАКЉУЧИ УГОВОР О КОРИШЋЕЊУ ЗЕМЉИШТА СА ГРАДСКИМ ФОНДОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ, којим ће се регулисати ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА, ВИСИНА НАКНАДЕ И ДРУГА ПИТАЊА.

Истим решењем је одређено да ИНВЕСТИТОР У РОКУ ОД 120 ДАНА од дана добијања грађевинске дозволе изгради објекат, УКЉУЧУЈУЋИ ТЕХНИЧКИ ПРИЈЕМ И ДОБИЈАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ.

Уговором закљученим са Фондом за грађевинско земљиште и путеве бр. П-8/50-93-03 од 05.07.1993. године регулисано је да се **обавезује корисник да пре почетка употребе објекта достави Г.Д. Фонду коначно изведене површине, како би се сачинио КОНАЧАН ОБРАЧУН.**

Такође је корисник обавезан да пре почетка употребе објекта, закључи и УГОВОР О ПРИВРЕМЕНОМ КОРИШЋЕЊУ ДОДЕЉЕНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА Г.Д. ФОНДОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ.

Такође је наведеним уговором уговорено да плаћање накнаде по том уговору представља основ за добијање дозволе за изградњу објекта, **А ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ПО КОНАЧНОМ ОБРАЧУНУ ПРЕДСТАВЉАЈУ УСЛОВ ЗА ДОБИЈАЊЕ ДОЗВОЛЕ ЗА УПОТРЕБУ.**

Разматрајући целокупну документацију, пре свега утврђено је да је СО Раковица доделила именованом земљиште на **ПРИВРЕМЕННО КОРИШЋЕЊЕ и то до 1995. године.**

Како се ради о привременој дозволи, а према основу за доделу земљишта исто је ограничено на период до 1995. године, то подносилац захтева нема основ за коришћење предметног земљишта након тог периода, односно исти није приложио.

Такође што се тиче уговора које је требало да закључи са напред поменутиим Фондом за грађевинско земљиште, исти није приложио као ни плаћену накнаду која је била услов за добијање употребне дозволе, али у наведеном периоду у којем је имао право на привремено коришћење земљишта.

Такође, нису достављени ни докази о промени кретања парцела из тог периода.

Утврђена је неусклађеност пројектоване и одобрене површине под објектом а у Елаборату геодетских радова за изведени објекат није наведена укупна снимљена површина под објектом нити димензије објекта.

Овај орган је увидом у приложену документацију утврдио да се ради о привременој грађевинској дозволи, а све како је напред наведено, да постоје напред наведени недостаци који су таксативно набројани, те према приложеној документацији је утврђено да је истекао рок за издавање привремене употребне дозволе, односно да подносилац захтева нема више право коришћења земљишта на којем се налази предметни објекат.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 42, 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK ROP-RAK-30839-IUP-1/2019 Заводни број: 351–319/2019 од 16.10.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић