

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-31552-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-324/2019
22.10.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Драгутина Каровића из Београда, улица [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Војислава М. Бјелца из Београда-Палилула, [REDACTED] који је поднет дана 15.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-31552-ISAW-1/2019, заводни број 351-324/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 28, 29, став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Драгутину Каровићу из Београда, [REDACTED] по правоснажности овог решења, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у једнособан стан бр. 3, нето површине 36,00 m², ул. Гочка бр. 3Л у Раковици Београд, у приземљу породичне стамбене зграде кућни број; 3Н, 3М и 3Л која се налази на кат. парцели бр. 2821 КО Кнежевац, Београд, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/729 од 04.09.2019. године, којим се одобрава прикључење стана бр. 3 у породичној стамбеној згради у Београду, ул. Гочка бр. 3Л, на кат. парцели бр. 2821 КО Кнежевац, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, на изграђени кућни гасни прикључак максималног капацитета 6 м³/час.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације у посебан физички део - стан бр. 3 у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Гочка бр. 3Л, 3М и 3Л, на кат. парцели бр. 2821 КО Кнежевац, израђен од стране „Thermo line“ д.о.о, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/18, број техничке документације IDP.MTL.008.12.09.19, одговорно лице пројектанта Војислав Бјелац и главни пројектант Војислав Бјелац, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 1563 03, са главном свеском од октобра 2019. године, и
-Изјава пројектанта и власника стана; да ће унутрашња гасних инсталација бити изведена у потпуности према пројекту и налазиће се искључиво у оквиру објекта који је уписан у листу непокретности број 709 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, као стан бр. 3 у приземљу са укњиженом површином 36,00m² власника Драгутина Каровића, потписана од стране власника стана и одговорног пројектанта;

Предрачунска вредност радова је 81.980,00 динара.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Драгутин Каровић из Београда [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Војислава М. Бјелца из Београда-Палилула, [REDACTED], дана 15.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-31552-ISAW-1/2019, заводни број 351–324/2019, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у једнособан стан број 3 у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Гочка, нето површине 36,00 m², у приземљу породичне стамбене зграде кућни број; 3Н, 3М и 3Л која се налази на кат. парцели бр. 2821 КО Кнежевац, Београд, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стан бр. 3 у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Гочка бр. 3Л, на кат. парцели бр. 2821 КО Кнежевац, израђен од стране „Thermo line“ д.о.о, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/18, број техничке документације IDP.MTL.008.12.09.19, одговорно лице пројектанта Војислав Бјелац и главни пројектант Војислав Бјелац, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 1563 03, са главном свеском од октобра 2019. године;

-Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/729 од 04.09.2019. године, са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од његовог доношења;

-Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 19-3/729 од 10.09.2019. године;

-Извод из листа непокретности број 709 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 17.10.2019. године под бројем 952-04-232-16341/2019;

-Уверење од Републичког геодетског завода број 952-04-232-16341/19 од 16.10.2019. године

-Изјава пројектанта о уградњи гасне инсталације; да ће унутрашња гасна инсталација бити изведене у потпуности према пројекту и налазиће се искључиво у оквиру објекта који је уписан у листу непокретности број 709 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, као стан бр. 3 у приземљу са укњиженом површином 36,00m² власника Драгутина Каровића, потписана од стране власника стана;

-Докази о уплати такси.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29 став 1-4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 -3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 709 КО Кнежевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-16341/2019 дана 17.10.2019. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за Лист непокретности и Копију плана у укупном износу од 1590,00 дин, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 221204060015980292 РГЗ СКН Раковица.

Такса за ово решење наплаћена износ 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 .

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић, дипл. правник

Емил Имер, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић