

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33511-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-336/2019
06.11.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Стојановић Милорада и Стојановић Ратке, обоје из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радомира Илића из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 31.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33511-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019, за издавање решења за санацију приземног стамбеног објекта у ул. Александра Војиновића бр. 43, у Београду, на кат. парцели бр. 2462/1, КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17 и 68/19) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Милорада и Стојановић Ратке, обоје из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Радомира Илића из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 31.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33511-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019, за издавање решења за санацију приземног стамбеног објекта надземне бруто површине 82м², заузетости под објектом 112м², у ул. Александра Војиновића бр. 43, у Београду, на кат. парцели бр. 2462/1, КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Милорад и Стојановић Ратка, обоје из Београда, [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Радомира Илића из Београда, ул. [REDACTED], дана 31.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33511-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019, захтев за издавање решења за санацију стамбеног објекта у ул. Александра Војиновића бр. 43, у Београду, на кат. парцели бр. 2462/1, КО Ресник.

- Уз захтев је достављена следећа документација:
- Пуномоћје за подношење захтева;
 - Идејни пројекат израђен од Студиа за пројектовање „MIXER STUDIO“, Лазаревац, ул. Воје Ђурића бр. 23, одговорни пројектант Ивана Милинковић, дипл. инж. арх., главни пројектант Ана Вукојевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 I56410, са главном свеском и техничким описом;
 - Докази о уплати такси.

За потребе поступка прибављен је Препис листа непокретности број 303 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-17380/2019 од 01.11.2019. године, и прибављена је Копија катастарског плана под бројем 952-04-232-17380/2019 од 01.11.2019. године.

Увидом у приложену документацију и прибављени Препис листа непокретности број 303 КО Ресник и копију плана, утврђено је да постоје неслагања у Идејном пројекту и листу непокретности са копијом плана и то из разлога што се пројекат односи на санацију стамбеног објекта на кућном броју 43, укупне БРГП надземно 82,00 м², уписан у копији плана као објекат бр. 1, заузетости под објектом 112м², док је у листу непокретности предметни објекат бр. 1, површине под објектом 82м², уписан као зграда угоститељства, кућни број 41.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, констатује да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Како је за потребе поступка прибављен Препис листа непокретности број 303 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-17380/2019 од 01.11.2019. године, и прибављена је Копија катастарског плана под бројем 952-04-232-17380/2019 од 01.11.2019. године, то је инвеститор у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности у износу од 930,00, копије плана парцеле износ од 760,00 динара, укупан износ од 1690,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 491204060016026261 РГЗ СКН Београд

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-33511-ISAW-1/2019, број: 351-336/2019, дана 06.11.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић