

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-34707-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-336/2019
18.11.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Стојановић Милорада и Стојановић Ратке, обоје из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радомира Илића из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 12.11.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34707-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта у ул. Александра Војиновића бр. 43, у Београду, на кат. парцели бр. 2462/1, КО Ресник, из пословног у стамбени објекат, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17 и 68/19) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Милорада и Стојановић Ратке, обоје из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радомира Илића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 12.11.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34707-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта бруто површине 82м², у ул. Александра Војиновића бр. 43, у Београду, на кат. парцели бр. 2462/1, КО Ресник, из пословног у стамбени објекат, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Милорад и Стојановић Ратка, обоје из Београда, [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Радомира Илића из Београда, ул. [REDACTED], дана 12.11.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK- 34707-ISAW-1/2019, заводни број 351-336/2019, захтев, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене објекта бруто површине 82м², у ул. Александра Војиновића бр. 43, у Београду, на кат. парцели бр. 2462/1, КО Ресник, из пословног у стамбени објекат.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Информација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за спровођење планова, Одељења за спровођење урбанистичких планова и издавање информација о локацији IX-09 бр. 350.1-5037/2019 од 19.09.2019. године;
- Идејни пројекат од новембра 2019. године, израђен од Студиа за пројектовање

Ивана Милинковић, дипл. инж. арх., главни пројектант Ана Вукојевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 I56410, са главном свеском и техничким описом;
- Докази о уплати такси.

Увидом у приложену документацију и прибављен Препис листа непокретности број 303 КО Ресник, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-17380/2019 од 01.11.2019. године, и Копију катастарског плана број 952-04-232-17380/2019 од 01.11.2019. године, утврђено је да:

Потребно је доставити **допуњену** Информацију о локацији, у смислу да се истом допуном утврди **могућност промене намене објекта угоститељства у стамбени**, а све сходно Правилнику о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019).

Такође је потребно да се у пројекту прецизира **број стамбених јединица као посебних физичких делова објекта**;

Чланом 3. став 1. наведеног Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. прописано је на које објекте се све односе радови из става 1, у оквиру којих је тачком 15. прописано да се исти односе и на промену намене објекта или дела објекта без извођења радова.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, констатује да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року

нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34707-ISAW-1/2019, број: 351-336/2019, дана 18.11.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић