

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и послове озакоњења објеката  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-9985-CPI-7/2019  
Заводни број: 351-244/2019  
Б Е О Г Р А Д, 19.11.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Александра Мишића из Београда, [REDACTED] и Николић Војислава из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Новаковић Војислава и Новаковић Драгана, електронским путем дана 17.11.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-9985-CPI-7/2019-7/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-244/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Нпр+Пр+1+Пс, укупне БРГП око 849 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 680 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 11, (једанаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места од којих је 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, а 5 (пет) паркинг места на отвореном, на кат. парцелама 18/6, 117/4, 118/1, све КО Кнежевац, ул. Славка Родића у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Мишића из Београда, [REDACTED] и Николић Војислава из Београда, [REDACTED], који су поднели преко пуномоћника Новаковић Војислава и Новаковић Драгана, електронским путем дана 17.11.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-9985-CPI-7/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-244/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Нпр+Пр+1+Пс, укупне БРГП око 849 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 680 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 11, (једанаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места од којих је 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, а 5 (пет) паркинг места на отвореном, на кат. парцелама 18/6, 117/4, 118/1, све КО Кнежевац, ул. Славка Родића у Београду, због неиспуњених формалних услова.

### **Образложење**

Александар Мишић из Београда, [REDACTED] и Николић Војислав из Београда, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Новаковић Војислава и Новаковић Драгана, електронским путем дана 17.11.2019. године, захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-9985-CPI-7/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-244/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Нпр+Пр+1+Пс, укупне БРГП око 849 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП око 680 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 11, (једанаест) стамбених јединица и 14 (четрнаест) паркинг места од којих је 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, а 5 (пет) паркинг места на отвореном, на кат. парцелама 18/6, 117/4, 118/1, све КО Кнежевац, ул. Славка Родића у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Локацијски услови број ROP-BGDU-9985-LOC-6/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-158/2019 од 23.05.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини решење бр. ИДР 14/2017, урађено децембра 2017. године од стране „FENIKS“ из Београда, ул. Тоше Јовановића бр. 9, пројектант Новаковић Војислав дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 F848 08.
- Извод из пројекта са Главном свеском урађен јуна 2019. године од стране П.Г.З. „FENIKS“ Београд, ул. Тоше Јовановића бр. 9, главни пројектант Војислав Новаковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Ф 84808, и Изјава вршиоца техничке контроле, урађена од „ЦВЕТ ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд, ул. Зајцова бр. 28, вршилац Борис Шормаз, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 D 273;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Елаборат геотехничких услова изградње;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- Лист непокретности издат од РГЗ-а бр. 952-1-4127/17 од 31.10.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу, П.Г.З. „FENIKS“ Београд, ул. Тоше Јовановића бр. 9, одговорно лице пројектанта за архитектуру, Војислав Новаковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Ф 84808, и одговорно лице пројектанта за конструкцију Драган Новаковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 302 811504;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од Електропривреде Србије под бројем 88/18, 7387/18 од 22.11.2018. године;
- Услови издати од Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“;
- Обавештење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда издало обавештење број 42167/6-01 од 02.08.2019. године,
- Обавештење Градске управе града Београда, Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију IV-08 бр. 344.5-174/2019 од 18.04.2019. године;
- Доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, и том приликом утврдио да је Локацијским условима број ROP-BGDU-9985-LOC-6/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-158/2019 од 23.05.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу, канализациону мрежу, електро мрежу) која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, тако да су инвеститори обавезани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе **обавезно поднесу уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења** којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изведе инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

Овај орган је утврдио такође, да се инвеститор обратио Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, те да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда издала Обавештење број 42167/6-01 од 02.08.2019. године, у којем је наведено да је потребно да се сагледа могућност алтернативног техничког решења за евакуацију отпадних вода до реализације градске канализационе мреже, **тако да у случају да постоји могућност алтернативног решења за евакуацију отпадних вода, инвеститор ће моћи да закључи уговор о изградњи недостајуће водоводне мреже.**

**Приложеном техничком документацијом за евакуацију отпадних вода предложено је и пројектовано решење да се изгради септичка јама до реализације градске канализационе мреже. Оваквим решењем стичу се услови за закључивање уговора о изградњи недостајуће водоводне мреже.**

**Такође, потребно је приложити комплетну документацију која је међусобно усаглашена, допуњена, образложена по свим ставкама из локацијских услова и у свему урађена по важећем Закону и Правилницима .**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 17, 18, 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката, градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-9985-СРІ-7/2019, заводни број: 351-244/2019 од 19.11.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева.

Обрађивач  
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић