

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26207-CPI-3/2019
Број: 351- 368/2019
Датум, 16.12.2019.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора основне школе „Бранко Ћопић“ из Београда, улица Видиковачки венац број 73, коју заступа директор Снежана Китановић, поднет дана 13.12.2019. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, улица Кадињачка број 45, и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-26207-CPI-3/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-368/2019), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта уз постојећи објекат и адаптацији и санацији објекта основне школе у ул. Видиковачки венац бр.73, категорије V, класификациони број 126321, на катастарским парцелама број: 12724/2, 12674/2, 12722/2, 12723/2, 12673/2, 13437/17, 12671/4, 12672/7, 12736/3, 12735/4, 12760/1, 12759/1, 12734/1, 12762/1, 12761/1, 12760/5, 12760/6, 12759/4 и 12734/6 КО Кнежевац, у Београду у улици Видиковачки венац број 73, а на основу члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 16, 17, 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2019), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ, а за основну школу „Бранко Ћопић“ из Београда, улица Видиковачки венац број 73, за извођење радова на доградњи лифта уз постојећи објекат и адаптацији и санацији објекта основне школе, која се налази у Београду у улици Видиковачки венац број 73 на катастарским парцелама број: 12724/2, 12674/2, 12722/2, 12723/2, 12673/2, 13437/17, 12671/4, 12672/7, 12736/3, 12735/4, 12760/1, 12759/1, 12734/1, 12762/1, 12761/1, 12760/5, 12760/6, 12759/4 и 12734/6 КО Кнежевац, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, спратност објекта Су+П+2, категорије V, класификациони број 126321.

Одобрава се извођење следећих радова:

-доградња лифта у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26207-LOC-1/2019, интерни број IX-20 бр. 350-1702/2019 од 11.10.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре. Укупна бруто површина лифта 5,20 м² и нето површина лифта 3,00 м²;

-радови на адаптацији и санацији постојећег објекта: замена кровног покривача и дотрајалих делова кровне конструкције са постављањем термоизолације и замена кровних купола; замена дотрајале демонтажне преграде у свечаној сали; санација спољног (у оквиру комплекса школе) и унутрашњег развода водовода и канализације са комплетном санацијом тоалета, као и замена целе инсталације грејања, у подстаници замена уређаја за одржавање притиска, циркулационих пумпи, трокраких вентила као и остале арматуре на гранама за грејање.

Енергетски разред објекта је “С” (латинично слово “Ц”).
Процењена вредност пројектованих радова износи 110.411.207,14 динара.

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-26207-LOC-1/2019, интерни број IX-20 бр. 350-1702/2019 од 11.10.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у Поступку обједињене процедуре;

-Извод из пројекта израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, од новембра 2019. године: Главна свеска, Пројекат архитектуре главни пројектант-одговорни пројектант за архитектуру Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05,, Пројекат конструкције одговорни пројектант конструкције Олгица Јовановић дипл. грађ. инж, бр. лиценце 310 А695 04, и Пројекат електроенергетских инсталација урађени од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Зоран Првуловић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 3425 03, Пројекат лифта израђен од „SRB BIRO“, са седиштем у Београду у ул. Пожешка бр. 72, одговорни пројектанти за пројекат лифта: Александра Ћорђевић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 К153 11 и Ана Гарићевић дипл. инж. маш, бр. лиценце 333 М917 13; Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, Главна свеска за адаптацију и санацију постојећег објекта, и Изјава вршиоца техничке контроле, урађена од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о, са седиштем у Београду ул. Кадињачка број 27, одговорно лице Бобан Ћокић, дипл. инж. арх;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, од новембра 2019. године:

-Пројекат за извођење радова од новембра 2019. године, урађен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за арх. Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05, са Главном свеском: Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електротехничких инсталација, Пројекат машинских инсталација израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, одговорни пројектант Љубиша Грујичић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 1491 10 и Елаборат енергетске ефикасности.

Грађењу објекта и извођењу радова на адаптацији и санацији објекта може се приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку израде темеља објекта и о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Израђени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Овим решењем стављају се ван снаге Решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица број ROP-RAK-20939-ISAW-1/2017, заводни број 351-143/2017 од 26.07.2017. године, правоснажно од 08.08.2017. године, као и решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица ROP-RAK-20939-ISAW-2/2017, заводни број 351-143/2017, од 03.01.2018. године, правоснажно од 19.01.2018. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор основна школа „Бранко Ћопић“ из Београда, улица Видиковачки венац број 73, коју заступа директор Снежана Китановић, који је поднет дана 13.12.2019. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, улица Кадињачка број 45, и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-26207-CPI-3/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-368/2019), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифта уз постојећи објекат адаптацији и санацији објекта основне школе, у ул. Видиковачки венац бр.73, категорије V, класификациони број 126321, на катастарским парцелама број: 12724/2, 12674/2, 12722/2, 12723/2, 12673/2, 13437/17, 12671/4, 12672/7, 12736/3, 12735/4, 12760/1, 12759/1, 12734/1, 12762/1, 12761/1, 12760/5, 12760/6, 12759/4 и 12734/6 КО Кнежевац, у Београду у улици Видиковачки венац број 73.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

-Пуномоћје за подношење захтева;

- Локацијски услови ROP-BGDU-26207-LOC-1/2019, интерни број IX-20 бр. 350-1702/2019 од 11.10.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у Поступку обједињене процедуре;

-Извод из пројекта израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, од новембра 2019. године: Главна свеска, Пројекат архитектуре главни пројектант-одговорни пројектант за архитектуру Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05,, Пројекат конструкције одговорни пројектант конструкције Олгица Јовановић дипл. грађ. инж, бр. лиценце 310 А695 04, и Пројекат електроенергетских инсталација урађени од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Зоран Првуловић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 3425 03, Пројекат лифта израђен од „SRB BIRO“, са седиштем у Београду у ул. Пожешка бр. 72, одговорни пројектанти за пројекат лифта: Александра Ђорђевић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 К153 11 и Ана Гарићевић дипл. инж. маш, бр. лиценце 333 М917 13; Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности; Главна свеска за адаптацију и санацију постојећег објекта, и Изјава вршиоца техничке контроле, урађена од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о, са седиштем у Београду ул. Кадињачка број 27, одговорно лице Бобан Ђокић, дипл. инж. арх;

-Изјава главног пројектанта да је пројекат израђен у складу са Локацијским условима;

-Пројекат за грађевинску дозволу израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, од новембра 2019. године;

-Извештај о извршеној техничкој контроли израђен од ППД „Романтична архитектура“ д.о.о, Београд, ул. Кадињачка бр. 27, одговорни вршилац техничке контроле за архитектуру Бобан Ђокић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 1181 03, вршилац техничке контроле за конструкцију Зоран Цекић дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 3648 03, вршилац техничке контроле за Пројекат електроенергетских инсталација Драгослав Николић, дипл. грађ. ел, број лиценце 350 Ф226 07, вршиоци техничке контроле за Пројекат лифта Милена Димитријевић дипл.инж.маш, број лиценце 333 Ц970 06, Зоран Аћимовић дипл.инж.ел, број лиценце 350 1083 03;

-Елаборат заштите од пожара израђен од „Balkans Security Services“ д.о.о, Бродарска бб, Нови Београд, одговорно лице пројектанта: Јована Цвјетковић, дипл. инж. арх, овлашћено лице Саша Јанковић, дипл. инж. маш, број лиценце 330 D886 06;

-Елаборат енергетске ефикасност израђен од Предузећа за консалтинг, инжењеринг, пројектовање и трговину „Deni inženjering“ д.о.о. Београд, ул. Цара Николаја Другог бр. 81, овлашћено лице Ненад Марковић.

-Пројекат за извођење од новембра 2019. године, урађен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за арх. Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05, са Главном свеском: Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација; Пројекат електротехничких инсталација, Пројекат машинских инсталација израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, одговорни пројектант Љубиша Грујичић, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 1491 10 и Елаборат енергетске ефикасности.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2019) прописано је да поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз СИС.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за за објекте - просторе образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се финансирају из средстава буџета града Београда.

У току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1394 КО Кнежевац, Извод из листа непокретности бр. 3288 КО Кнежевац и Извод из листа непокретности број 3036 КО Кнежевац, издати од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-19138/2019 дана 03.12.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16, 17, 20 и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу наведених чланова Закона и Правилника и свега напред утврђеног, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Члан 18. Закона о републичким административним таксама прописује у ставу 1. тачка 1. ослобађају се од плаћања такси органи, организације и институције Републике Србије, тачка 2. органи и организације аутономних покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Градском правобранилаштву Града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда – Одељењу за грађевинску инспекцију и Писарници за архиву.

Обрада:

Соња Минић Алексић дипл. правник

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић