

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-32582-ISAWHA-2/2019  
Заводни број: 351-331/2019  
03.12.2019. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Трпчевски Анђелке из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миљевић Ненада из [REDACTED], који је поднет дана 29.11.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-32582-ISAWHA-2/2019, заводни број 351-331/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 28, 29, став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Трпчевски Анђелки из Београда, [REDACTED], по правоснажности овог решења, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради која се налази у Београду у ул. Милоша Тенковића бр. 10, на кат. парцели бр. 2770 КО Кнежевац, Београд, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/661 од 10.09.2019. године, којим се одобрава прикључење породичној стамбеној згради у Београду, ул. Милоша Тенковића бр. 10, на кат. парцели бр. 2770 КО Кнежевац, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, на изграђени кућни гасни прикључак максималног капацитета 6 м<sup>3</sup>/час.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Милоша Тенковића бр. 10, на кат. парцели бр. 2770 КО Кнежевац, израђен од стране „GAS NET inženjering“ д.о.о, Београд-Звездара, ул. Мите Ракића бр. 29, број техничке документације 113-IDP-GN-00/2019, одговорно лице пројектанта Дарија Ђурић и главни пројектант Никола М. Ђурић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 2942 03, са главном свеском од октобра 18.10.2019. године.

Предрачунска вредност радова је 48.235,00 динара.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Трпчевски Анђелка из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Миљевић Ненада из [REDACTED] је дана 23.10.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-32582-ISAW-1/2019, заводни број 351–331/2019, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Милоша Тенковића бр. 10, на кат. парцели бр. 2770 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Том приликом је приложила следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Милоша Тенковића бр. 10, на кат. парцели бр. 2770 КО Кнежевац, израђен од стране „GAS NET inženjering“ д.о.о, Београд-Звездара, ул. Мите Ракића бр. 29, број техничке документације 113-IDP-GN-00/2019, одговорно лице пројектанта Дарија Ђурић и главни пројектант Никола М. Ђурић, дипл. маш. инж., бр. лиценце 330 2942 03, са главном свеском од 18.10.2019. године.;
- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/661 од 10.09.2019. године, са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од његовог доношења;
- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 19-3/661 од 11.09.2019. године;
- Извод из листа непокретности број 1082 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 26.07.2019. године под бројем 952-1-232-1793/2019;
- Докази о уплати такси.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Извод из листа непокретности број 1082 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-16957/2019 од 28.10.2019. године, утврђено да је у В листу уписано да је носилац права на предметном објекту, породичној стамбеној згради у ул. Милоша Тенковића бр. 10, Предузеће за изградњу објеката високо и ниско градње Западна Србија д.о.о. Београд, Ломина бр. 55, облик својине - друштвена.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да подносилац захтева нема у катастру непокретности уписано право својине на стану бр. 1 на наведеној адреси, те како је овај орган у контакту са странком, дошао до сазнања да је странка у поступку откупа стана у предметном објекту, то је потребно да се у усаглашеном захтеву приложи уговор о откупу и анекс уговора о откупу стана на предметној адреси, где је једна од уговорних страна Јавно предузеће „Градско стамбено“, а Трпчевски Анђелка као купац с друге стране, тако да је потребно да се у катастру непокретности упише забележба о постојећем откупу, а затим да се добије од Предузећа за изградњу објеката високо и ниско градње „Западна Србија“ сагласност о прикључењу стана на гасну инсталацију.

С обзиром на наведено, овај орган је донео закључак број ROP-RAK-32582-ISA-W-1/2019, заводни број 351-331/2019 од 30.10.2019. године, којим је одбацио захтев због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Трпчевски Анђелка из Београда, улица [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Миљевић Ненада из [REDACTED], дана 29.11.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-32582-ISA-WHA-2/2019, заводни број 351-331/2019, усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација.

У прилогу усаглашеног захтева достављено је:

- Анекс уговора о откупу стана бр. 870 од 15.03.1996. године оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр. 1955/96 од 15.03.1996. године, који је закључен под бројем 4617 од 26.01.2011. године и оверен пред Првим основним судом у Београду под Ов.бр. 8887/2011;
- Уговор о купопродаји између Западне Србије као продавца и Градског стамбеног предузећа заведен у пословном удружењу „Западна Србија“ под бројем 1605 од 31.12.1968. године;
- Потврда-сагласност од ЈП „ГРАДСКО СТАМБЕНО „ број 3827 од 25.11.2019. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28 став 1-4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 -3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 709 КО Кнежевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-16341/2019 дана 17.10.2019. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за Лист непокретности и Копију плана у укупном износу од 1590,00 дин, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 221204060015980292 РГЗ СКН Раковица.

Такса за ово решење наплаћена износ 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 .

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

Емил Имер, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић