

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и послове озакоњења објеката  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-36648-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-355/2019  
Датум: 05.12.2019. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Анђелке Ољача из Београда, [REDACTED] и Гордане Ољача из Београда [REDACTED], [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Дејана Рашевића из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 28.11.2019. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-36648-IUP-1/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-355/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чл. 3., 42., 43., 45., Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Анђелки Ољача из Београда, [REDACTED] и Гордани Ољача из Београда, [REDACTED], употреба двојне вертикално подељене породичне стамбене зграде спратности По+П+1, са два четворособна двоетажна стана, површине сваки 100,53 м<sup>2</sup> и две гараже, површине свака 21,11 м<sup>2</sup>, у Београду, на КП 309/13, КО Ресник, у Београду, а у складу са техничком документацијом која је део Решења 04/1-бр.УП. 39300/69 Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 24.10.1969.године, правоснажно од 27.10.1970. године.

Спецификација површина и посебних делова половине породичне стамбене зграде

**СТАН БРОЈ 1, Рађевска бр.16**  
(десна половина објекта гледано са улице)

ПОДРУМ	Нето површина
Гаража број 3	21,11 м <sup>2</sup>
ходник	3,55 м <sup>2</sup>
зимница	9,27 м <sup>2</sup>
просторија за огрев	10,25 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,18 м <sup>2</sup>

ПРИЗЕМЉЕ	Нето површина
предсобље	5,40 м <sup>2</sup>
дневна соба	21,11 м <sup>2</sup>
wc	3,90 м <sup>2</sup>
остава	1,23 м <sup>2</sup>
кухиња	12,43 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,07 м <sup>2</sup>
балкон	2,60 м <sup>2</sup>
балкон	3,20 м <sup>2</sup>
УКУПНО	49,87 м <sup>2</sup>

СПРАТ	Нето површина
предсобље	6,60 м <sup>2</sup>
спаваћа соба	12,09 м <sup>2</sup>
дечја соба	8,61 м <sup>2</sup>
спаваћа соба	12,43 м <sup>2</sup>
купатило	3,90 м <sup>2</sup>
гардеробер	1,23 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,86 м <sup>2</sup>
балкон	2,60 м <sup>2</sup>
балкон	3,20 м <sup>2</sup>
УКУПНО	50,66 м <sup>2</sup>

**СТАН БРОЈ 2, Рађевска бр. 18**  
(лева половина објекта гледано са улице)

ПОДРУМ	Нето површина
Гаража број 4	21,11 м <sup>2</sup>
ходник	4,85 м <sup>2</sup>
зимница	9,27 м <sup>2</sup>
просторија за огрев	8,50 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,73 м <sup>2</sup>

ПРИЗЕМЉЕ	Нето површина
предсобље	5,40 м <sup>2</sup>
дневна соба	21,11 м <sup>2</sup>
wc	3,90 м <sup>2</sup>
остава	1,23 м <sup>2</sup>
кухиња	12,43 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,07 м <sup>2</sup>
балкон	2,60 м <sup>2</sup>
балкон	3,20 м <sup>2</sup>
УКУПНО	49,87 м <sup>2</sup>

СПРАТ	Нето површина
предсобље	6,60 м <sup>2</sup>
спаваћа соба	12,09 м <sup>2</sup>
дечја соба	8,61 м <sup>2</sup>
спаваћа соба	12,43 м <sup>2</sup>
купатило	3,90 м <sup>2</sup>
гардеробер	1,23 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,86 м <sup>2</sup>
балкон	2,60 м <sup>2</sup>
балкон	3,20 м <sup>2</sup>
УКУПНО	50,66 м <sup>2</sup>

Укупна површина Стана бр.1 (Рађевска бр.16)	100,53м <sup>2</sup>
Укупна површина Стана бр.2 (Рађевска бр.18)	100,53м <sup>2</sup>
Укупна површина гараже 3(Рађевска бр.16)	21,11м <sup>2</sup>
Укупна површина гараже 4 (Рађевска бр.18)	21,11м <sup>2</sup>
Укупно нето стамбеног објекта	288,97 м <sup>2</sup>
Укупно бруто стамбеног објекта	346,50 м <sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране студија за геодетске послове „Интергео“, ул. Гарсије Лорке бр. 15, Београд
- Извештај Комисије за технички преглед коју чине Борис Шормаз дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 Д273 06, као председник и члан Комисије и Јасна Радоњић дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Д857 06 као члан Комисије

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Анђелка Ољача из Београда, [REDACTED] и Гордана Ољача из Београда, ул. [REDACTED] поднеле су захтев преко пуномоћника Дејана Рашевића из Београда, ул. [REDACTED], дана 28.11.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-36648-IUP-1/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-355/2019, за издавање употребне дозволе двојне вертикално подељене породичне стамбене зграде спратности По+П+1, са два четворособна двоетажна стана и две гараже у у ул Рађевска бр. 16 и 18, на КП 309/13, КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране студија за геодетске послове „Интергео“, ул. Гарсије Лорке бр. 15, Београд
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са потврдом израђен од стране „RING inženjering“ d.o.o. Београд, ул. Вишњички венац бр. 65 и потврдом и потписом инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом.
- Одобрење за градњу 04/1-бр.УП. 39300/69 издато од стране Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 24.10.1969. године, правоснажно од 27.10.1970. године.
- Главни пројекат који је део решења 04/1-бр.УП. 39300/69 издато од стране Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 24.10.1969. године, а израђен од стране предузећа „Сигмапројекат“ Београд, ул. 29. новембра 15а
- Пријаву радова на извођењу објекта на КП 309/13, КО Ресник број 04/2 9783/70 од 05.10.1970. године издат од стране Одсека грађевинске инспекције СО Чукарица
- Уговор о купопродаји УОП III: 4859-2019
- Решење о оставини на заоставштини из покојног Мирка Ољаче, О.бр. 1194/08 оверен од стране Другог општинског суда у Београду
- Решење о оставини на заоставштини из покојног Момчила Ољаче, О.бр. 6472/17 оверен од стране Јавног бележника Бориславе Роквића
- Решење 04/1 број 352/992-1971 Одељења за комунално-грађевинске и имовинско-правне послове СО Чукарица о одређивању кућног броја од дана 06.09.1970. године
- Решење 015-171/77 Одељења за комуналне и стамбене послове општине Раковица о одређивању кућног броја од дана 23.09.1977. године
- Власнички лист бр. 15568 од 21.04.2008. године за КП 309/13, КО Ресник

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за технички преглед коју чине Борис Шормаз дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 Д273 06, као председник и члан Комисије и Јасна Радоњић дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Д857 06 као члан Комисије, сачинила је сачинила је Извештај Комисије за технички преглед од 21.10.2019. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и констатује се:

- Да су радови изведени у складу са Решењем 04/1-бр.УП. 39300/69 издато од стране Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 24.10.1969. године, правоснажно од 27.10.1970. године;
- да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;
- да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;
- да је објекат подобан за употребу;

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује се:

- Да су радови изведени у складу са Решењем 04/1-бр.УП. 39300/69 Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 24.10.1969. године, правоснажно од 27.10.1970. године и у складу са потврђеном пројектном документацијом;
- да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;
- да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим Предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;
- да је објекат подобан за употребу;

Комисија је мишљења и предлаже:

- Да Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката ГО Раковица донесе Решење о употреби изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде спратности По+П+1, са два стана и две гараже на КП 309/13, КО Ресник, у Београду.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1 880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић

дипл.инж арх Неда Аздејковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић