

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и послове озакоњења објеката  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-37465-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-359/2019  
Датум: 11.12.2019. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Светлане Настасић из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ане Кос Радић из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 05.12.2019. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-37465-IUP-1/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-359/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чл. 3., 42., 43., 45., Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Светлани Настасић из Београда, [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде висине По+Пр са једним једноипособним станом у приземљу нето површине 44,28 м<sup>2</sup> на кат. парцели 732/2 КО Ресник, у Београду, а у складу са техничком документацијом која је део Решења Одељења за комунално-грађевинске послове СО Чукарица 04/1-бр. 352/1 од 20.05.1968. године, правоснажно 20.06.1968. године.

Спецификација површина и посебних делова половине породичне стамбене зграде

ПОДРУМ	Нето површина
подрум (остава)	14,00 м <sup>2</sup>
подрум (остава)	11,00 м <sup>2</sup>
УКУПНО	25,00 м <sup>2</sup>

ПРИЗЕМЉЕ	Нето површина
предсобље	4,14 м <sup>2</sup>
соба	18,00 м <sup>2</sup>
соба	10,14 м <sup>2</sup>
кухиња	9,00 м <sup>2</sup>
остава	3,00 м <sup>2</sup>
УКУПНО	44,28 м <sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране студија за геодетске послове „Геобаја“, ул. Тоше Јовановића 22/13, Београд под бројем 32/2019 од 23.11.2019. године;
- Потврда израђена од стране одговорног пројектанти дип.инж.арх Слободанке Рудић и дип.инж.ел. Зорана Куљића, са предузећем „ПРОЈЕКТУРА“ доо, Београд, број 240.1/19 од 02.12.2019. године;

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Светлана Настасић из Београда, улица [REDACTED] поднела је захтев преко пуномоћника Ане Кос Радић из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 05.12.2019. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-37465-IUP-1/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-359/2019, за издавање решења за употребу породичне стамбене зграде висине По+Пр са једним станом површине 44,28 м<sup>2</sup> на кат. парцели 732/2 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране студија за геодетске послове „Геопаја“, ул. Тоше Јовановића 22/13, Београд под бројем 32/2019 од 23.11.2019. године;
- Потврда израђена од стране одговорног пројектанта дип.инж.арх Слободанке Рудић и дип.инж.ел. Зорана Куљића, са предузећем „ПРОЈЕКТУРА” доо, Београд, број 240.1/19 од 02.12.2019. године;
- Решења Одељења за комунално и стамбене послове СО Чукарица 05/1-бр. 41/967 од 26.08.1966. године
- Решења Одељења за комунално-грађевинске послове СО Чукарица 04/1 - број 352/1 од 20.05.1968. године, правоснажно 20.06.1968. године којим се мења Решење 05/1-бр. 41/967 од 26.08.1966. године
- Главни пројекат који је део Решења 04/1 - број 352/1 од 20.05.1968. године издатог од стране Одељења за комунално-грађевинске послове СО Чукарица
- Решење о оставини на заоставштини из покојног Курсулић Будимира, посл. бр. IV2-О 5219/14, правоснажно од 29.01.2015. године

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Како је објекат укупне површине 44,28 м<sup>2</sup> и спада у „А“ категорију сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/15) не примењују се одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу члана 5 става 1 и 2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) те Инвеститор није у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу, већ уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1 880, 00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 1 000, 00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

дипл. инж. арх. Неда Аздејковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић