

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
и послове озакоњења објеката
ROP-RAK-37813-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-364/2019
13.12.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Славољуба Јовановића из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Војислава Бјелца из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 10.12.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37813-ISAW-1/2019, заводни број 351-364/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, у стану који се налази у поткровљу породичне стамбене зграде у Београду у ул. Гочка бр. 3/8, на кат. парцели бр. 2819 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Славољуба Јовановића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Војислава Бјелца из Београда, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, који је поднет дана 10.12.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37813-ISAW-1/2019, заводни број 351-364/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану који се налази у поткровљу породичне стамбене зграде у Београду у ул. Гочка бр. 3/8, на кат. парцели бр. 2819 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Славољуб Јовановић из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Војислава Бјелца из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 10.12.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37813-ISAW-1/2019, заводни број 351-364/2019, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану који се налази у поткровљу породичне стамбене зграде у Београду у ул. Гочка бр. 3/8, на кат. парцели бр. 2819 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола,

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације израђен од „Thermo line „ д.о.о., Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, одговорно лице пројектанта Војислав Бјелац;

- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 17-2/659 од 11.12.2017. године-привремено;
- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 17-3/659 од 18.12.2017. године;
- Сагласност Сретеновић Ђорђа као сувласника објекта;
- Извод из листа непокретности број 707 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 06.10.2017. године под бројем 952-1-3724/2017;
- Докази о уплати такси.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1 -3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 160. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Извод из листа непокретности број 707 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица дана 06.10.2017. године под бројем 952-1-3724/2017 и на тај начин је

утврђено да подносилац захтева није уписан као власник предметног објекта који је у захтеву наведен као породична стамбена зграда у ул. Гочка бр. 3/8, док је у катастру непокретности у В лису објекат уписан као породична стамбена зграда 3Е, те је такође утврђено да је у катастру непокретности у В листу уписано да су носиоци права на објекту Предузеће за изградњу објеката високо и ниско градње Западна Србија, облик својине друштвена, обим удела заједничка, Сретеновић Ђорђе, облик својине приватна, обим удела заједнички као и Бубало Јелена, облик својине приватна-држалац, обим удела заједнички.

Тakoђе је уписано да део објекта има одобрење за употребу, изграђен пре прописа, преузет из земљишне књиге.

У Г листу -подаци о теретима и ограничењима, уписано је да је део објекта спратности П+1 у површини од 119 м² преузет из земљишне књиге, а део првог, други спрат и поткровље као и доградња објекта у површини од 48 м² изграђено је без одобрења за изградњу и употребу.

Овај орган је извршио и увид у катастар непокретности кроз јавни увид РГЗ кнеу, где су уписани подаци идентични напред описаним.

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове и послове озакоњења објеката, на основу овако утврђеног чињеничног стања, односно како је утврђено да подносилац захтева нема у катастру непокретности уписано право својине на предметном објекту, као и да се захтев односи на стан који се налази у поткровљу предметне стамбене зграде, а које је по наведеном уписан у катастру непокретности као део изграђен без одобрења за изградњу и употребу, то је сходно члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) којим је прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, и сходно члану 160. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) којим је прописано да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, утврђено је да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови за решавање по захтеву, тако да је применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а **најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 37813-ISAW-1/2019, заводни број: 351-364/2019, дана 13.12.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:
дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић