

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-38953-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-374/2019
Датум: 25.12.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву „Delhaize Serbia“ d.o.o. Београд, ул. Јурија Гагарина 14, поднетом преко пуномоћника Надежде Илић из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 20.12.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-38953-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-374/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта пословних услуга - издвојене продавнице „МАХИ Панорама“ у ул. Велизара Станковића бр. 8-10, на кат. парцели бр. 1436/1 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Delhaize Serbia“ d.o.o. Београд, ул. Јурија Гагарина 14, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта пословних услуга - издвојене продавнице „МАХИ Панорама“, површине 889 м², у ул. Велизара Станковића бр. 8-10, на кат. парцели бр. 1436/1 КО Стара Раковица.

Одобреним радовима на инвестиционом одржавању објекта предвиђа се замена оштећених делова кровног покривача, малтерисање оштећених делова фасаде, замена окапница и олучних вертикала, замена подних и зидних облога унутар објекта, оштећених модула од гипс-картонских плоча у спуштеном плафону, фарбање фасадне и унутрашње столарије и браварије, као и замена електро, инсталација водовода и канализације и пратеће опреме, у свему према постојећем стању.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења је:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Велизара Станковића бр. 8-10, на кат. парцели бр. 1436/1 КО Стара Раковица израђен од стране Привредног друштва за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ENTAZIS 2002“ д.о.о., Београд, ул. Михаила Тодоровића 146/1, одговорно лице и одговорни пројектант Братислав Илић дипл.инж.арх., бр. лиценце 301 D596 06 (бр. техничке документације 10-12-2019)

Предрачунска вредност радова износи 12 063 730,00 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, без измена на фасади, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта у целини.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Delhaize Serbia“ d.o.o. Београд, ул. Јурија Гагарина 14, поднео је преко пуномоћника Надежде Илић из Београда [REDACTED], електронским путем дана 20.12.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-38953-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-374/2019, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта пословних услуга - издвојене продавнице „МАХИ Панорама“ у ул. Велизара Станковића бр. 8-10, на кат. парцели бр. 1436/1 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта у ул. Велизара Станковића бр. 8-10, на кат. парцели бр. 1436/1 КО Стара Раковица израђен од стране Привредног друштва за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ENTAZIS 2002“ д.о.о., Београд, ул. Михаила Тодоровића 14б/1, одговорно лице и одговорни пројектант Братислав Илић дипл.инж.арх., бр. лиценце 301 D596 06 (бр. техничке документације 10-12-2019)

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број бр. 68/19), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1878 КО Стара Раковица издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, број 952-04-232-20192/2019 дана 20.12.2019. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу. За услугу издавања преписа листа непокретности таксу у износу од 930,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 911204060016158943 РГЗ СКН Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена у износу од 5 630,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник.

Неда Аздејковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић