

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА м УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-39144-IUP-1/2019
Заводни број: 351-376/2019
Датум: 25.12.2019. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ушљебрка Чеди из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 23.12.2019. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-39144-IUP-1/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-376/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чл. 3, 42, 43 и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ушљебрка Чеди из Београда, [REDACTED], употреба изведених радова на претварању заједничке просторије – смећаре површине 14,00 м² у стамбени простор и припајање постојећем једноипособном стану број 2 чиме је формиран двоипособан стан површине 56,54 м², у приземљу објекта колективног становања укупне спратности Пр+9+Пк са галеријом, у Београду, у ул. Једанаесте крајишке дивизије број 67, на к.п. број 1018 КО Кнежевац.

Изведени радови одобрени су Решењем број 351-340/95-П од 19.09.1996. године, правоснажно од 30.01.1998. године, издато од стране Одељења за грађевинско-стамбене послове општине Раковица.

Спецификација посебних делова стамбене јединице- стана бој 2 у приземљу:

- улаз	7,53 м ² ,
- спаваћа соба	8,25 м ² ,
- дневна соба	14,06 м ² ,
- кухиња	5,94 м ² ,
- купатило	4,23 м ² ,
- спаваћа соба	16,53 м ²
Укупно	56,54 м²

Саставни део овог решења чини:

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“, ул. Меше Селимовића бр. 5, Београд;
-Извештај Комисије за технички преглед коју чине Небојша Илић дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 5070 03, као председник и члан Комисије, Мирослав Јаничић дипл.инж.ел, бр. лиценце 350 4685 03 и Михаило Ристић дипл.инг.маш, бр. лиценце 330 0217 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Ушљебрка Чедо из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], дана 23.12.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-39144-IUP-1/2019 заводни број у ГО Раковица је 351-376/2019, за издавање употребне дозволе изведених радова на претварању заједничке просторије – смећаре површине 14,00 м² у стамбени простор и припајању постојећем једноипособном стану број 2 у приземљу стамбеног објекта, чиме је формиран двоипособан стан површине 56,54 м², у Београду, у ул. Једанаесте крајишке дивизије број 67, к.п. 1018 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“, ул. Меше Селимовића бр. 5, Београд;
- Записник о извршеном техничком прегледу објекта са потврдом израђен од стране „INŽENJERING TERAZIJE“ д.о.о. Београд, ул. Интернационалних бригада број 77 и потврдом и потписом инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одобрење за градњу 351-340/95-II од 19.09.1996. године, правоснажно од 30.01.1998. године, издато од стране Одељења за грађевинско-стамбене послове општине Раковица;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за технички преглед коју чине: Небојша Илић дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 5070 03, као председник и члан Комисије, Мирослав Јаничић дипл.инж.ел, бр. лиценце 350 4685 03 и Михаило Ристић дипл.инг.маш, бр. лиценце 330 0217 03, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед број 126/2019 од 23.12.2019. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и констатује се:

- да су радови на претварању заједничке просторије – смећаре површине 14,00 м² у стамбени простор и припајању постојећем једноипособном стану број 2, чиме је формиран двоипособан стан површине 56,54 м² у стамбеном објекту у ул. Једанаесте крајишке дивизије број 67 у Раковици, к.п. 1018 КО Кнежевац, изведени у складу са Главним пројектом и Решењем број 351-340/95-II од 19.09.1996. године, издатим од Општине Раковица;
- да нема одступања од Решења број 351-340/95-II од 19.09.1996. године, у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;
- да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;

-да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката“ (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16, 78/19);

-да су инсталације изведене у складу са Решењем 351-340/95-II од 19.09.1996. године и одобреном техничком документацијом, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП;

-да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;

-да је урађен Елаборат геодетских радова за посебни део објекта од стране бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“, ул. Меше Селимовића бр. 5, Београд, број 81/19, децембар 2019. године;

-да је објекат подобан за употребу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује се:

-да су радови на претварању заједничке просторије – смећаре површине 14,00 м² у стамбени простор и припајању постојећем једноипособном стану број 2, чиме је формиран двоипособан стан површине 56,54 м² у стамбеном објекту у ул. Једанаесте крајишке дивизије број 67 у Раковици, к.п.1018 КО Кнежевац, изведени у складу са Главним пројектом и Решењем број 351-340/95- II од 19.09.1996. године, издатим од Општине Раковица;

-да нема одступања од Решења број 351-340/95- II од 19.09.1996. године, у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;

-да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;

-да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката“ (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16, 78/19);

-да су инсталације изведене у складу са Решењем 351-340/95- II од 19.09.1996. године и одобреном техничком документацијом, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП;

-да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;

-да је урађен Елаборат геодетских радова за посебни део објекта од стране бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“, ул. Меше Селимовића бр. 5, Београд, број 81/19, децембар 2019.године;

-да је објекат подобан за употребу.

Комисија је мишљења и предлаже:

-да Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију општине Раковица, Београд, инвеститору изда решење о употребној дозволи изведених радова на претварању заједничке просторије – смећаре површине 14,00 м² у стамбени простор и припајању постојећем једноипособном стану број 2, чиме је формиран двоипособан стан пов. 56,54 м² у стамбеном објекту у ул. Једанаесте крајишке дивизије број 67 у Раковици, к.п. 1018 КО Кнежевац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови на објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1.880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славица Трифуновић Стефановић дипл.инж.арх.