

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-321-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-6/2020
17.01.2020. године
БЕОГРАД

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Видаковић Андрије из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бјелац Војислава из Београда-Палилула, [REDACTED], који је поднет дана 10.01.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-321-ISAW-1/2020, заводни број 351-6/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 27. и 28. став 1. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Видаковић Андрији из Београда, [REDACTED] по правоснажности овог решења, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради која се налази у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 53 на кат. парцели бр. 3195 КО Кнежевац, Београд, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/828 од 02.10.2019. године, којим се одобрава прикључење двособног стана бр. 1, површине 62м² који се налази у приземљу породичне стамбене зграде у Београду, ул. Нићифора Нинковића бр. 53, на кат. парцели бр. 3195 КО Кнежевац, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, изградњом типског прикључка максималног капацитета 6 м³/час.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 53, на кат. парцели бр. 3195 КО Кнежевац, „Термо line“ д.о.о, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бјелац Војислав дипл. инж. маш, бр. лиценце 330 1563 03, број техничке документације IDP.MTL. 003.01.01.20, са главном свеском од јануара 2020. године.

Предрачунска вредност радова је 78.190,00 динара.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Видаковић Андрији из Београда [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бјелац Војислава из Београда-Палилула, [REDACTED], дана 10.01.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-321-ISAW-1/2020, заводни број 351-6/2020, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 53, на кат. парцели бр. 3195 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за породичну стамбену зграду у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 53, на кат. парцели бр. 3195 КО Кнежевац, „Thermo line“ д.о.о, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Бјелац Војислав дипл. инж. маш, бр. лиценце 330 1563 03, број техничке документације IDP.MTL. 003.01.01.20, са главном свеском од јануара 2020. године.

-Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/828 од 02.10.2019. године, са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од његовог доношења;

-Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 19-3/828 од 14.10.2019. године;

-Извод из листа непокретности број 1258 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 25.06.2019. године под бројем 952-1-1432/2019;

-Уговор о откупу стана закључен између Републике Србије-Министарства одбране (као продавца) и Видаковић Андрије (као купца), заведен у Министарству одбране -Управа за инфраструктуру бр. 2086-3 од 13.06.2019. године;

-Докази о уплати такси.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је Уговором о откупу стана закључен између Републике Србије-Министарства одбране и Видаковић Андрије, заведен у Министарству одбране -Управа за инфраструктуру бр. 2086-3 од 13.06.2019. године, утврђено је да члан 5. Уговора регулише да продавац даје изричиту и безусловну сагласност да се купац на основу тог Уговора на предметном стану, у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима може уписати као носилац права својине, са теретом прецизираним у наредном ставу. Наредним ставом регулисано је да купац даје безусловну сагласност да се на предметном стану може у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, у корист продавца уписати хипотека ради обезбеђења потраживања...

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 2 000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 .

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. прав.

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.