

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и послове озакоњења објеката  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-2641-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-25/2020  
12.02.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јовановић Светислава из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Васиљевић Предрага из Мачванске Митровице [REDACTED], који је поднет дана 05.02.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2641-ISAW-1/2020, заводни број 351-25/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Јовановић Светиславу из Београда, [REDACTED], по правоснажности овог решења, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану бр. 13, стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Генерала Згоњанина бр. 30, на кат. парцели 2394 КО Кнежевац, Београд, а на основу Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), Уредбе о условима за испоруку природног гаса („Сл. Гласник РС“ бр. 47/06, 2/2010 и 48/2010) и Решења издатог од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/1135 од 25.12.2019. године, којим се одобрава прикључење стана бр. 13, који се налази у стамбеној згради за колективно становање у Београду, ул. Генерала Згоњанина бр. 30, на кат. парцели 2394 КО Кнежевац, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“, изградњом типског прикључка максималног капацитета 6 м<sup>3</sup>/час.

Саставни део овог решења чини Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стан бр. 13 у стамбеној згради за колективно становање у Београду, ул. Генерала Згоњанина бр. 30, израђен од стране „Minichotherm d.o.o., Београд, ул. Милентија Поповића бр. 4, одговорно лице пројектанта Александар Минић, главни пројектант Предраг Васиљевић дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 В076 05, број техничке документације МТ 01/20, са главном свеском од јануара 2020. године.

Предрачунска вредност радова је 148928,0 дин без ПДВ.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Светислав из Београда, [REDACTED], поднео је 05.02.2020. године, преко пуномоћника Васиљевић Предрага из Мачванске Митровице [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2641-ISAW-1/2020, заводни број 351-25/2020, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у у стан бр. 13, стамбене зграде за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Генерала Згоњанина бр. 30, на кат. парцели 2394 КО Кнежевац, Београд, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), којим је прописано да се за извођење описаних радова не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стан бр. 13 у стамбеној згради за колективно становање у Београду, ул. Генерала Згоњанина бр. 30, израђен од стране „Minichotherm d.o.o., Београд, ул. Милентија Поповића бр. 4, одговорно лице пројектанта Александар Минић, главни пројектант Предраг Васиљевић дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 В076 05, број техничке документације МТ 01/20, са главном свеском од јануара 2020. године
- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/1135 од 25.12.2019. године, са роком важења најдуже 2 (две) године почевши од дана његовог доношења;
- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 19-3/1135 од 30.12.2019. године.
- Препис листа непокретности број 784 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 11.02.2020. године под бројем 952-04-232-1733/2020;
- Документација као доказ о стицању права својине на стану бр. 13 у стамбеној згради за колективно становање, која се налази у Београду у ул. Генерала Згоњанина бр. 30, на кат. парцели 2394 КО Кнежевац, Београд;
- Докази о уплати административних такси.

У току поступка, од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 784 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 11.02.2020. године под бројем 952-04-232-1733/2020. За потребе тог поступка Јовановић Светислав из Београда, ул. Генерала Згоњанина бр. 30 је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 320,00 динара, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 930,00 дин за лист непокретности на број жиро рачуна 840-7422221843-57, позив на број 97 881204060016287469 РГЗ СКН Раковица.

Препис листа непокретности број 784 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 11.02.2020. године под бројем 952-04-232-1733/2020 садржи у В.листу -2.ДЕО упис једноипособног стана број 13, на трећем спрату где је као носилац права евидентирано да власник односно држалац није утврђен а у Г листу уписана је забележба: Захтев за провођење промене број 952-02-6-232-3457/2020 ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА од 17.01.2020. године. У прилог горе наведеном подносилац захтева Јовановић Светислав из Београда, ул. Генерала Згоњанина бр. 30, је приложио и доказ о уплати таксе РГЗ Служба за катастар непокретности Раковица, за спровођење промене под тим бројем.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2 Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 3750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 2000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73, модел 97 позив на број 29 120.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Данка Ракчевић дипл. правник

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године  
ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић