

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-2994-CPI-1/2020
Број: 351- 27/2020
Датум, 18.02.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милана Станковића из Београда, ██████████, који је поднет дана 07.02.2020. године, преко пуномоћника Градимира Бугарског из Београда, ул. ██████████ и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2994-CPI-1/2020, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2020), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спртаности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 376 м², од чега надземно 282 м², са 3 (три) стана, 2 (два) гаражна места у сутерену и 2 (два) паркинг места на парцели, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 128/4 КО Кнежевац, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милана Станковића из Београда, ██████████, који је поднет дана 07.02.2020. године, преко пуномоћника Градимира Бугарског из Београда, ██████████ и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2994-CPI-1/2020, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2020), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спртаности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 376 м², од чега надземно 282 м², са 3 (три) стана, 2 (два) гаражна места у сутерену и 2 (два) паркинг места на парцели, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 128/4 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Милан Станковић из Београда ██████████, поднео је дана 07.02.2020. године, преко пуномоћника Градимира Бугарског из Београда, ул. ██████████, захтев упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2994-CPI-1/2020, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2020), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спртаности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 376 м², од чега надземно 282 м², са 3 (три) стана, 2 (два) гаражна места у сутерену и 2 (два) паркинг места на парцели, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 128/4 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Локацијски услови ROP-BGDU-29532-LOCH-2/2019, интерни број IX-15 бр. 350-2121/2019 од 30.12.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у Поступку обједињене процедуре;

- Услови за пројектовање и прикључење издато од „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ бр. 81110, VM, Е-6029/19 од 18.12.2019. године;
- Услови канализације;
- Услови водовода;
- Извод из пројекта израђен од Привредног друштва „ ARKO TRADE“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Атинска бр. 3, одговорно лице пројектанта Градимир Бугарски дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 0565 03, од јануара 2020. године, са главном свеском и Изјавом вршиоца техничке контроле извршеном од Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARNIKOS“, одговорно лице Александар Бугарски, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 M543 13 и као вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције;
- Пројекат конструкције и Пројекат архитектуре
- Елаборат о геотехничким условима израђен од „GEO-VESNA“ Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање Београд, Нови Београд, одговорно лице Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић дипл. инж. геолог, бр. лиценце 391 L538 12
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од „URBANIKA“ д.о.о. Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, одговорно лице Тања Клишманић, одговорни пројектант Зоран Мишић дипл. инж. маш., бр. лиценце 381 1044 13;
- Извод из листа непокретности издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-1-1178/2019 од 04.06.2019. године:

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да није приложена одговарајућа техничка документација, односно да је за решавање по предметном захтеву потребно приложити Пројекат за грађевинску дозволу-ПГД, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, бр. 73/19),

а све у складу са Идејним решењем на основу којег су прибављени Локацијски услови, већ је приложена техничка документација наведена као „Идејни пројекат за добијање грађевинске дозволе“, тако да је потребно приложити одговарајућу техничку документацију.

Такође је потребно приликом подношења захтева везати захтев за издате локацијске услове, из разлога утврђивања усклађености предлога Идејног решења на основу кога су издати локацијски услови и Извода из ПГД, (у приложеној документацији је наведен предлог положаја септичке јаме, предлози за добијање локацијских услова,.. висинска регулација објекта није усклађена са локацијским условима-текстуално део- висина слемена, ката приземља са нагибом терена од улице на ниже, објекат је у документацији класификован као незахтеван А категорије, класификациони број 112211, иако је БРГП већа од 200,00м², ...)

С обзиром на наведено, потребно је све ускладити са подацима из локацијских услова и **технички опис допунити по свим ставкама из локацијских услова.**

У Елаборату геотехничких услова наведена су 2 инвеститора и различита је спратност објекта у односу на приложену техничку документацију.

У Пројекту за грађевинску дозволу потребно је приложити изјаву када ће бити приложени пројекти унутрашњих инсталација.

Приложеним Пројектом је предивђена ограда (у пресецима је графички обрађена) те је потребно приложити пројекат ограде, (све по локацијским условима), а потребно је и доставити сагласност власника суседних парцела уз доказ о власништву на парцелама.

У условима канализације издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. ROP-BGDU-29532-LOCH-2/2019 K-924/2019 наведени су подаци за објекат BRGP 849,20 м², наведено је да исти има повучен спрат, што се не слаже са локацијским условима нити било којом приложеном документацијом, тако да је потребно исте исправити.

Потребно је доставити Решење Секретаријата за привреду о утврђеној обавези за промену намене њиве IV класе у грађевинско земљиште, из разлога што је у листу непокретности предметна кат. парцела 128/4 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу, наведена као њива.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 17, 18, .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и утврдио да приложена пројектна документација није комплетна, те да стога нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је исти непотпун, тако да је на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

У току поступка, од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1619 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 13.02.2020. године под бројем 952-04-232-2082/2020, и копија плана. За потребе тог поступка Станковић Милан из Београда, ул. Прашка број 15 је у обавези да уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 1690,00 дин на број жиро рачуна 840-7422221843-57, позив на број 97 241204060016320438 РГЗ СКН Раковица

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Члан 18. Закона о републичким административним таксама прописује у ставу 1. тачка 1. ослобађају се од плаћања такси органи, организације и институције Републике Србије, тачка 2. органи и организације аутономних покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решено у Одељењу з грађевинске и комуналне послове градске и послове озакоњења објеката општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-2994-CPI-1/2020, заводни број Број: 351- 27/2020 од 18.02.2020. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи
Соња Минић Алексић, дипл. правник
Неда Аздејковић дипл. инж. арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Алексић Стана, дипл. инж. грађ.