

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
и послове озакоњења објеката
ROP-RAK-3055-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-26/2020
Датум: 14.02.2020.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове и послове озакоњења објеката, решавајући по захтеву Делић Јасмине из Београда [REDACTED], поднетим преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда, [REDACTED] дана 09.02.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-3055-ISAW-1/2020, заводни број 351-26/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, објекат породичне стамбене зграде у Београду у ул. Борска испред кућног бр. 7, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Делић Јасмине из Београда, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда [REDACTED], дана 09.02.2020.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-3055-ISAW-1/2020, заводни број 351-26/2020, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат - породичну стамбену зграду у Београду у ул. Борска испред кућног бр. 7, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Делић Јасмина из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Стевана Штетића из Београда [REDACTED], дана 09.02.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-3055-ISAW-1/2020, заводни број 351-364/2019, захтев за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекат - породичну стамбену зграду у Београду у ул. Борска испред кућног бр. 7, на кат. парцели бр. 2377/4 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола,

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пуномоћје за подношење захтева;
-Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације израђен од "AS-COM INŽENJERING" д.о.о., Београд, ул. Церска бр. 81, одговорно лице пројектанта Александра Оцокољић, главни пројектант Стеван Штетић дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 Н101 09.

- Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/534 од 16.10.2019. године;
- Уговор са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 3/656 од 05.07.2007. године;
- Извод из листа непокретности број 1665 КО Стара Раковица, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 20.09.2019. године под бројем 952-1-2336/2019;
- Уговор о купопродаји стана закључен између Јавно железничко-транспортно предузеће „ Београд“ из Београда, ул. Немањина бр. 6 и Делић. Р Јасмине из Београда ул. Борска бр. 7.
- Копија плана парцеле број 953-1-166/2019 издата од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица;
- Докази о уплати такси.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1 -3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Извод из листа непокретности број 1665 КО Стара Раковица, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 20.09.2019. године под бројем 952-1-2336/2019, утврдио да подносилац захтева није уписан као власник предметног објекта који је у

захтеву наведен као породична стамбена зграда у ул. Борска бр. 7, док је у катастру непокретности у В лису објекат уписан као зграда железничког саобраћаја, објекат изграђен без одобрења за градњу, и где је уписано да су носиоци права на објекту Република Србија ЈЖТП „ Београд“ ул. Немањина бр. 6, облик својине државна РС.

У Г листу -подаци о теретима и ограничењима, уписано је да је објекат спратности Пр објекат изграђен је без дозволе.

Такође увидом у документацију овог органа утврђено је да за објекат утврђен правни статус, решен Закључком број 356-315/2013 дана 06.02.2014 године, (преведен на 351-107/19-VII), којим се потврђује да је објекат који се налази на делу кат парцеле 2377/4 КО Стара Раковица у ул. Борска бр. 7 изграђен пре 1955. године када за изградњу таквог објекта није била потребна грађевинска дозвола, а који није спроведен кроз Републички геодетски завод -Служба за катастар непокретности Раковица.

Приложено Решење издато од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/534 од 16.10.2019. године у графичком делу решења има погрешно наведену парцелу односно обележену кат. парцелу бројем 2371 КО Стара Раковица а у текстуалном делу решења број кат. парцеле 2377/4 КО Стара Раковица. У решењу је такође наведено да се одобрава прикључење породичне стамбене зграде, а не посебног дела односно само стана Делић Јасмине.

Такође Уговор закључен са ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 3/656 од 05.07.2007. године се не позива и нема правни основ у приложеном решењу издатом од Јавног Предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 19-2/534 од 16.10.2019. године те је потребно приложити нови уговор закључен са Јавним Предузећем „СРБИЈАГАС“ Нови Сад.

Приложена је и документација о стицању права својине Делић. Р Јасмине из Београда ул. Борска бр. 7, купопродајом од Јавно железничко-транспортно предузеће „ Београд“ из Београда, ул. Немањина бр. 6, стана грађевинске површине 21м². С обзиром на утврђену чињеницу да објекат кућни број 7 у улици Борској, има утврђен правни статус у коме поред наведеног стана, право својине на другом стану у истом објекту има и Брковић Боривоје из Београда ул. Борска бр. 7, потребно је приложити и сагласност наведеног сувласника ако се извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација односи на цео објекат у ул. Борска бр. 7, у Београду.

Сходно свему напред наведеном, овај орган је утврдио да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови за решавање по захтеву, тако да је применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на

интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске и послове озакоњења објеката општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-3055-ISAW-1/2020, заводни број: 351-26/2020, дана 14.02.2020. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић