

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и послове озакоњења објеката
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-7180-IUP-12/2020
Заводни број: 351-167/2018
Датум: 10. 02.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Данијела, из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Саше Мартиновић из Београда, [REDACTED] електронским путем дана 03.02.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-7180-IUP-12/2020 заводни број у ГО Раковица је 351-167/2018, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) и чл. 3., 42., 43., 45., Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојковић Данијелу из Београда, [REDACTED], употреба слободностојећег приземног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1657/1 КО Ресник, површине 452 м², у Раковици, Београд, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 104,69 м², са једном трособном стамбеном јединицом укупне нето површине 84,97 м², и ограде око парцеле, а у складу са техничком документацијом и решењем Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7180-CPI-4/2018, заводни број 351-167/2018 од 01.11.2018. године, правоснажно од 13.11.2018. године.

За стамбену јединицу обезбеђено је једно паркинг место на парцели.

Спецификација површина и посебних делова слободностојећег приземног стамбеног објекта:

ПРИЗЕМЉЕ-један стан	површина
Ходник	8,84 м ²
Боравак, кухиња, трпезарија	35,08 м ²
Соба, купатило	14,60 м ²
Соба	16,31 м ²
ВЦ	2,94 м ²
Купатило	4,41 м ²
Остава	2,78 м ²
Укупно нето стана	84,97 м²
Укупно бруто	104,69 м²

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „ГЕОЈАЊА“ д.о.о., Лазаревачки друм бр. 11, одговорни геодета Милош Јањић, дипл. инж. геод.;
- Извештај о техничком прегледу објекта-изведених радова - Потврда вршиоца техничког прегледа, израђени од стране вршиоца техничког прегледа Милене Страхиновић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 М343 13 ИКС.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стојковић Данијела, из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Саше Мартиновић из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 03.02.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-7180-IUP-12/2020 заводни број у ГО Раковица 351-167/2018, за издавање решења којим се одобрава употреба слободностојећег приземног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1657/1 КО Ресник, површине 452 м², у Раковици, Београд, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 104,69м², са једном трособном стамбеном јединицом укупне нето површине 84,97 м².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „ГЕОЈАЊА“ д.о.о., Лазаревачки друм бр. 11, одговорни геодета Милош Јањић, дипл. инж. геод.;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од „ГЕОЈАЊА“ д.о.о., Лазаревачки друм бр. 11, одговорни геодета Милош Јањић, дипл. инж. геод.;
- Изјава инвеститора да је објекат изграђен у складу са Пројектом за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничком прегледу објекта-изведених радова - Потврда вршиоца техничког прегледа, израђени од стране вршиоца техничког прегледа Милене Страхиновић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 М343 13 ИКС.
- Решење Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-7180-CPI-4/2018, заводни број 351-167/2018 од 01.11.2018. године, правоснажно од 13.11.2018. године;
- Енергетски пасош за стамбене објекте израђен под бројем 01-01/2020 од 03.01.2020. године, израђен од „Alfaco inženjering“ д.о.о. Чачак, одговорни инжењер Глишо Топаловић, дми;
- Потврда издата од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3, под бројем 99482/2-2019 од 10.04.2019 године, којом се потврђује да је предметни објекат прикључен на н.н. мрежу ЕПС дистрибуције дана 01.04.2019. године.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Потврдом вршиоца техничке контроле се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат у целини погодан за употребу.

Како је објекат укупне површине 104,69м² и спада у „А“ категорију сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/15) не примењују се одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу члана 5 става 1 и 2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) те Инвеститор није у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу, већ уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1 880, 00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 1 000, 00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

дипл. инж. арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић