

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-10418-IUP-20/2020  
Заводни број: 351-161/2018  
Датум: 20.03.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Панић Милорада из Београда, улица Љубомира Ивковића Шуце број 6, који је поднет дана 12.03.2020. године, и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-10418-IUP-20/2020 (заводни број у ГО Раковица је 351-161/2018), за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, а у вези са чл. 158. Закона о планирању, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и и чл. 42., 43. и 44., Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Панић Милорада из Београда, улица Љубомира Ивковића Шуце број 6, који је поднет дана 12.03.2020. године, и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-10418-IUP-20/2020 (заводни број у ГО Раковица је 351-161/2018), за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 782м<sup>2</sup>, укупне БРГП објекта 934,40м<sup>2</sup>, од чега надземна БРГП површине 700,8м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+Пр+1+Пк, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места, 3 (три) паркинг места у подземној етажи, а 10 (десет) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, због неиспуњених формалних услова.

## Образложење

Инвеститор Панић Милорад из Београда, улица Љубомира Ивковића Шуце број 6, који је поднет дана 12.03.2020. године, и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-10418-IUP-20/2020 (заводни број у ГО Раковица је 351-161/2018), за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу; Ана Ђокић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Ј666 11, као председник комисије; Чланови комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх. за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације бр.лиценце 300 Ј666 11 Олгица Јовановић, дипл.грађ.инж. за конструкцију бр.лиценце 310 А695 04 Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр.лиценце 350 Ф226 07 Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. за енергетска својства зграде бр.лиценце 381 0260 12
- Елаборат подземних инсталација урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом урађен од стране ППД "Романтична архитектура" д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр.27, главни пројектант Бобан Ђокић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1181 03;
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош
- Решење Управе градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове број ROP-RAK-10418-CPI-4/2018 од 18.10.2018. године, са Пројектом за грађевинску дозволу израђеном од ППД „РОМСАНТИЧНА АРХИТЕКТУРА“ д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр. 27, главни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1181 03.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев из става 1. овог члана доставља и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

- да је Пројекат за грађевинску дозволу израдио ППД „Романтична архитектура“ д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр. 27, одговорни пројектант Бобан Ђокић;
- да је техничку контролу ППД-а извршило предузеће „Слиде „ вршилац техничке контроле Ненад Јовановић и Олгица Јовановић, за конструкцију;
- да је у прилогу захтева за издавање употребне дозволе приложен Извештај о извршеном техничком прегледу са приложеним решењем из АПР-а бр. 193640/2006 од 27.11.2006. године које гласи на Приватно предузеће „Романтична архитектура“ д.о.о. Београд, Кадињача бр. 27, оснивач Бобан Ђокић,
- да је у Одлуци о именовању председника и чланова Комисије за вршење техничког прегледа изведених радова наведено да је члан Комисије за конструкцију Олгица Јовановић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 А695 04.,
- да подносилац захтева није приложио пуномоћје за заступање.

**Како је чланом 157. став 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано да у вршењу техничког прегледа не могу учествовати лица која су запослена у предузећу, односно другом правном лицу које је израдио техничку документацију или је било извођач радова код инвеститора, а у прилогу захтева достављено је решење за предузеће које је извршило технички преглед, односно утврђено је да је то правно лице израдио Пројекат за грађевинску дозволу, те је утврђено и да је у техничком прегледу учествовала Олгица Јовановић као члан Комисије, а такође је учествовала у изради техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу, то је потребно да се приложи нова документација, односно да се Извештај о техничком прегледу објекта који ће бити израђен од лица које није учествовало у изради Пројекта за грађевинску дозволу, као и да се измени лице именовано као члан Комисије за технички преглед, које не сме да буде лице које је учествовало у изради техничке контроле.**

**Такође недостаје пуномоћје за заступање, које је потребно да се приложи и то којим ће инвеститор да овласти лице за заступање у поступку добијања употребне дозволе.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 42, 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK -10418-IUP-20/2020, заводни број: 351-161/2018 од 20.03.2020. године

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године  
ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић