

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА -УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-23682-CPI-3/2020
Заводни број: 351–35/2020
Б Е О Г Р А Д, 28.02.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објекта Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Војислава Ђурића из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца - Београд, ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднео је електронским путем дана 21.02.2020. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23682-CPI-3/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-35/2020, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П, укупна БРГП око 135,00 м², од чега надземна БРГП око 109,00 м², са 1 (једним) станом и 1 (једним) паркинг местом, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 3087 КО Ресник, у Београду, а у вези са чл- 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Војислава Ђурића из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца - Београд, ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднео је електронским путем дана 21.02.2020. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23682-CPI-3/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-35/2020, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П, укупна БРГП око 135,00 м², од чега надземна БРГП око 109,00 м², са 1 (једним) станом и 1 (једним) паркинг местом, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 3087 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Војислав Ђурић из Београда, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца - Београд, ул. Милована Лазаревића бр. 2, поднео је електронским путем дана 21.02.2020. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23682-CPI-3/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-35/2020, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П, укупна БРГП око 135,00 м², од чега надземна БРГП око 109,00 м², са 1 (једним) станом и 1 (једним) паркинг местом, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 3087 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
Локацијски услови број ROP-BGDU-23682-LOCH-2/2019, инт. бр. IX -15 бр. 350-1714/2019 од 23.10.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта и са Главном свеском, урађено фебруара 2020. године од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца - Београд,

ул. Милована Лазаревића бр. 2, одговорно лице Зора Милосављевић дипл. полит, главни пројектант Сања Тијанић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 R179 18), са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађена од „Quadro designing“ d.o.o Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, одговорно лице Марија Томашевић дипл.инж.грађ, бр. лиценце 310 5455 03:

-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Сања Тијанић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 R179 18, са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захев: механичка отпорност и стабилност;

-Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од од стране „BIS INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, ул. Обалских радника бр. 41, одговорни пројектант Ђорђе Церовић, дипл. инж. геолог, бр. лиценце 391 L620 12;

-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од од стране „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца - Београд, ул. Милована Лазаревића бр. 2, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 381 0707 13;

-Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње стамбеног објекта издати од предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број В-985/2019 од 17.10.2019. године;

-Услови за пројектовање и прикључење на електромрежу издати од “Електропривреде Србије“ бр. 81110, АС Е- 4989/19 од 10.10.2019. године;

-Доказ о уплати административних такси.

У току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 6928 КО Ресник издат под бројем 952-04-232-2614/2020 од 25.02.2020. године и копија плана парцеле, за које је потребно уплатити републичку административну таксу: за услугу издавања листа непокретности износ од 930,00 динара, за копију плана парцеле износ од 760,00 динара, укупно износ од 1690, 00 динара које треба уплатити на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 121204060016348766 РГЗ СКН Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника,

надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву овај орган је увидом у препис листа непокретности утврдио да на кат. парцели 3087 КО Ресник, у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту, уписано је да су Ђурић Војислав и Ђурић Марија носиоци права приватне својине и то заједничка својина 1/1.

С обзиром на наведено, потребно је да захтев за грађевинску дозволу гласи на лица наведена као власници парцеле, те да се уз захтев достави оверено пуномоћје којим ће оба власника парцеле опуномоћити лице за подношење захтева, као и да се пројекат за грађевинску дозволу и целокупна документација односи на оба лица као инвеститоре.

Како је овај орган решавајући по поднетом захтеву, испитао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 17, 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и утврдио да приложена документација није комплетна, те да стога нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да је исти непотпун, то је на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Члан 18. Закона о републичким административним таксама прописује у ставу 1. тачка 1. ослобађају се од плаћања такси органи, организације и институције Републике Србије, тачка 2. органи и организације аутономних покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске и послове озакоњења објеката општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-23682-CPI-3/2020, заводни број Број: 351- 35/2020 од 28.02.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.