

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-6519-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-50/2020
Датум: 18.03.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Мартиновић Златка и Мартиновић Светлана, обоје из Београда, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Небојше Стефановића из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 11.03.2020. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-6519-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-50/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у ул. Боже Бауцала бр. 42/5, на кат. парцели бр. 3266 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Мартиновић Златку и Мартиновић Светлани, обоје из Београда, [REDACTED], извођење радова инвестиционог одржавања стамбеног објекта у Београду у ул. Боже Бауцала бр. 42/5, на кат. парцели бр. 3266 КО Кнежевац, спратности Пр, са једним трособним станом површине 73м².

Одобреним радовима на инвестиционом одржавању објекта предвиђа се поправка и замена дела површина кровних равни са оштећеним конадима црепова и поправку оштећених и дотрајалих елемената-кровних летви, као и поправка оштећених делова олука тако што ће се извести:

-демонтирања дела кровног покривача, замена оштећених комада црепова и поправка елемената кровних летви;

-демонтирања елемената постојећих олука, као и набавка са монтажом вертикалних и хоризонталних елемената олучног система за прихватање воде са кровних равни предметног објекта;

-замена дотрајалих позиција солбанака и осталих лимених елемената и опшива.

Кровне равни након извршене интервенције остају у неизмењеном волумену и габариту.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења је:

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у ул. Боже Бауцала бр. 42/5, на кат. парцели бр. 3266 КО Кнежевац израђен од одговорног пројектанта Небојше Стефановића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 F858 08.

Предрачунска вредност радова износи 324.080,00 динара.

Планираним радовима нема интервенција на конструкцији објекта, нити отварања нових отвора на фасадама, нема повећања капацитета постојеће инфраструктуре, ни повећања стамбене површине.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Мартиновић Златко и Мартиновић Светлана, обоје из Београда, [REDACTED] [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Небојше Стефановића из Београда, ул. [REDACTED], електронским путем дана 11.03.2020. године, захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-6519-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-50/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у ул. Боже Бауцала бр. 42/5, на кат. парцели бр. 3266 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у ул. Боже Бауцала бр. 42/5, на кат. парцели бр. 3266 КО Кнежевац, израђен од одговорног пројектанта Небојше Стефановића, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 F858 08.

-Сагласност Саше Бугарског, првог комшије инвеститора, за извођење предметних радова, с навођењем да се радови изведу на начин да неће угрозити употребљивост његовог објекта или парцеле, која је оверена код Јавног бележника Драгане Смиљевић, Београд, Мишка Крањца бр. 26, под бројем УОП-III:2542-2020 од 13.03.2020. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1778 КО Кнежевац издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, број 952-04-232-4026/2020 дана 16.03.2020. године и Копија плана катастарске парцеле издату под бројем 952-04-232-4026/2020 дана 16.03.2020.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и копије плана катастарске парцеле таксу у укупном износу од 1.690,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 821204060016422301 РГЗ СКН Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 3.750 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС”, бр. 43/03... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019 и 90/2019).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС”, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019), а у износу од 2.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

Соња Минић Алексић дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.