

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-10418-IUPH-21/2020  
Заводни број: 351-161/2018  
Датум: 07.04.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове- Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Панић Милорада из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 06.04.2020. године, преко пуномоћника Токић Бобана из Београда, [REDACTED], и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-10418-IUPH-21/2020 (заводни број у ГО Раковица је 351-161/2018), за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбени објект у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3., 42., 43., 45., Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Панић Милораду из Београда, [REDACTED], употреба слободностојећег стамбеног објекта у Београду у улици Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 782м<sup>2</sup>, укупне БРГП објекта 934,40м<sup>2</sup>, од чега надземна БРГП површине 700,8м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+Пр+1+Пк, са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места, 3 (три) паркинг места у подземној етажи, а 10 (десет) паркинг места на отвореном у оквиру парцеле, изграђеног у складу са техничком документацијом која је део Решења Одељења за грађевинске послове ГО Раковица ROP-RAK-10418-CP1-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-161/2018) од 18.10.2018. године, правоснажно од 29.10.2018. године.

Спецификација површина и посебних делова слободностојећег стамбеног објекта:

### СУТЕРЕН

- 01 станарске оставе	15,00 м <sup>2</sup> ,
- 02 гаража (3 паркинг места)	173,47 м <sup>2</sup> ,
- 03 улазно степениште	15,33 м <sup>2</sup> ,
Бруто површина	233,60 м <sup>2</sup>
Нето површина	203,80 м <sup>2</sup>

-3 паркинг места изграђена у сутерену објекта обележена су бројевима 11, 12 и 13, а паркинг места обележена бројевима од 1-10 изграђена су на грађевинској парцели;

### ПРИЗЕМЉЕ

- стан 01, једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ,
- стан 02, трособан, нето површине	56,22 м <sup>2</sup> ,
- стан 03 једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ;
- стан 04 једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ;
Бруто површина	233,60 м <sup>2</sup> ,
Нето површине са заједничким простором	200,16 м <sup>2</sup> ;

#### ПРВИ СПРАТ:

- стан 05, једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ,
- стан 06, трособан, нето површине	56,22 м <sup>2</sup> ,
- стан 07 једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ;
- стан 08 једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ;
Бруто површина	233,60 м <sup>2</sup> ,
Нето површине са заједничким просторијама	200,16 м <sup>2</sup>

#### ПОТКРОВЉЕ:

- стан 09, једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ,
- стан 10, трособан, нето површине	56,22 м <sup>2</sup> ,
- стан 11 једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ;
- стан 12 једноипособан, нето површине	39,68 м <sup>2</sup> ;
Бруто површине	233,60 м <sup>2</sup> ,
Нето површине са заједничким просторијама	193,86 м <sup>2</sup>

Нето површина надземних етажа	594,18 м <sup>2</sup> ,
Нето површина укупно	797,98 м <sup>2</sup> .
Бруто површина надземних етажа је	700,80 м <sup>2</sup> ,
Бруто површина укупно	934,40 м <sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Елаборат подземних инсталација урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да изведени радови на изградња слободностојећег стамбеног објекта у ул. Славка Родића бр. 24, спратности Сут+П+1+ПК, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.пар. 86/1 КО Кнежевац, ради формирања 12 независних стамбених јединица различите структуре, од стана бр.1 до стана бр.12, са приступом из постојећег заједничког степенишног простора, а за које је обезбеђено 13 паркинг места – 10 п.м. на паркинг простору у оквиру парцеле и 3 п.м. у сутерену објекта – гаража, одговарају стању у Пројекту за грађевинску дозволу и Пројекту за извођење.
- Пројекат за извођење урађен од стране ППД "Романтична архитектура" д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр.27

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Панић Милорад из Београда, [REDACTED], поднео је дана 12.03.2020. године, преко пуномоћника Ђокића Бобана из Београда, улица [REDACTED], електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-10418-IUP-20/2020 (заводни број у ГО Раковица је 351-161/2018), захтев за издавање употребне дозволе за изграђени слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели 86/1 КО Кнежевац.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Елаборат подземних инсталација урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу; Ана Ђокић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Ј666 11, као председник комисије; Чланови комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх. за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације бр.лиценце 300 Ј666 11 Олгица Јовановић, дипл.грађ.инж. за конструкцију бр.лиценце 310 А695 04 Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр.лиценце 350 Ф22607 Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. за енергетска својства зграде бр.лиценце 381 0260 12;
- Пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом урађен од стране ППД "Романтична архитектура" д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр.27, главни пројектант Бобан Ђокић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1181 03
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош
- Решење Управе градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове број ROP-RAK-10418-CPI-4/2018 од 18.10.2018. године, са Пројектом за грађевинску дозволу израђеном од ППД „РОМАНТИЧНА АРХИТЕКТУРА“ д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр. 27, главни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1181 03.

Разматрајући поднети захтев овај орган донео је решење ROP-RAK-10418-IUP-620/2020 од 20.03.2020. године којим је одбачен захтев због формалних недостатака и то из разлога што је у Одлуци о именовану председника и чланова Комисије за вршење техничког прегледа као члан Комисије потписана Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ., а да је именована учествовала у изради техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу, те да је стога потребно да се приложи нова документација, односно да се уз усаглашени захтев приложи Извештај о техничком прегледу објекта који ће бити израђен од лица које није учествовало у изради Пројекта за грађевинску дозволу, односно да се измени лице именовано као члан Комисије за технички преглед, које не сме да буде лице које је учествовало у изради техничке контроле. Такође подносилац није приложио пуномоћје за заступање.

Инвеститор Панић Милорад из Београда, [REDACTED] поднео је дана 06.04.2020. године, преко пуномоћника Ђокић Бобана из Београда, улица [REDACTED], усаглашени захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-10418-IUPH-21/2020 (заводни број у ГО Раковица је 351-161/2018), за издавање употребне дозволе за изграђени слободностојећи стамбени објекат у Београду у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац.

Уз усаглашени захтев приложено је следеће:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Елаборат подземних инсталација урађен од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "КУМ" из Београда, ул. Видиковачки венац бр.4
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу; Ана Ђокић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Ј666 11, као председник комисије; Чланови комисије: Ана Ђокић, дипл.инж.арх. за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације бр. лиценце 300 Ј666 11, Душан Цекић, дипл.инж.грађ. за конструкцију бр. лиценце 311

P272 18, Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр. лиценце 350 Ф226 07 Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. за енергетска својства зграде бр. лиценце 381 0260 12

-Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да изведени радови на изградња слободностојећег стамбеног објекта у ул. Славка Родића бр. 24, спратности Сут+П+1+ПК, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.пар. 86/1 КО Кнежевац, ради формирања 12 независних стамбених јединица различите структуре, од стана бр.1 до стана бр.12, са приступом из постојећег заједничког степенишног простора, а за које је обезбеђено 13 паркинг места – 10 п.м. на паркинг простору у оквиру парцеле и 3 п.м. у сутерену објекта – гаража, одговарају стању у Пројекту за грађевинску дозволу и Пројекту за извођење.

- Пројекат за извођење са потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом урађен од стране ППД "Романтична архитектура" д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр.27, главни пројектант Бобан Ђокић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1181 03
- Пројекат електроенергетских инсталација
- Пројекат хидротехничких инсталација
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- Сертификат о енергетским својствима зграде - енергетски пасош
- Решење Управе градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове број РОП-РАК-10418-СРП-4/2018 од 18.10.2018. године, са Пројектом за грађевинску дозволу израђеном од ППД „РОМАНТИЧНА АРХИТЕКТУРА“ д.о.о. из Београда, ул. Кадињача бр. 27, главни пројектант Бобан Ђокић, дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 1181 03.

Увидом у Систем централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да су издата следећа акта:

- Грађевинска дозвола издата је правоснажним Решењем овог одељења број РОП-РАК-10418-СРП-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-161/2018) од 18.10.2018. године, правоснажно од 29.10.2018. године;
- Уверење о правоснажности од 29.10.2018. године, број РОП-РАК-10418-СРП-4/2018, заводни број у ГО Раковица 351-161/2018;
- Потврда за извођење радова, издата од стране овог Одељења дана 05.11.2018. године, број РОП-РАК-10418-ВА-5/2018, заводни бр. 351-161/2018;
- Потврда о усаглашености изграђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу, издата од стране овог Одељења дана 12.04.2019.године, број РОП-РАК-10418-ССФ-8/2019, заводни број: 351-161/2018;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу издата од стране овог Одељења 22.05.2019.године, број РОП-РАК-10418-СОФС-9/2019, заводни број 351-161/2018;

Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа коју чине Ана Ђокић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 Ј666 11, као председник и члан комисије за архитектонске радове и инсталације водовода и канализације, Душан Цекић, дипл.инж.грађ. за конструкцију бр. лиценце 311 Р272 18, Драгослав Николић, дипл.инж.ел. за инсталације јаке и слабе струје бр. лиценце 350 Ф226 07, Горан Тодоровић, дипл.инж.арх. за енергетска својства зграде бр. лиценце 381 0260 12, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује:

1. да су радови изведени у складу са Решењем Одељења за грађевинске о комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, РОП-РАК-10418-СРП-4/2018 број 351-161/2018 од 18.10.2018. год. којим се одобрава Инвеститору Панић

Милораду из Београда, да по правоснажности овог Решења, поднете и прихваћене Пријаве, може извршити извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у ул.Славка Родића бр.24, спратности Сут+П+1+ПК, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.пар. 86/1 КО Кнежевац, ради формирања 12 независних стамбених јединица различите структуре, од стана бр.1 до стана бр.12, са приступом из постојећег заједничког степенишног простора, а за које је обезбеђено 13 паркинг места – 10 п.м. на паркинг простору у оквиру парцеле и 3 п.м. у сутерену објекта – гаража и у складу са потврђеним Пројектом изведеног објекта;

2. да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;
3. да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;
4. да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим Предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;
5. да су станови подобни за употребу;
6. да је гарантни рок за изведене радове пет година.

Комисија је мишљења и предлаже:

Да Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, инвеститору изда решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у ул.Славка Родића бр.24, спратности Су+Пр+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.пар. 86/1 КО Кнежевац, ради формирања 12 независних стамбених јединица различите структуре, од стана бр.1 до стана бр.12, са приступом из постојећег заједничког степенишног простора, а за које је обезбеђено 13 паркинг места – 10 п.м. на паркинг простору у оквиру парцеле и 3 п.м. у сутерену објекта - гаража и то:

Сутерен кота -3.28/107.72

- 01 станарске оставе 15,00м<sup>2</sup>
- 02 гаража (3 паркинг места) 173,47м<sup>2</sup>
- 03 улазно степениште 15,33м<sup>2</sup>

Приземље кота ±0.00/111.00

- Стан 01 – једноипособан 39,68м<sup>2</sup>
- Стан 02 - трособан 56,22м<sup>2</sup>
- Стан 03 - једноипособан 39,68м<sup>2</sup>
- Стан 04 - једноипособан 39,68м<sup>2</sup>

Спрат 1 кота +2.88/113.80

- Стан 05 – једноипособан 39,68м<sup>2</sup>
- Стан 06 - трособан 56,22м<sup>2</sup>
- Стан 07 - једноипособан 39,68м<sup>2</sup>
- Стан 08 - једноипособан 39,68м<sup>2</sup>

Поткровље кота +5.76/116.76

- Стан 09 – једноипособан 39,68м<sup>2</sup>
- Стан 10 - трособан 56,22м<sup>2</sup>
- Стан 11 - једноипособан 39,68м<sup>2</sup>
- Стан 12 - једноипособан 39,68м<sup>2</sup>

с обзиром да је утврђивање подобности објекта - станова за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се станови могу користити у предвиђеној намени.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 9 390, 00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1 000, 00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

дипл. инж. арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић