

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-33303-ISAW-4/2020  
Заводни број: 351-60/2020  
Датум: 08.04.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Раде Петровић из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника СПИР „Нидротерминг“ са седиштем у Аранђеловцу, ул. Надежде и Растка Петровића бр. 10, коју заступа Слободан Ђаковић, дипл. инж. грађ., електронским путем дана 31.03.2020. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-33303-ISAW-4/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-60/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-складишта за хидрофор за наводњавање пољопривредног земљишта, категорија објекта Г, класификациони број 222220, укупне БРГП 6,96 м<sup>2</sup>, спратности подрум, на кат. парцели бр. 96/5 КО Ресник, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Ради Петровић из Београда, [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта - складишта за хидрофор за наводњавање пољопривредног земљишта, категорија објекта Г, класификациони број 222220, укупне БРГП 6,96 м<sup>2</sup>, спратности подрум, на кат. парцели бр. 96/5 КО Ресник, у Београду, а у свему по Локацијским условима ROP-BGDU-33303-LOC-3/2020, интерни број IX-15 бр. 350-100/2020 од 28.02.2020. године, издатим од Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Одобреним радовима изградиће се помоћни објекат –складиште за хидрофор за наводњавање кат. парцеле бр. 96/5 КО Ресник.

Објекат је слободностојећи.

Предрачунска вредност радова је 822.500,00 динара.

Саставни део решења је:

- Идејни пројекат израђен од СПИР „Нидротерминг“ са седиштем у Аранђеловцу, ул. Надежде и Растка Петровића бр. 10, главни пројектант Слободан Ђаковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 7826 04, са Главном свеском и техничким описом, Пројектом архитектуре и Изјавом главног пројектанта

Приликом извођења, радове извести стручно и квалитетно уз обавезно придржавање важећих прописа и стандарда за ову врсту радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на изградњи предметног објекта, поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова и отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издато решење, не изда употребна дозвола.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Рада Петровић из Београда, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника СПИР „Hidroterming“ са седиштем у Аранђеловцу, ул. Надежде и Растка Петровића бр. 10, коју заступа Слободан Ђаковић, дипл. инж. грађ., електронским путем дана 31.03.2020. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-33303-ISAW-4/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-60/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-складишта за хидрофор за наводњавање пољопривредног земљишта, категорија објекта Г, класификациони број 222220, укупне БРГП 6,96 м<sup>2</sup>, спратности подрум, на кат. парцели бр. 96/5 КО Ресник,

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-33303-LOC-3/2020, Интерни број IX-15 бр. 350-100/2020 од 28.02.2020. године;
- Идејни пројекат израђен од СПИР „Hidroterming“ са седиштем у Аранђеловцу, ул. Надежде и Растка Петровића бр. 10, главни пројектант Слободан Ђаковић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 7826 04, са Главном свеском и техничким описом, Пројектом архитектуре и Изјавом главног пројектанта;
- Геодетски снимак;
- Препис листа непокретности бр.6070 КО Ресник, издат од РГЗ-а бр. 952-1-618/2020 од 11.03.2020.године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да је приложена законом предвиђена техничка документација за извођење предметних радова и да се у оквиру Идејног пројекта налази Изјава главног пројектанта Слободана Ђаковића, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 7826 04, којом је констатовано следеће:

- да је пројекат у свему у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-33303-LOC-3/2020, Интерни број IX-15 бр. 350-100/2020 од 28.02.2020. године издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњавање основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

У току поступка, овај орган обратио се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП дописом ROP-RAK-33303-ISAW-4/2020, заводни број: 351-60/2020 од 07.04.2020. године, ради обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП доставила је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-складиште за хидрофор, на кат. парцели бр. 96/5 КО Ресник, под бројем 18908/6-03 од 08.04.2020. године, у којем је констатовано да у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне и складишне објекте.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 5.630,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019 и 90/2019).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019), а у износу од 2.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

дипл. инж. арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.