

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-33349-CPI-2/2020
Заводни број: 351-57/2020
Датум: 20.03.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститорке Савић Данице, [REDACTED] [REDACTED] Нови Београд, поднетом дана 16.03.2020 године, преко пуномоћника Петковски Предрага, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33349-CPI-2/2020, (број заведен у ГО Раковица 351-57/2019) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта -породичне куће, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 121м², са 1 (једним) станом и 1 (једним) паркинг местом, на катастарској парцели 39/44 КО Ресник, у Београду, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-33349-LOC-1/2019, инт. бр. IX -15 бр. 350-2072/2019 од 28.11.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, а у вези са чл. 158. Закона о планирању, а у вези са чл. . Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститорке Савић Данице, [REDACTED] [REDACTED], који је поднет дана 16.03.2020 године, преко пуномоћника Петковски Предрага, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33349-CPI-2/2020, (број заведен у ГО Раковица 351-57/2019) за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта -породичне куће, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 121м², са 1 (једним) станом и 1 (једним) паркинг местом, на катастарској парцели 39/44 КО Ресник, у Београду, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-33349-LOC-1/2019, инт. бр. IX -15 бр. 350-2072/2019 од 28.11.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститорка Савић Даница, [REDACTED] Нови Београд, поднела је дана 16.03.2020 године, преко пуномоћника Петковски Предрага, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-33349-CPI-2/2020, (број заведен у ГО Раковица 351-57/2019) захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта -породичне куће, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 121м², са 1 (једним) станом и 1 (једним) паркинг местом, на катастарској парцели 39/44 КО Ресник, у Београду, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-33349-LOC-1/2019, инт. бр. IX -15 бр. 350-2072/2019 од 28.11.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Локацијски условим ROP-BGDU-33349-LOC-1/2019, инт. бр. IX -15 бр. 350-2072/2019 од 28.11.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од „Архитектура и енергија“ ул. Војводе Степе бр. 236, Београд, одговорни пројектант Александар Рајчић;
- Елаборат геомеханичких услова израђен од Центар „М-ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о.;
- Услови ЕПС-а;
- Решење о упису у катастар непокретности бр. 952-02-4-232-72-565/2019 од 12.06.2019. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од „КОЛОНАДА Арх“ д.о.о. Миљаковачке стазе бр. 53, Београд, са Изводом, Главном свеском, и изјавом вршиоца техничке контроле израђено од „ТРЕМ“ Бироа за пројектовање, ул. 27. марта бр. 27, Београд, одговорно лице Велимир Лазаревић.

У току поступка од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 6918 КО Ресник издат под бројем 952-04-232-4220/2020 од 18.03.2020. године и копија плана парцеле, за које је потребно уплатити републичку административну таксу: за услугу издавања листа непокретности и за копију плана парцеле укупно износ од 2.010,00 динара које треба уплатити на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 141204060016429240 РГЗ СКН Раковица.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

-Да је у препису листа непокретности број 6918 КО Ресник, на кат. парцели 39/44 КО Ресник уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, подносилац је приложио решење VIII-08 број 320-197/2019 од 07.08.2019. године правоснажно од 04.09.2019. године, издато од Секретаријата за привреду Градске управе града Београда, али без доказа о извршеној уплати за пренамену земљишта;

-кат. парцела бр. 39/45 КО Ресник преко које се остварује колски и пешачки приступ, је према локацијским условима издвојена за проширење јавне површине-улице Андре Јовића, према истом листу непокретности утврђено је да је та кат. парцела у власништву Савић Данице, али није достављено уверење да је спроведено издвајање кат. парцеле бр. 39/45;

-Није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност и

-у техничком опису је наведено да се парцела ограђује, а није разрађено, ни имовински нити техничком документацијом.

С обзиром на наведено, потребно је да подносилац захтева приложи доказ о извршеној уплати за пренамену земљишта, да се достави уверење да је кат. парцела бр. 39/45 КО Ресник издвојена за проширење јавне површине-улице, да се приложи изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност и у техничком опису да се разради ограђивање парцеле, односно да се утврде имовинско правни односи и уреди техничка документација везано за ограђивање парцеле.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланом 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK -33349-CPI-2/2020, заводни број: 351-57/2020 од 20.03.2020. године
Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић