

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-7801-IUP-1/2020
Заводни број: 351-59/2020
Датум: 01.04.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Прокић Витослав из Београда, ул. [REDACTED] и Петровић Алекса из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 25.03.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-7801-IUP-1/2020 заводни број у ГО Раковица је 351-59/2020, за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и чланова 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Прокић Витослава из Београда, [REDACTED] и Петровић Алексе из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 25.03.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-7801-IUP-1/2020 заводни број у ГО Раковица је 351-59/2020, за издавање решења о употребној дозволи за употребу двојне вертикално подељене породичне стамбене зграде спратности По+П+1, са два двоетажна петособна стана, сваки површине 148,78 м² и две гараже, површине свака 22,91 м², у Београду, на КП 1913/4 и 1914/1, КО Ресник,, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Прокић Витослав из Београда, ул. [REDACTED] и Петровић Алекса из Београда, [REDACTED] поднели су преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, ул. [REDACTED], електронским путем дана 25.03.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-7801-IUP-1/2020 заводни број у ГО Раковица је 351-59/2020, захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу двојне вертикално подељене породичне стамбене зграде спратности По+П+1, са два двоетажна петособна стана, сваки површине 148,78 м² и две гараже, површине свака 22,91 м², у Београду, на КП 1913/4 и 1914/1, КО Ресник.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати административних такси
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елабора геодетских радова подземних инсталација израђен у јануару 2020. године од стране геодетске агенције „Гео Пи“, Београд, ул. Раваничка бр. 1;

-Извештај Комисије за технички преглед израђен од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „БЕО пројектанти“ д.о.о.,

Београд, Ул. капетан Мишина 23а/10, а коју чине дипл.инж.арх. Славко Ерор (лиц. бр. 300 3957 03), као председник и члан комисије, дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, члан комисије (лиц бр 310 J592 10) и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, члан комисије (лиц.бр. 350 1007 03, 353 N219 14);-Одобрење за изградњу 04/1 бр. Уп. 35885/70, издато од стране Одељења за комуналнограђевинске послове СО Чукарица од 04.02.1971. године, правоснажно од 07.03.1971. године, израђен од стране предузећа „Сигмапројекат“ Београд, ул. 29. новембра 15а;

-Главна свеска Пројекта изведеног објекта породичне стамбене зграде спратности По+П+1, са два стана и две гараже, у ул. Милана Бартоша бр. 24, на парцели бр. 1913/4 и 1914/1 КО Ресник, израђен од стране „Горјан“ д.о.о., из Београда, ул. Цвијићева бр.40А, одговорно лице пројектанта Горјан Јовановић, главни пројектанта Петар Динић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 R293 18, са изјавом пројектанта, извођача и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,37/2019 и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

У току поступка утврђено је следеће:

Према урбанистичко техничким условима грађевинску парцелу чине парцеле број 1913/4 и 1914/1 КО Ресник и графички део истих услова чини само те две парцеле са уцртаним положајем регулационе линије и грађевинских линија у односу на улицу Милана Бартоша и суседним парцелама.

Те две парцеле су 1970. године са површинама 1913/4 и 1914/1 =284+616=900м².

Садашњи јавни увид је такав да парцеле које су наведене у грађевинској дозволи износе 1913/4 и 1914/1=277+527=804м².

Данашњи геодетски снимак обухвата и парцеле 1913/6 и 1914/12 (25+64=89м².)

С обзиром на наведено потребно је захтев:

1.Допунити геодетски снимак положајем регулационе линије, свих грађевинских линија у односу на регулациону и у односу на суседне парцеле, навести удаљености објекта од

регулационе линије и од суседних парцела као и дефинисати све парцеле које чине грађевинску парцелу;

2.Образложити и документовати све разлике које се данас појављују (и број и површина свих парцела) све до Урбанистичко техничких услова из 1970. године, а на основу којих је издата грађевинска дозвола само на парцелама 1913/4 и 1914/1;

3. Како према сајту Дирекције за грађевинско земљиште-гис апликација са парцелама-и објекат је делом на парцелама 1913/6 и 1914/12, односно на све 4 парцеле, то је потребно да се образложи да ли је извршено неко спајање, односно деоба, а како су нејасне ове две парцеле и у односу на регулацију, потребно је и то образложити, односно документовати;

4.Како употребна дозвола треба да гласи на исте парцеле наведене у грађевинској дозволи то је потребно њихово слагање у свему;

-На парцели 1913/4 наведен је кућни број 24Б, а на парцели 1914/1, наведен је кућни број 24, потребно је дефинисати положај станова број 1 и 2 у односу на улицу (лево или десно) и решити постојање два кућна броја на парцелама које чине грађевинску парцелу-из разлога што је у документацији за употребу дозволу обрађен само број 24.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/1831/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о употребној дозволи, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-7801-IUP-1/2020, заводни број: 351–59/2019 од 01.04.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева
Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.