

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-7815-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-58/2020
Датум: 08.04.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Миловановић Александре и Миловановић Јоване, обе из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, [REDACTED] електронским путем дана 25.03.2020. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-7815-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-58/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у Ул. Седамнаестог октобра бр. 1 на кат. парцели бр. 336 КО Кнежевац (објекат у копији плана обележен бројем 1), а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститоркама Миловановић Александри и Миловановић Јовани, обе из Београда, [REDACTED], извођење радова инвестиционог одржавања породичне стамбене зграде у Београду у Ул. Седамнаестог октобра бр. 1 на кат. парцели бр. 336 КО Кнежевац (објекат обележен бројем 1 у копији плана), спратности Пр, бруто површине под објектом 83,00 м².

Одобреним радовима инвестиционог одржавања објекта предвиђа се поправка и замена кровног покривача од црепа на деловима кровних равни, демонтажа и замена лимених опшивки, замена лимених плоча на забатним зидовима, постављање паропропусне водонепропусне фолије, замена и поправка оштећених елемената – кровних летви, као и демонтажа и постављање нових дрвених вишекрилних двоструких прозора.

Кровне равни након извршене интервенције остају у неизмењеном волумену и габариту.

Величина, изглед и положај фасадних отвора на фасади након извршене интервенције остају неизмењени.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења је:

-Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у Ул. Седамнаестог октобра бр. 1 на кат. парцели бр. 336 КО Кнежевац израђен ододговорног пројектанта Ивковић Зорана дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L 564 12.

Предрачунска вредност радова износи 300 000,00 динара.

Планираним радовима нема интервенција на конструкцији објекта, нити отварања нових отвора на фасадама, нема повећања капацитета постојеће инфраструктуре, ни повећања стамбене површине.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорке Миловановић Александра и Миловановић Јована, обе из Београда, Ул. [REDACTED] поднеле су преко пуномоћника Ивковић Зорана из Београда, Ул. [REDACTED], електронским путем дана 25.03.2020. године, захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-7815-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-58/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у Ул. Седамнаестог октобра бр. 1 на кат. парцели бр. 336 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Београду у Ул. Седамнаестог октобра бр. 1 на кат. парцели бр. 336 КО Кнежевац, израђен одговорног пројектанта Ивковић Зорана, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L 564 12

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава зареконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 201 КО Кнежевац издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, број 952-04-232-5099/2020 дана 07.04.2020. године и Копија плана катастарске парцеле издату подбројем 952-04-232-5099/2020 од 07.04.2020. године за кат.парцелу 336 КО Кнежевац.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и копије планакатастарске парцеле таксу у укупном износу од 1.690,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 681204060016448722 РГЗ СКН Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 470,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019 и 90/2019).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019), а у износу од 2.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама запослове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору задругостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић
дипл. инж. арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић