

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-10356-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-64/2020
Датум: 12.05.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Градске општине Раковица, -Града Београда, ул. Мишка Крањца бр. 12, поднетом преко овлашћеног лица Миле Шкорић, руководиоца Одељења за имовинске и стамбене послове ГО Раковица, а сходно сагласности Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове XXI-08 бр.463-108/2020 од 13.02.2020. године, електронским путем дана 08.05.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-10356-ISAW-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-64-2020), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта других делатности у Београду у ул. 17. Октобра, површине 350 м², саграђеног на кат. парцели бр. 933/1 КО Кнежевац, (у копији плана парцеле обележен као објекат број 1), а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Градској општини Раковица-Граду Београду, сходно сагласности Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове XXI-08 бр.463-108/2020 од 13.02.2020. године, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта који се налази у Београду у ул. 17. Октобра, на кат. парцели бр. 933/1 КО Кнежевац (у копији плана парцеле број 952-04-232-6640/2020 од 11.05.2020 године, обележен као објекат број 1 и уписан као објекат других делатности), спратности П са подрумом, површине под објектом 350 м². Нето површина приземља објекта је 209,70м², тераса нето површине 80м² и подрум нето површине 50,50м².

Одобреним радовима на инвестиционом одржавању објекта предвиђа се:

- Демонтажа постојећег кровног покривача Бибер цреп због оштећења и постављање новог кровног покривача - Бибер цреп у површини П=300,00 м²
- Скидање постојећих олучних вертикала и хоризонтала и постављање нових
- Фасадерски радови у површини П=198,30м²
- Замена спољашње столарије прозора и врата
- Замена унутрашње столарије
- Замена свих постојећих подова
- Молерско-фарбарски радови на унутрашњости објекта

Кровне равни након извршене интервенције остају у неизмењеном волумену и габариту.

Величина, изглед и положај фасадних отвора на фасади након извршене интервенције остају неизмењени.

Саставни део решења је:

-Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре са техничким описом и пописом радова на инвестиционом одржавању објекта других намена у Београду у Ул. 17. октобра бр. 27 на кат. парцели бр. 933/1 КО Кнежевац израђен од „SLIDE studio“, ул. Кадињачка бр. 45, Београд, одговорни пројектант Јовановић Ненад дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 С557 05.

Предрачунска вредност радова износи 4.100.000,00 динара.

Планираним радовима не предвиђа се интервенција на конструкцији објекта, нити отварања нових отвора на фасадама, нема повећања капацитета постојеће инфраструктуре, ни повећања површине објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеним радовима не сме се утицати на конструкцију и носивост објекта, не сме се мењати намена, организација ни функционлна структура објекта, као ни утицати на безбедност објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Раковица, - Град Београд, ул. Мишка Крањца бр. 12, преко овлашћеног лица Миле Шкорић, руководиоца Одељења за имовинске и стамбене послове ГО Раковица, по сагласности Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове XXI-08 бр.463-108/2020 од 13.02.2020. године, поднела је захтев упућен електронским путем дана 08.05.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-10356-ISAW-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-64-2020), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта других делатности у Београду у ул. 17. Октобра, површине 350 м², саграђеног на кат. парцели бр. 933/1 КО Кнежевац (у копији плана парцеле обележен као објекат број 1).

Уз захтев је приложено:

- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре, са техничким описом и пописом радова на инвестиционом одржавању објекта других намена у Београду у Ул. 17. октобра бр. 27 на кат. парцели бр. 933/1 КО Кнежевац израђен од „SLIDE studio“, ул. Кадињачка бр. 45, Београд, одговорни пројектант Јовановић Ненад дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 С557 05;
- Закључак бр. 356-248/2011 Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове ГО Раковица;
- Пуномоћје за подношење захтева-Сагласност;

У прилогу предметног захтева приложена је Сагласност Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове XXI-08 бр.463-108/2020 од

13.02.2020. године, дата на основу члана 14. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 63/18, 50/18, 26/19 и 52/19) и чл. 43 . Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16,2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 и 60/19), којом је Град Београд, Секретаријат за имовинске и правне послове дала начелну Сагласност Градској општини Раковица са седиштем у ул. Мишка Крањца бр. 12 у Београду за извођење радова на реконструкцији објекта у ул. Седамнаестог октобра, површине 350 м2, саграђен на кат.парцели бр. 933/1, уписан у листу непокретности 3288 КО Кнежевац, као објекат других делатности уз претходно прибављање решења о одобрењу за извођење радова у складу са одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи.

У тачки 1. Сагласности овлашћује се Мила Шкорић руководилац Одељења за имовинске и стамбене послове ГО Раковица, да у име града Београда, а за потребе ГО Раковица, предузима све послове у циљу извођења предметних радова.

У истој сагласности наведено је да су финансијска средства за ову намену обезбеђена Одлуком о буџету Градске општине Раковица за 2020. годину.

Такође је наведено да су испуњени услови из чл. 14 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда“ бр. 63/18, 50/18, 26/19 и 52/19 за давање начелне сагласности за извођење радова на реконструкцији објекта у ул. Седамнаестог октобра, површине 350 м2 на кат. парцели бр. 933/1 уписан у лист непокретности бр. 3288 КО Кнежевац као објекат других делатности.

Сагласност је дата и применом члана 43 . Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16,2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 и 60/19). којим је прописано да Секретаријат за имовинске и правне послове врши послове који се односе на давање сагласности корисницима, односно носиоцима права коришћења за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију.

Овај орган је решавајући по поднетом захтеву, такође имао у виду и члан 24. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је прописано да државни органи и организације аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, носиоци права коришћења из члана 18 и корисници из члана 21 овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно оградe, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности број 3288 КО Кнежевац издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, број 952-04-232-6640/2020 дана 11.05.2020. године и Копија плана катастарске

парцеле издату под бројем 952-04-232-6640/2020 од 11.05.2020. године за кат.парцелу 933/1 КО Кнежевац.

Овај орган је извршио увид у прибављен извод из листа непокретности и том приликом утврдио да је предметна кат. парцела бр. 933/1 у јавној својини града Београда 1/1, као и да је предметни објекат уписан да је у државној својини Републике Србије, корисник општина Раковица и да су у току поступци промена врсте права-конверзија од 15.07.2011. године и промена носиоца права на објекту од 01.10.2014. године и промена носиоца права на објекту од 28.06.2016. године.

Чланом 102. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/2020) прописује право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде. став 2. право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности. Став 4. истог члана прописује Републици Србији, аутономној покрајини, односно јединици локалне самоуправе, који су уписани као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи од дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09), престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине, у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, без накнаде. Став 7. Право својине стечено у складу са ст. 3. и 4. овог члана производи правно дејство од 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, а упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима у корист Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, има декларативни карактер.

Сходно наведеном, приликом решавања по поднетом захтеву, имало се у виду и да је чланом 72. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), прописано је да непокретности, покретне ствари и друга средства, који су на основу Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 101/05) на дан ступања на снагу овог закона у државној својини, постају средства у јавној својини Републике Србије, ако овим законом није другачије одређено, а ставом 3 истог члана прописано је да на средствима из става 1 овог члана која користе аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе успоставља се право јавне својине аутономне покрајине, односно право јавне својине јединице локалне самоуправе, под условима и на начин прописан овим законом.

Ставом 4. овог члана закона прописано је да средствима из става 3 овог члана која користе аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, сматрају се средства у државној својини на којима су на дан ступања на снагу овог закона уписани као корисници аутономна покрајина, органи и организације аутономне покрајине, односно јединица локалне самоуправе и органи и организације јединице локалне самоуправе као и средства која аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе и ови органи и организације користе на основу правног основа који може представљати основ за њихов упис у јавну књигу као корисника средстава. Ако је као корисник средстава у државној својини уписана месна заједница, односно друга организација са одговарајућим називом, право јавне својине стиче јединица локалне самоуправе, а месна заједница има право коришћења.

Чланом 80. овог закона прописано је да даном ступања овог закона на непокретностима из члана 72. став 4. и 5. овог закона, успостављају се посебна својинска овлашћења аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, у складу са одредбама овог закона.

Овај орган је решавајући по поднетом захтеву, имао у виду напред цитиране чланове Закона о јавној својини, члан 43. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 и 60/19), као и члана 24. Закона о јавној својини.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Члан 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019), прописује у ставу 1. тачка 1. ослобађају се од плаћања такси органи, организације и институције Републике Србије, тачка 2. органи и организације аутомних покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Соња Минић Алексић

дипл. инж. арх. Неда Аздејковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић