

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-9409-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-62/2020  
Датум: 04.05.2020. године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Вучковић Игора и Вучковић Јелене, обоје из Београда, [REDACTED] поднетом електронским путем дана 24.04.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-9409-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица 351-62/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова (по чл. број 145. Закона о планирању и изградњи), на инвестиционом одржавању једног вишесобног двоетажног стана површине 200 м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру породично стамбене зграде-куће спратности Пр+Пк у Београду у ул. Гочка бр. 2/5, на кат. парцели бр. 2805 КО Кнежевац, категорије А, класификациони број 111011, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Вучковић Игору и Вучковић Јелени, обоје из Београда, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању једног вишесобног двоетажног стана површине 200м<sup>2</sup>, који се налази у оквиру породичне стамбене зграде-куће спратности Пр+Пк у Београду у ул. Гочка бр. 2/5, на кат. парцели бр. 2805 КО Кнежевац, категорије А, класификациони број 111011.

Одобреним радовима на инвестиционом одржавању објекта предвиђа се:

- демонтажа и замена свих звршних облога подова, плафона и зидова новим, (без интервенције на зидовима и другим конструктивним елементима);
- демонтажа и замена комплетне унутрашње столарије као и дрвених газишта степеништа; демонтажа и замена спољашње столарије новом, без промене боје, поделе, димензије отвора и изгледа објекта;
- демонтажа и замена свих неконструктивних слојева крова без нарушавања употребљивости објекта на кат.парцели бр. 2806, црепа, летви, контра-летви, хидроизолације, дашчане оплате, термоизолације крова, парне бране,
- демонтажа и замена лимених опшивки, окапница и хоризонталних и вертикалних олука, као и димњачких капа;
- хигијенско бојење фасаде објекта без промене изгледа објекта;
- молерски радови у ентеријеру објекта;
- демонтажа и замена свих санитарних уређаја и опреме,
- свих оштећених и видних дистрибутивних елемената инсталација без промене самих инсталација, позиција у простору и капацитета инсталација (санитарије, радијатори, електро-орман, галантерија, расветна тела итд.).

Радовима инвестиционог одржавања се не предвиђа уклањање зидова нити промена унутрашње организације, промена распореда, нити промена капацитета инсталација, не мењају се постојећи и спољни изглед објекта у смислу габарита и волумена објекта, положаја кровног венца и слемена, као ни положаја и величина фасадних отвора, све према укњиженом стању објекта.

Предвиђени радови ни на који начин неће угрозити нити нарушити употребљивост објекта, нити објекта на суседној кат. парцели 2806, укључујући и заједничке елементе крова и зидова.

Саставни део решења је:

Технички опис и попис радова (са Главном свеском) на инвестиционом одржавању вишесобног стана на два нивоа који се налази у оквиру породично стамбене зграде-куће у Београду у ул. Гочка бр. 2/5, на кат. парцели бр. 2805 КО Кнежевац, израђен од стране Пројектног бироа „CorrenteNS“, са седиштем у Новом Саду, ул. Облачића Рада, главни пројектант Миљан Савић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 O234 15.

Предрачунска вредност радова износи 4.220.000,00 динара.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова објекта и услови његовог коришћења.

Планираним радовима нису предвиђене интервенција на конструкцији објекта, нити отварања нових отвора на фасадама, нема повећања капацитета постојеће инфраструктуре, ни повећања стамбене површине.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Вучковић Игор и Вучковић Јелена, обоје из Београда, [REDACTED] поднели су електронским путем дана 24.04.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-9409-ISAW-1/2020, заводни број у ГО Раковица је 351-62/2020, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова ( по чл. број 145. Закона о планирању и изградњи), на инвестиционом одржавању вишесобног стана на два нивоа који се налази у оквиру породично стамбене зграде-куће у Београду у ул. Гочка бр. 2/5, на кат. парцели бр. 2805 КО Кнежевац, површине 200 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011.

Уз захтев је приложено:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Технички опис и попис радова (са Главном свеском) на инвестиционом одржавању вишесобног стана на два нивоа који се налази у оквиру породично стамбене зграде-куће у Београду у ул. Гочка бр. 2/5, на кат. парцели бр. 2805 КО Кнежевац, израђен од Пројектног бироа „CorrenteNS“, са седиштем у Новом Саду, ул. Облачића Рада, главни пројектант Миљан Савић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 О234 15.
- Уговор о продаји непокретности оверен код Јавног бележника Бориславе Роквић из Београда, ул. Пилота Михајла Петровића бр. 70, под бројем ОПУ:612-2019 од 20.11.2019. године;
- Решење којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности-упис права својине у корист Вучковић Игора и Вучковић Јелене, издато од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-02-6-232-106945/2019 од 21.04.2020. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1817 КО Кнежевац издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица, број 952-04-232-6098/2020 од 28.04.2020. године и Копија плана катастарске парцеле издату под бројем -952-04-232-6098/2020 од 28.04.2020. године .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности и копије плана катастарске парцеле таксу у укупном износу од 1690,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 821204060016472159 РГЗ СКН Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 470,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03... 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/19, 86/2019 и 90/2019).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 320,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019), а у износу од 2.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 .

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

Соња Минић Алексић дипл. правник

Неда Аздејковић дипл. инж. арх

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.