

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12358-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-79/2019
01.06.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јовановић Милана из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Петра Вуковића из Београда, ул. [REDACTED], који је поднет дана 29.05.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12358-ISAW-1/2019, заводни број 351-79/2019, за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта-породичне стамбене зграде спратности Су+П+1, која се налази у Београду у ул. Пилота Михаила Петровића бр. 18, на кат. парцели бр. 2052 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Милана из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Петра Вуковића из Београда, ул. [REDACTED], који је поднет дана 29.05.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12358-ISAW-1/2019, заводни број 351-79/2019, за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта-породичне стамбене зграде спратности Су+П+1, која се налази у Београду у ул. Пилота Михаила Петровића бр. 18, на кат. парцели бр. 2052 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Милан из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Петра Вуковића из Београда, [REDACTED], дана 29.05.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12358-ISAW-1/2019, заводни број 351-79/2019, захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта-породичне стамбене зграде спратности Су+П+1, која се налази у Београду у ул. Пилота Михаила Петровића бр. 18, на кат. парцели бр. 2052 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Технички опис са пописом и премером и прерачуном радова израђен од одговорног пројектанта Предрага Артукова, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Н011 09;

-Извод из листа непокретности број 2115 КО Стара Раковица издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-1-372/2020 од 18.02..2020. године;

-Докази о уплати такси.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/2020) надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и том приликом утврдио следеће:

-Увидом у Извод из листа непокретности број 2115 КО Стара Раковица издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-1-372/2020 од 18.02..2020. године утврђено је да у В листу-1. део: где су подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписано је да су на породичној стамбеној згради у ул. Пилота Михаила Петровића 16-18 носиоци права на објекту Јовановић Радмила, Тодић Гордана, Јовановић Милан и Јовановић Мариана, као носиоци права приватне својине са обимом удела - заједничка својина.

У В листу 2. део где се налазе подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, уписано је да су на вишесобном стану који се налази у Пилота Михаила Петровића бр. 18 уписани Јовановић Милан и Јовановић Мариана као носиоци права приватне својине са обимом удела-заједничка својина.

Увидом у технички опис и попис радова са предмером, утврђени су недостаци из разлога што није јасно прецизирано о каквим се радовима ради, јер по опису радова исти не би представљали инвестиционо одржавање дела таванског простора, већ исти указују на адаптацију дела таванског простора без дефинисане будуће намене, као да би услед таквих радова требало да се приложи Информација о локацији за даљи наставак поступка.

С обзиром на напред наведено потребно је следеће:

-Да инвеститори, пре свега као носиоци заједничке својине на стану у ул. Пилота Михаила Петровића бр. 18, заједно поднесу захтев, као што је то наведено у приложеном пуномоћју;

-Такође с обзиром на описан Извод из листа непокретности, односно да су на целом објекту на адреси Пилота Михаила Петровића кућни бр. 16-18 осим Јовановић Милана и Јовановић Мариане, уписани и Јовановић Радмила и Тодић Гордана као носиоци приватне својине, обим удела заједничка својина, то је потребно је да се приложи сагласнот именованих за извођење предметних радова, оверена код Јавног бележника;

-У техничком опису, попису радова и предрачуну, описани су радови на инвестиционом одржавању таванског простора предметног објекта, леве половине стамбеног објекта гледано са улице, а на адреси Пилота Михаила Петровића бр. 18, али како описани радови упућују на адаптацију простора, то је потребно да се утврди намена радова и прибави информација о локацији, те сходно томе и да се изради Идејни пројекат у складу са прописаним нормативима и Правилником о техничкој документацији.

Сходно свему напред наведеном, овај орган је утврдио да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови за решавање по захтеву, тако да је применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске,- Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-12358-ISAW-1/2019, заводни број: 351-79/2019, дана 01.06.2020. године.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић