

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12580-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-81/2020
Датум: 01.06.2020. године

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора - Града Београда, Секретаријата за привреду, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1, поднетом преко овлашћеног лица Имер Емила, запосленог у Градској општини Раковица као млађи саветник на пословима озакоњења објеката у Одељењу за имовинске и стамбене послове озакоњења објеката, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12580-ISAW-1/2020, дана 01.06.2020 године, заводни број 351-81/2020 за издавање решења којим се одобрава извођења радова на регулацији дела Кијевског потока, на деловима катастарских парцела бр. 1433/2, 2257/7, 1433/9, 2257/6, 1428/2, 1428/3, 2277/9, 2277/8, 1472/2, 1472/3, 2316/2, 2316/3, 1819/2, 1843/2, 2257/9, 2285/4, 2285/1, све КО Кнежевац, Раковица, Београд, (Деоница 1: од km 0+345.10 до km 0+610.26), за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ, члана 69.став 9 и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) на основу члана 27. и 28. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду – Секретаријату за привреду, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1, извођење радова на регулацији дела Кијевског потока, лева притока Топчидерске реке, у Београду, општина Раковица, насеље Кијево, у циљу осигурања обале потока од поплава, категорија објекта Г, класификациона ознака 215 201, на деловима катастарских парцела бр. 1433/2, 2257/7, 1433/9, 2257/6, 1428/2, 1428/3, 2277/9, 2277/8, 1472/2, 1472/3, 2316/2, 2316/3, 1819/2, 1843/2, 2257/9, 2285/4, 2285/1, КО Кнежевац, Деоница 1: од km 0+345.10 до km 0+610.26, укупне дужине 265,16 м.

Саставни део решења је:

- Идејни пројекат са Главном свеском израђен од „Kerolas“ д.о.о., Београд, Булевар Маршала Толбухина бр. 7. главни и одговорни пројектант Душко Саполек, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 J653 11, од марта 2020. године.
- Елаборат геодетских радова израђен од ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ“ улица Светозара Ћоровића број 15, одговорни пројектант Радош Арсенијевић дипл.инж. геодезије, лиценца 471 D599 09.

Предрачунска вредност радова износи 40.482.484,40 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова и отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издато решење, не изда употребна дозвола.

Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе реши имовинско – правне односе на предметним катастарским парцелама.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. члана, 145. Закона о планирању и изградњи на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Град Београд, Секретаријат за привреду, Београд, ул. Краљице Марије бр. 1, поднео је преко овлашћеног лица Имер Емила, запослен у Градској општини Раковица, млађи саветник на пословима озакоњења објеката у Одељењу за имовинске и стамбене послове и послове озакоњења објеката, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12580-ISAW-1/2020, дана 01.06.2020 године, заводни број 351-81/2020, захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на регулацији дела Кијевског потока, на деловима кат. парцела бр. 1433/2, 2257/7, 1433/9, 2257/6, 1428/2, 1428/3, 2277/9, 2277/8, 1472/2, 1472/3, 2316/2, 2316/3, 1819/2, 1843/2, 2257/9, 2285/4, 2285/1, КО Кнежевац, Деоница 1: од km 0+345.10 до km 0+610.26, укупне дужине 265,16 м.

Уз захтев је приложено:

- Решење Градоначелника града Београда број 3-2612/20-Г од 22.04.2020. године;
- Идејни пројекат са Главном свеском израђен од „Керолас“ д.о.о., Београд, Булевар Маршала Толбухина бр. 7. главни и одговорни пројектант Душко Саполек, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 314 J653 11, од марта 2020. године;
- Елаборат геодетских радова израђен од ЈВП „БЕОГРАДВОДЕ“ улица Светозара Ћоровића број 15, одговорни пројектант Радош Арсенијевић дипл.инж. геодезије, лиценца 471 D599 09.
- Информација о локацији издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-02-01314/2020-07 од 20.05.2020. године;
- Лист непокретности број 3036 КО Кнежевац за кат. парцеле 1433/2, 1433/9, 2277/9, 2277/8, 1843/2 и 2285/1; Лист непокретности број 339 КО Кнежевац за кат. парцелу број 2257/6, 2257/7 и 2257/9; Лист непокретности број 1732 КО Кнежевац за кат. парцеле бр. 1428/2 и 1428/3; Лист непокретности број 3393 КО Кнежевац за кат. парцеле бр. 1472/2, 1472/3, 2316/2, 2316/3; Лист непокретности бр. 294 КО Кнежевац за кат. парцелу бр. 1819/2; Лист непокретности бр. 1681 КО Кнежевац за кат. парцелу бр. 2285/4.

У прилогу предметног захтева приложено је решење Градоначелника града Београда број 3-2612/20-Г од 22.04.2020. године којим је Имер Емил, запослен у Градској општини Раковица, млађи саветник на пословима озакоњења објеката у Одељењу за имовинске и

стамбене послове и послове озакоњења објеката, овлашћен да у име и за рачун града Београда поднесе захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на регулацији Кијевског потока у ГО Раковица, сходно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) у циљу реализације Идејног пројекта за регулацију Кијевског потока.

Тачком 2 решења обавезује се Градска општина Раковица да реши имовинско правне односе на предметним катастарским парцелама, пре прибављања употребне дозволе.

Тачка 3. решења гласи да ће се о спровођењу тог решења старати Секретаријат за привреду.

Овај орган је такође утврдио да у приложеној Информацији о локацији издатој од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 350-02-01314/2020-07 од 20.05.2020. године, под ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, утврђено је да Кијевски поток спада у бујичне водотокове, да је узводно од постојеће регулације корито нерегулисано, пролази поред кућа и склоно је плављењу приликом јачих киша.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020) прописано је да за доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско - правне односе на непокретности.

Имајући у виду приложене листове непокретности и наведени члан Закона о планирању и изградњи, овај орган је утврдио да је у напред наведеном решењу Градоначелника града Београда број 3-2612/20-Г од 22.04.2020. године у тачки 2. наведено да се обавезује Градска општина Раковица да реши имовинско правне односе на предметним катастарским парцелама пре прибављања употребне дозволе.

Овај орган је сходно напред цитираном члану Закона о планирању и изградњи решио као у тачки 9 изреке диспозитива овог решења.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте - просторе образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се финансирају из средстава буџета града Београда.

Чланом 28. став 1 и став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Члан 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019), прописује у ставу 1. тачка 1. ослобађају се од плаћања такси органи, организације и институције Републике Србије, тачка 2. органи и организације аутомних покрајина односно јединица локалне самоуправе.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић