

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-2994-CPI-2/2020  
Број: 351- 27/2020  
Датум, 21.05.2020.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милана Станковића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 15.05.2020. године, преко пуномоћника Градимира Бугарског из Београда, [REDACTED] и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2994-CPI-2/2020, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2020), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спртаности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 376 м<sup>2</sup>, од чега надземно 282 м<sup>2</sup>, са 3 (три) стана, 2 (два) гаражна места у сутерену и 2 (два) паркинг места на парцели, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 128/4 КО Кнежевац, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 68/19) доноси

#### РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милана Станковића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 15.05.2020. године, преко пуномоћника Градимира Бугарског из Београда, [REDACTED] и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2994-CPI-2/2020, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2020), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спртаности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 376 м<sup>2</sup>, од чега надземно 282 м<sup>2</sup>, са 3 (три) стана, 2 (два) гаражна места у сутерену и 2 (два) паркинг места на парцели, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 128/4 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

#### Образложење

Инвеститор Милан Станковић из Београда улица [REDACTED], поднео је дана 15.05.2020. године, преко пуномоћника Градимира Бугарског из Београда [REDACTED], захтев упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2994-CPI-2/2020, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2020), за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спртаности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 376 м<sup>2</sup>, од чега надземно 282 м<sup>2</sup>, са 3 (три) стана, 2 (два) гаражна места у сутерену и 2 (два) паркинг места на парцели, категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели број 128/4 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Локацијски услови ROP-BGDU-29532-LOCH-2/2019, интерни број IX-15 бр. 350-2121/2019 од 30.12.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре у Поступку обједињене процедуре;
- Услови за пројектовање и прикључење издато од „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ бр. 81110, VM, Е-6029/19 од 18.12.2019. године;
- Услови канализације;
- Услови водовода;

- Извод из пројекта израђен од Привредног друштва „ARKO TRADE“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Атинска бр. 3, одговорно лице пројектанта Градимир Бугарски дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 0565 03, од маја 2020. године, са главном свеском и Изјавом вршиоца техничке контроле извршеном од Студија за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARHIKOS“, одговорно лице Александар Бугарски, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 М543 13 и као вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције;
- Пројекат конструкције и Пројекат архитектуре
- Елаборат о геотехничким условима израђен од „GEO-VESNA“ Пројектног бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање Београд, Нови Београд, одговорно лице Даринка Тасић, одговорни пројектант Весна Петровић дипл. инж. геолог, бр. лиценце 391 L538 12
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од „URBANIKA“ д.о.о. Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, одговорно лице Тања Клишманић, одговорни пројектант Зоран Мишић дипл. инж. маш., бр. лиценце 381 1044 13;
- Докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је да није приложена одговарајућа техничка документација и није приложено решење Секретаријата за привреду о утврђеној обавези за промену намене њиве IV класе у грађевинско земљиште, из разлога што је у листу непокретности предметна кат. парцела 128/4 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу, наведена као њива, **тако да је за решавање по предметном захтеву потребно:**

**-везати захтев за издате локацијске услове, из разлога утврђивања усклађености предлога Идејног решења на основу кога су издати локацијски услови и Извода из ПГД;**

**-у Пројекту за грађевинску дозволу потребно је приложити изјаву када ће бити приложени пројекти унутрашњих инсталација;**

**-Потребно је доставити Решење Секретаријата за привреду о утврђеној обавези за промену намене њиве IV класе у грађевинско земљиште, из разлога што је у листу непокретности предметна кат. парцела 128/4 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу, наведена као њива.**

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чланом 17, 18, .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) и утврдио да приложена пројектна документација није комплетна, те да стога нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је исти непотпун, тако да је на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

У току поступка, од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1619 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 13.02.2020. године под бројем 952-04-232-2082/2020, и копија плана. За потребе тог поступка Станковић Милан из Београда, ул. Прашка број 15 је у обавези да уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 1690,00 дин на број жиро рачуна 840-7422221843-57, позив на број 97 241204060016320438 РГЗ СКН Раковица.

**Сходно члану 8ђ.став 7 Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б . овог члана (којим је одбачен захтев), не доставља поново документацију , нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.**

Чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/19) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Против овог решења, може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-2994-СРП-2/2020, заводни број 351-27/2020 од 21.05.2020. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

Неда Аздејковић дипл.инж.арх

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.