

Скупштина градске општине Раковица, на седници одржаној 27. фебруара 2020. године, на основу члана 86. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 60/19), члана 56. став 1. Статута градске општине Раковица ("Службени лист града Београда", бр. 45/08, 10/10, 7/12, 35/13, 94/14 и 79/19) и члана 107. Пословника Скупштине градске општине Раковица ("Службени лист града Београда", бр. 57/08, 41/12, 50/15 и 22/16), донела је:

## О Д Л У К У

### О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УПРАВИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА

#### Члан 1.

У Одлуци о Управи Градске општине Раковица ("Службени лист града Београда", бр. 137/16, 126/18 и 92/19), у члану 9. алинеја 2. мења се и гласи:

„Одељење за имовинске, стамбене послове и послове озакоњења објеката“.

У истом члану алинеја 3. мења се и гласи:

„Одељење за грађевинске и комуналне послове“.

#### Члан 2.

Члан 11. мења се и гласи:

#### Члан 11.

„Одељење за имовинске, стамбене послове и послове озакоњења објеката врши послове који се односе на:

- експропријацију и установљење права службености;
- административни пренос права коришћења земљишта ради привођења намени предвиђеној планским актима;
- одлучује о захтевима за поништај правноснажних решења о експропријацији (деекспропријацији);
- одлучује о захтевима и води поступак за поништај правоснажног решења о изузимању земљишта које није приведено намени а који су поднети до 11.03.2010. године;

- одлучује о захтевима за решавање о појединачним правима и обавезама предвиђеним по раније важећем Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 47/03) поднетим до 11.09.2009.године;
- води поступке за одређивање накнаде за експроприсане непокретности;
- води поступке за споразumno одређивање накнаде за изузето или пренето земљиште по правоснажности решења о изузимању односно преносу;
- води поступке за одређивање накнаде за одузето право коришћења заједничке просторије које су претворене у стамбени простор или припојене постојећем стану по правоснажним решењима о претварању заједничких просторија у станове и надзиђивању зграда ради изградње станова;
- на основу овлашћења градоначелника, у име и за рачун Града, отуђује из јавне својине Града грађевинско земљиште ради изградње објекта до 1500m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине, односно ради озакоњења објекта до 400m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине.
- доноси решење о озакоњењу објекта до 400m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине и један примерак правоснажног решења о озакоњењу објекта доставља организационој јединици Градске управе надлежној за послове озакоњења објекта.
- одлучује о захтевима за доношење решења о престанку права коришћења земљишта лицу који је коришћење земљишта пренео уговором који није судски оверен и утврђује право коришћења земљишта у корист лица које је купило земљиште и саградило објекат који се налази у поступку легализације;
- врши укњижбу права непокретности на којима је Општина корисник;
- води евиденцију јавне својине и издаје уверења за податке из евиденције;
- врши закључивање анекса на уговор о откупу стана на којима је била носилац права располагања;
- води поступке за исељење бесправно усељених лица из станова и заједничких просторија;
- води послове и припрема седнице Комисије за грађевинско земљиште;
- води регистар стамбених заједница ,врши упис,промену и брисање стамбених заједница на територији ГО Раковица;
- води поступак увођења принудне управе именовањем професионалног управника по поднетој пријави надлежног инспектора или власника посебног дела зграде;
- врши и друге послове у складу са законом и другим прописима“.

### Члан 3.

Члан 12. мења се и гласи:

### Члан 12.

„Одељење за грађевинске и комуналне послове врши следеће послове:

- доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу објекта и остала акта у поступку обједињене процедуре, као и друга акта, за изградњу објекта до 1500m<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине и претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

- издавање решења за извођење радова који се односе на изградњу помоћних објеката, инвестиционо одржавање објеката и уклањање препрека за особе са инвалидитетом, реконструкцију, адаптацију, санацију, промену намене објекта без извођења грађевинских радова, промену намене уз извођење грађевинских радова, раздавање или спајање пословног или стамбеног простора, уградњу унутрашњих инсталација у постојећи објекат, грађевинских радова, промену намене уз извођење грађевинских радова, раздавање или спајање пословног или стамбеног простора, уградњу унутрашњих инсталација у постојећи објекат;
- обавештавање надлежне инспекције о пријему изјаве извођача радова о завршетку темеља и завршетку радова у конструктивном смислу;
- мењање грађевинске дозволе;
- потврђивање односно одбацивање пријаве радова,
- издавање употребне дозволе;
- достављање захтева инвеститора имаоцима јавних овлашћења за прикључење на инфраструктурну мрежу;
- издавање уверења о физичким деловима објекта и уверења о структури станова на територији градске општине;
- спровођење поступка за издавање аката да је објекат зидан у време када за изградњу објекта није била потребна грађевинска дозвола;
- достављање катастру непокретности одговарајуће одлуке ради уписа права своине на изграђеном објекту;
- прибављање сагласности МУП-а, Сектора за заштиту од пожара, на достављени пројекат заштите од пожара;
- вођење поступка по захтеву за утврђивање престанка важења одобрења за изградњу привременог карактера;
- издавање решења о уклањању објекта за које је утврђено да је услед дотрајалости или већих оштећења угрожена њихова стабилност и да представљају опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и безбедност саобраћаја;
- одлучивање о постављању балон хала спортске намене;
- давање мишљења на просторне и урбанистичке планове које доноси град;
- одлучује о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама у складу са прописом Града, врши стручно технички преглед документације за издавање одобрења за постављање објекта (наменски монтажни објекти, монтажно-демонтажни објекти за потребе одржавањакултурних, спортских и других манифестација, жардињере и други биљни засади ,клупе ислични објекти намењени седењу, уметничке инсталације, опрема за игру и рекреацију, поштански сандучићи и телефонске говорнице, стубови, ограде и друге врсте запрека, корпе за отпадке и ђубријере, јавни часовници, јавне чесме и фонтане, јавни тоалети и други објекти и уређаји); монтажних објеката за рекреацију и забаву деце, забавних паркова, циркуса, спортских објеката и других монтажних објеката за извођење културних, спортско-рекреативних и других сличних програма комерцијалног типа, тезги и других покретних привремених објекта, средстава за оглашавање, расхладних витрина и конзерватора за продају сладоледа уз малопродајни објекат, односно као самосталан;
- припрема предлоге планова за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама по претходно прибављеној

сагласности организационих јединица Градске управе надлежних за послове урбанизма и саобраћаја, односно друге надлежне организације у складу са прописом Града;

- одређивање, односно одобравање продајних места на коме се обавља трговина на мало ван продајног објекта, као и време и начин те трговине у складу са законом;
- вршење послова првостепеног управног поступка, старање о правилној примени прописа и вршење других послова у складу са законом и прописима.
- Одељење опслужује скупштинска радна тела из своје надлежности“;

### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА  
БРОЈ: 06-15/2020-IV - 27. фебруар 2020. године



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Цвијетин Ђукановић, с.р.