

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-15449-IUP-1/2020
Заводни број: 351-110/2020
Б Е О Г Р А Д 03.07.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Зорице Шумар из Београда, ул. [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, ул. [REDACTED], дана 26.06.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15449-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351-110/2020) за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 42., 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Зорице Шумар из Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, [REDACTED] дана 26.06.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15449-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351-110/2020) за издавање решења којим би била издата дозвола о употреби изведених радова на доградњи, надзиђивању и реконструкцији постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93м², изграђеног на катастарској парцели број 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева број 4, којим радовима се добија објекат спратности Пр+1 са два стана, укупна БРГП објекта је 245,9м², због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Зорица Шумар из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Тамаре Шумар из Београда, [REDACTED], дана 26.06.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15449-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351-110/2020) за издавање решења о употребној дозволи за доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег слободностојећег приземног стамбеног објекта бруто површине 93м², изграђеног на катастарској парцели број 247 КО Стара Раковица у улици Грегорчићева број 4.

Наведеним радовима се добија објекат спратности Пр+1 са два стана, укупна БРГП објекта је 245,9 м².

Све наведено одобрено је решењем Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсека за грађевинске послове број 351-78/2015 од 16.06.2015. године, правоснажно од 26.06.2015. године и решења Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсека за грађевинске послове број 351-78/2015 од 08.07.2015. године, правоснажно од 09.07.2015. године, којим се мења напред наведено решење.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Предлог одговорног пројектанта израђен од Тамаре Шумар, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 G530 08;

-Геодетски снимак изведеног објекта о посебних делова објекта израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове, „PARS“, ул. Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорни геодета Владан Главинић, дипл. инж. грађ.,

-Сертификат о енергетским својствима објекта -Енергетски пасош израђен од „Шипинг“, Београд, ул. Драгана Ракића бр. 20Е, одговорни инжењер Зоран Шипетић, дипл. инж. ел.;

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове, „PARS“, ул. Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорни геодета Владан Главинић, дипл. инж. грађ.;

-Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 1, став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев из става 1. овог члана доставља и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС. бр. 22/2015), чланом 7. прописане су класе објеката, по којем је објекат А категорије објекат до 400 м², а чланом 4. став 1. истог Правилника је прописано да површина објекта, за потребе одређивања класе објекта, представља укупну грађевинску бруто површину обрачунату у складу са тачком 4.3 SRPS.U.C2.100:2002, односно, збир површина свих надземних и подземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта у оквиру спољних мера финално обрађених ободних зидова,

као и у ставу 1. прописано да висина зграда, за потребе одређивања класе објекта, рачуна се од површине пода подрума или друге најниже етаже у згради, до највише коте објекта.

Решавајући по поднетом захтеву, утврђено је да се ради о објекту који је укупне БРГП 245,9 м², и да је за исти приложен акт одговорног пројектанта који не може да се прихвати као валидни технички документ за издавање употребне дозволе, јер се за предметни објекат не може применити Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/2015) у којем су чланом 2 издвојени **објекти до 200 м²**, за које је по чл. 5. тог Правилника прописано да се за технички преглед одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконски акти којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, **елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да је потребно да подносилац захтева у поновљеном захтеву изради **Извештај Комисије за технички преглед објекта којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта и све наведено напред цитираним чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о садржини и начину техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу...**(„Сл. гласник РС“ бр. 27/2015).

Пуномоћник-подносилац захтева треба електронски потписати сваки приложени документат у пдф формату.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове и послове озакоњења објеката градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-15449-IUP-1/2020, заводни број: 351-110/2020, дана 03.07.2020. године

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА
дипл. инж. грађ. Стана Алексић