

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-17647-IUP-1/2020
Заводни број: 351–120/2020
Б Е О Г Р А Д, 21.07.2020. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Петкоски Македонче из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Петкоски Ђорђа из Београда, [REDACTED], дана 15.07.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17647-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–120/2020) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ а у вези чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020), а у вези са чл. 43. и 44., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петкоски Македонче из Београда, [REDACTED], [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Петкоски Ђорђа из Београда, [REDACTED], дана 15.07.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17647-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–120/2020) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба дела породичне стамбене зграде са два стана, дефинисаног кућним бр. 55., на кат. парцели бр. 1104 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Петкоски Македонче из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Петкоски Ђорђа из Београда, [REDACTED], дана 15.07.2020. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17647-IUP-1/2020, (заводни број у ГО Раковица 351–120/2020) за издавање решења о употребној дозволи којом се одобрава употреба дела породичне стамбене зграде са два стана, дефинисаног кућним бр. 55., на кат. парцели бр. 1104 КО Стара Раковица Уз захтев је приложено:

- Препис листа непокретности број 131 издат од Републичког геодетског завода СКН Раковица бр. 952-1-316/2020 од 07.02.2020.године;
- копије графичких прилога из Главног пројекта,
- Оставинско решење Другог општинског суда у Београду;
- Изјава инвеститора
- Изјава одговорног пројектанта Жарко Голубовић, ДИА бр. лиценце 300 А248
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Радње за геодетско-урбанистичке послове и геодетске радове за посебне потребе „ВИСИТОР“, Београд, ул. Дојранска бр. 8;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од Радње за геодетско-урбанистичке послове и геодетске радове за посебне потребе „ВИСИТОР“, Београд, ул. Дојранска бр. 8;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену

техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) По пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је:

3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев, пре свега је утврђено да је предметни објекат изграђен по грађевинској дозволи од 1969. године, тако да се за исти не може вршити класификација објеката и применити Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/15).

Како је чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже Извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење...спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, то подносилац захтева треба да достави валидну документацију у складу са наведеним чланом.

Потребно је Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта у графичком делу допунити спецификацијом посебних делова објекта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је за предметни објекат - породичну стамбену зграду, на кат. парцели бр. 1104 КО Стара Раковица издато Решење о изградњи Социјалистичке Републике Србије, Скупштина општине Чукарица од 25.06.1969. године број 05/1-бр. 46/714, без клаузуле правоснажности, где је одобрена изградња Петкоски Ђорђе и Петровић Миодрагу на кат.парцели бр. 2490/16 КО Кнежевац, породичне стамбене зграде П+1. Да би надлежни орган био у могућности да поступа по овом управном акту који је правни основ за издавање употребне дозволе, неопходно је да решење стекне својство правоснажности.

У приложеном листу непокретности број 131 издат од Републичког геодетског завода СКН Раковица бр. 952-1-316/2020 од 07.02.2020.године уписана је породична стамбена зграда где су као носιοци права, врста права држалац, приватна својина са обимом удела 1/2 Петкоски Ђорђе ул. Варешка 55 и обимом удела 1/2 Петровић Миодраг ул. Варешка бр.57. Имајући у виду наведено подносилац захтева за

употребну дозволу дела објекта дефинисаног кућним бр. 55., на кат. парцели бр. 1104 КО Стара Раковица је Македонче Петкоски који се у приложеном оставинском решењу не појављује као наследник пок. инвеститора Петкоски Ђорђа, односно није приложена документација на основу које је он једини правни следбеник инвеститора.

Као носиоци права на земљишту под зградом уписани су Ероп Славица, ул. Варешка бр. 57, право коришћења, Петкоски Драган ул. Варешка бр. 55 и Петкоски Македонче ул. Варешка бр. 55.

Такође неопходно је приложити доказе да су измирене све обавезе по основу уређивања грађевинског земљишта садашње Дирекције за грађевинско земљиште града Београда Ј.П.

Увидом у документацију утврђено је да није приложено оверено овлашћење за заступање односно подношење захтева инвеститора.

Није приложен доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019)

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чланом 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и утврдило да приложена документација није комплетна.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истога, а преко овог органа, таксирана са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под ROP-RAK-17647-IUP-1/2020, заводни број: 351-120/2020 дана 21.07.2020. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Данка Ракчевић, дипл. правник

Марина Вујанац Милинковић, дипл. инж. арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић