

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-18379-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-125/20120
Датум: 28.07.2020. године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Милорада Радојичића из Београда, [REDACTED], поднетим дана 21.07.2020.године, преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-18379-ISAW-1/2020, (заведен у ГО Раковица под бројем 351-125/2020) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању три помоћна објекта који се налазе у Београду, у ул. Подавалска бр. 45, на кат. парцели бр. 1497/1 КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8ђ и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милорада Радојичића из Београда, [REDACTED], поднесен дана 21.07.2020.године, преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, ул. [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-18379-ISAW-1/2020, (заведен у ГО Раковица под бројем 351-125/2020), захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању три помоћна објекта који се налазе у Београду, у ул. Подавалска бр. 45, на кат. парцели бр. 1497/1 КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Милорад Радојичић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 21.07.2020.године, преко пуномоћника Дијане Живић из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-18379-ISAW-1/2020, (заведен у ГО Раковица под бројем 351-125/2020), захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању три помоћна објекта који се налазе у Београду, у ул. Подавалска бр. 45, на кат. парцели бр. 1497/1 КО Ресник, за које се не издаје грађевинска дозвола.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објеката израђено од одговорног пројектанта Дијане Живић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 739010;
- Докази о уплати такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) прописано је да Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и поџаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1-3 овог члана, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и том приликом утврдио следеће:

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности број 611 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број захтева 952-04-232-11758/2020 од 27.07.2020, утврђено је да је у листу непокретности на кат. парцели бр. 1497/1 као ималац права на парцели уписан Радојичић Милорад из Београда ул. Подавалсака бр. 45, приватна својина 1/1. На наведеној парцели уписани су објекти обележени у копији катастарског плана;

- објекат број 1 површине 67м², Породична стамбена зграда. објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, у приватној својини 1/1 власника Радојичић Милорада;**
- објекат број 2 површине 50м², Породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, у сусвојини, 1/3 власника Радојичић Милорада и 2/3 власника Радојичић Милована;**
- објекат број 3 површине 39м², Породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи у сусвојини, 1/3 власника Радојичић Милорада и 2/3 власника Радојичић Милована;**
- објекат број 4 површине 32м², Породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи у сусвојини, 1/3 власника Радојичић Милорада и 2/3 власника Радојичић Милована;**

Такође се у техничком опису помиње **ограда**, за коју није утврђено време градње, у смислу како је напред описано, односно није утврђено да ли је за исту издато решење којим се одобрава извођење радова, по коме би иста могла бити порављана или замењена, или је потребно одобрити грађење нове ограде, уз прописану документацију за ограђивње грађевинске парцеле.

Узимајући у обзир горе наведене чињенице, утврђено је да **на наведеној парцели не постоје помоћни објекти**, већ четири породичне стамбене зграде изграђене пре доношења прописа о изградњи, те да подносилац захтева мора правно квалификовати и прецизирати објекте који су предмет захтева за инвестиционо одржавање, такође подносилац захтева мора бити укњижени власник објекта и сходно томе захтев морају поднети укњижени власници објеката, у овом случају **сувласници из листа непокретности број 611 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број захтева 952-04-232-11758/2020 од 27.07.2020.**

Све документе у ПДФ формату потребно је електронски потписати.

Сходно свему напред наведеном, овај орган је утврдио да је предметни захтев непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови за решавање по захтеву, тако да је применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Чланом 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/16) прописано је да ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог решења може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко ово органа, таксиран са 473,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске,- Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-18379-ISAW-1/2019, заводни број: 351-125/2020, дана 28.07.2020. године.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић