

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-18574-IUP-1/2020  
Заводни број: 351-127/2020  
Датум: 30.07.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Тошић Уроша и Љубеновић Ненада, обојица из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 23.07.2020. године, преко пуномоћника Владана Нешковића из Београда, [REDACTED], директора Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕСКОГРАДЊА“ д.о.о. из Београда, Ул. Ресавска бр. 82 електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-RAK-18574-IUP-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-127/2020), за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији - подели стана који се налази у нивоу 14. спрата (поткровље са галеријом), у колективном стамбеном објекту, спратности П+13+Пк са галеријом у Ул. Видиковачки венац бр. 33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020) и чл. 3, 42, 43, 45, Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Тошић Урошу и Љубеновић Ненаду, обојица из Београда, Ул. [REDACTED], употреба стамбених јединица број 80 и 81 добијених адаптацијом - поделом стана по хоризонтали, који се налази у нивоу 14. спрата (поткровље са галеријом) у колективном стамбеном објекту, спратности П+13+Пк са галеријом у Ул. Видиковачки венац бр. 33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац, тако да се од вишесобног дуплекс стана П 123,05 м<sup>2</sup>, у оквиру постојећег габарита и волумена добијају:

- у поткровној етажи у нивоу 14. спрата стан број 80, по структури двособан, П 59,65м<sup>2</sup>, инвеститора Тошић Уроша;
- на галерији, у нивоу 15. спрата стан број 81, по структури двособан, П 52,30м<sup>2</sup>, инвеститора Љубеновић Ненада,

а у складу са техничком документацијом која је део Решења о извођењу радова бр. 351-129/2012 од 02.10.2012. године, правоснажно од 05.11.2012. године издато од стране Одељења за грађевинске, комуналне, инспекцијске и управне послове ГО Раковица.

Спецификација површина и посебних делова:

### СТАН бр. 80

1. Ходник	3,80м <sup>2</sup>
2. Кухиња	5,30м <sup>2</sup>
3. Купатило	3,75м <sup>2</sup>
4. Дневна соба са ручавањем	17,50м <sup>2</sup>
5. Спаваћа соба	19,60м <sup>2</sup>
6. Спаваћа соба	7,60м <sup>2</sup>
7. Гардероба	2,10м <sup>2</sup>

УКУПНО **59,65 м<sup>2</sup>**

УКУПНО СТАН бр.80, нето корисне површине 59,65 м<sup>2</sup>, по структури двособан.

## СТАН бр. 81

1. Ходник	5,62м <sup>2</sup>
2. Купатило	3,75м <sup>2</sup>
3. Кухиња	5,65м <sup>2</sup>
4. Дневна соба са ручавањем	17,70м <sup>2</sup>
5. Спаваћа соба	9,85м <sup>2</sup>
6. <u>Спаваћа соба</u>	<u>9,74м<sup>2</sup></u>
УКУПНО	<b>52,30 м<sup>2</sup></b>

УКУПНО СТАН бр.81, нето корисне површине 52,30 м<sup>2</sup>, по структури двособан.

### Заједничке просторије

1. Ходник са степеништем, површине 7,62м<sup>2</sup>
- УКУПНО Заједничке просторије, 7,62 м<sup>2</sup>

### РЕКАПИТУЛАЦИЈА

СТАН бр.80, нето корисне површине 59,65 м<sup>2</sup>, по структури двособан

СТАН бр.81, нето корисне површине 52,30 м<sup>2</sup>, по структури двособан

### Заједничке просторије

Ходник са степеништем	7,62 м <sup>2</sup>
УКУПНО СТАНОВИ	111,95 м <sup>2</sup>
УКУПНО Заједничке просторије	7,62 м <sup>2</sup>
УКУПНА Нето површина	119,57 м <sup>2</sup>
БРГП	145,40 м <sup>2</sup>

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о., Београд, Ул. Нова 1 бр. 16;
- Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да изведени радови на адаптацији - подели стана који се налази у нивоу 14. спрата (поткровље са галеријом) у колективном стамбеном објекту, спратности П+13+Пк са галеријом у Ул. Видиковачки венац бр. 33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац изведени у складу са Рењем о извођењу радова бр. 351-129/2012 од 02.10.2012. године и да није дошло до одступања од Главног пројекта адаптације урађеног од стране „А СТУДИО“ из Београда, Ул. Кладовска бр.7, одговорно лице Жарко Голубовић, диа
- Главна свеска Пројекта изведеног објекта урађена од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ д.о.о. Београд, Ул. Милана Ракића бр. 114, одговорно лице Милојко Јокић, дипл. инж. грађ.

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Тошић Урош и Љубеновић Ненад, обојица из Београда, Ул. [REDACTED], су дана 23.07.2020. године преко пуномоћника Владана Нешковића из Београда, [REDACTED], директора Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Н-НЕШКОГРАДЊА“ д.о.о. из Београда, Ул. Ресавска бр. 82 електронским путем, системом за електронско подношење пријава под бројем ROP-PAK-18574-IUP-1/2020 (заводни број у ГО Раковица 351-127/2020), поднели захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији - подели стана који се налази у нивоу 14. спрата (поткровље

са галеријом) у колективном стамбеном објекту, спратности П+13+Пк са галеријом у Ул. Видиковачки венац бр. 33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац.

Том приликом уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати административних такси;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта урађен од стране Геодетског бироа „ГАУС“ д.о.о., Београд, Ул. Нова 1 бр. 16;
- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу који је сачинила комисија у саставу: Владан Нешковић, дипл.инж.грађ. као председник и члан комисије за конструкцију, бр. лиценце 311 7417 04, Горан Веловић, дипл.инж.арх. за архитектуру, водовод и канализацију, бр. лиценце 300 Н937 09, Дејан Цветковић, дипл.инж.ел. за електроинсталације, бр. лиценце 350 Е548 07, Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. за заштиту од пожара (лиценца МУП-а), бр. лиценце 330 М022 13, бр. овлашћења МУП-а 07-152-135/13;
- Пројекат изведеног објекта са Главном свеском и изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, урађен од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ д.о.о. Београд, Ул. Милана Ракића бр. 114, одговорно лице Милојко Јокић, дипл. инж. грађ;
- Решење о извођењу радова бр. 351-129/2012 од 02.10.2012. године правоснажно од 05.11.2012. године;
- Решење 351-15/2012 од 21.03.2012. године, правоснажно од 04.04.2012. године којим се одобрава употреба стана добијеног реконструкцијом равне кровне терасе;
- Пријава почетка грађења објекта 351-234/2006 од 20.10.2009. године на надзиђивању равне кровне терасе;
- Решење 351-234/2006 од 04.06.2007. године, правоснажно од 12.10.2007. године којим се одобрава реконструкција равне кровне терасе;
- Главни пројекат адаптације, физичке деобе вишесобног дуплекс стана, који је део Решења 351-129/2012 од 02.10.2012. године, а израђен је од стране Агенције за пројектовање и надзор „СТУДИО А“, Београд, Ул. Кладовска бр. 7, директор Жарко Голубовић, са пројектом архитектуре, конструкције, водовода и канализације и електроинсталација.
- Пуномоћје за подношење захтева

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа у саставу: Владан Нешковић, дипл.инж.грађ. као председник и члан комисије за конструкцију, бр. лиценце 311 7417 04, Горан Веловић, дипл.инж.арх. за архитектуру, водовод и канализацију, бр. лиценце 300 Н937 09, Дејан Цветковић, дипл.инж.ел. за електроинсталације, бр. лиценце 350 Е548 07, Михајло Ђокић, дипл.инж.маш. за заштиту од пожара (лиценца МУП-а), бр. лиценце 330 М022 13, бр. овлашћења МУП-а 07-152-135/13, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује:

1. изведни радови на адаптацији-подели стана који се налази у нивоу 14-ог спрата (поткровље са галеријом) у колективном стамбеном објекту, спратности Пр+13+Пк са галеријом, у улици Видиковачки венац бр.33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац, на две независне стамбене јединице по хоризонтали тако да се од вишесобног дуплекс стана П=123,05<sup>2</sup>, у оквиру постојећег габарита и волумена без његове измене или било каквог проширења добијају:

- у поткровној етажи у нивоу 14-ог спрата стан бр.80 по структури двособан П=59,65м<sup>2</sup> - инвеститора Тошић Уроша,

- на галерији у нивоу 15-ог спрата стан бр.81 по структури двособан П=52,30м<sup>2</sup> - инвеститора Љубеновић Ненада,

**изведени у свему у складу са РЕШЕЊЕМ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА** под бр. 351-129/2012 од 02.10.2012.године, правоснажно 05.11.2012. године и издато од стране Одељења за грађевинске, комуналне, инспекцијске и управне послове градске општине Раковица, Главним пројекат адаптације , који је урађен од стране Предузећа „А СТУДИО“ из Београда, ул.Кладовска бр.7, одговорно лице Жарко Голубовић, диа. Заводни број 08/2012.год. ЈУН 2012.год.Београд. ГЛАВНОМ СВЕСКОМ ПИО урађеном од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ доо Београд, ул.Милана Ракића бр.114, Главни пројектант: Владан Вучићевић, дипл.инж.арх. Број лиценце:300 Е265 07, и да су сви радови изведени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи, важећим техничким прописима, нормативима и стандардима:

2. није дошло до одступања од грађевинске дозволе у смислу положаја, облика, димензија објекта и броја посебних делова;
3. су спроведене мере заштите од пожара предвиђене инвестиционо техничком документацијом и РЕШЕЊЕМ, Сагласност на инвестиционо техничку документацију, Управа за заштиту од пожара и спасавање Београд, под 217.3-831/2009-06/4 од 18.09.2009. године;
4. за предметни објекат није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину;
5. није вршен пробни рад;
6. су обезбеђени сви потребни докази о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација, уређаја и опреме, издати од стране овлашћених организација;
7. је објекат је **прикључен на градску водоводну мрежу**, потврђено визуелним прегледом чланова комисије као и у складу са издатим условима, што је потврђено копијама рачуна од ЈКП Инфостан;
8. је објекат **прикључен на градску канализациону мрежу**, потврђено визуелним прегледом чланова комисије као и у складу са издатим условима, што је потврђено копијама рачуна од ЈКП Инфостан;
9. је објекат је **прикључен на спољну електромрежу**, потврђено визуелним прегледом чланова комисије и копијама рачуна од ЈП ЕДБ. – станови су прикључени на дистрибутивни електроенергетски систем. Уграђено је и једно ново бројило, у складу са Условима ЕДБ-а;
10. за предметни објекат не постоји обавеза израде **Енергетског пасоша**;
11. је за предметни објекат извршено снимање објекта и посебних делова и да постоји **Елаборат гедетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта** израђен од стране ГЕОДЕТСКОГ БИРОА ГАУС ДОО из Београда, Ул. Нова I бр. 16 Пиносава;
12. **Коначно обрачуната вредност** изведених радова износи **451.850,00 РСД** у свему према пројектној документацији;
13. су све **инсталације изведене и објекат је прикључен** у свему у складу са РЕШЕЊЕМ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА под бр. 351-129/2012 од 02.10.2012.године, правоснажно 05.11.2012. године и издато од стране Одељења за грађевинске, комуналне, инспекцијске и управне послове градске општине Раковица, Главним пројекат адаптације , који је урађен од стране Предузећа „А СТУДИО“ из Београда, ул.Кладовска бр.7, одговорно лице Жарко Голубовић, диа. Заводни број 08/2012.год. ЈУН 2012.год.Београд. ГЛАВНОМ СВЕСКОМ ПИО урађеном од стране „ЈОКИЋ CONSULT“ доо Београд, ул.Милана Ракића бр.114, Главни пројектант: Владан Вучићевић, дипл.инж.арх. Број лиценце:300 Е265 07, као и издатим условима ЈКП-а;
14. гарантни рок за све изведене радове и инсталације износи 5 (пет) година-станови за тржиште, сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења

техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Сл. гласник РС бр. 27/15 и 29/16 и 78/2019);

15. је комисија доставила инвеститорима Извештај о техничком прегледу;
16. су изведни радови на адаптацији-подели стана који се налази у нивоу 14-ог спрата (поткровље са галеријом) у колективном стамбеном објекту, спратности Пр+13+Пк са галеријом, у улици Видиковачки венац бр.33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац, на две независне стамбене јединице по хоризонтали, и да су новоформирано станове и то: у поткровној етажи у нивоу 14-ог спрата стан бр.80 по структури двособан П=59,65м<sup>2</sup> - инвеститора Тошић Уроша, на галерији у нивоу 15-ог спрата стан бр.81 по структури двособан П=52,30м<sup>2</sup> - инвеститора Љубеновић Ненада **подобни за употребу.**

Комисија је мишљења и предлаже:

На изведним радовима на адаптацији-подели стана који се налази у нивоу 14-ог спрата (поткровље са галеријом) у колективном стамбеном објекту, спратности Пр+13+Пк са галеријом, у улици Видиковачки венац бр. 33, на делу КП 384/1 КО Кнежевац, на две независне стамбене јединице по хоризонтали тако да се од вишесобног дуплекс стана П=123,05 м<sup>2</sup>, у оквиру постојећег габарита и волумена без његове измене или било каквог проширења добијају:

- у поткровној етажи у нивоу 14-ог спрата стан бр.80 по структури двособан П=59,65м<sup>2</sup> - инвеститора Тошић Уроша,
- на галерији у нивоу 15-ог спрата стан бр.81 по структури двособан П=52,30м<sup>2</sup> - инвеститора Љубеновић Ненада.

а све по: РЕШЕЊУ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА под бр. 351-129/2012 од 02.10.2012.године, правоснажно 05.11.2012. године и издато од стране Одељења за грађевинске, комуналне, инспекцијске и управне послове градске општине Раковица, **донела своје позитивно Мишљење и Закључак да је објекат завршен, погодан за несметану и безбедну употребу сходно својој намени.**

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 и 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1880,00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 испр., 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 и 73/2019).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић