

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-19044-IUP-15/2020
Заводни број: 351-80/2018
Датум: 20.07.2020. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Којић Ивана, из Београда, ул. [REDACTED] Београд - Врачар, поднетом преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 09.06.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-19044-IUP-15/2020 заводни број у ГО Раковица је 351-80/2018, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) и чл. 42, 43, 45, 46, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Којић Ивану из Београда, [REDACTED], Београд - Врачар, употреба слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, спратности Су+Пр са (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) пракинг местом, категорије А, класификациони број 111011, БРГП 152,28 м², од чега надземно 90м², на катастарској парцели бр. 30/989 КО Ресник, а у складу са техничком документацијом и решењем Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-19044-CPI-3/2018, заводни број 351-80/2018 од 30.05.2018. године, правоснажно од 08.06.2018. године.

Спецификација површина и посебних делова слободностојећег приземног стамбеног објекта:

-**Сутерен** укупне бруто површине 62,28 м², укупне нето површине 49,62м², у коме су испројектоване следеће просторије са пројектантским ознакама:

-остава	површине	45,98м ²
-улаз	површине	3,64 м ²
		<hr/>
		49,62м ²

-**Приземље** укупне бруто површине 90,00 м², укупне нето површине 70,73м²,

-спаваћа соба	површине	12,65м ²
-спаваћа соба	површине	10,61м ²
-купатило	површине	5,76 м ²
-ходник	површине	8,69м ²
-дневна соба	површине	23,03м ²
-кухиња	површине	9,99м ²
<u>Укупно стан у приземљу</u>		<u>70,73м²</u>

Укупна нето површина обј. 120,35 м²

Укупна бруто површина обј. 152,28 м²

Саставни део овог решења чини:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „FALCON SURVEY“ d.o.o, Живка Давидовића 46, Београд, одговорни геодета Тамара В. Везингер мастер инж. геод, лиц. 01 0544 18;
- Потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, Коста Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 3168 03 ИКС.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Којић Иван, из Београда, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника Лучић Игора из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 09.06.2020. године преко централне евиденције обједињене процедуре, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-19044-IUP-15/2020 заводни број у ГО Раковица 351-80/2018, за издавање решења којим се одобрава употреба слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, спратности Су+Пр са (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) пракинг местом, категорије А, класификациони број 111011, БРГП 152,28 м², од чега надземно 90м², на катастарској парцели бр. 30/989 КО Ресник.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „FALCON SURVEY“ d.o.o, Живка Давидовића 46, одговорни геодета Тамара В. Везингер мастер инж. геод, лиц. 01 0544 18;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од „FALCON SURVEY“ d.o.o, Живка Давидовића 46, одг. геодета Тамара В. Везингер мастер инж. геод, лиц. 01 0544 18;
- Потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, Коста Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 3168 03 ИКС,
- Решење Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-19044-CPI-3/2018, заводни број 351-80/2018 од 30.05.2018. године, правоснажно од 13.11.2018. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде - Енергетски пасош - за стамбене објекте израђен под бројем 57/2020 од 10.03.2020. године, израђен од „Energy concept“ d.o.o, Тихомира Остојића бр. 4/2, Нови Сад, одговорни инжењер Тодоровић Горан, диа.

По поднетом захтеву и приложеној техничкој документацији овај орган је дана 24.06.2020.године Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., дописом проследио документацију и упутио захтев за коначан обрачун за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, спратности Су+Пр са (једном) стамбеном јединицом и 1 (једним) пракинг местом, категорије А, класификациони број 111011, на катастарској парцели бр. 30/989 КО Ресник. Дана 26.06.2020.године Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П у одговору на допис проследила је Коначан обрачун доприноса за наведене радове, под бр. 30880/6-03 од 26.06.2020. године.

Дана 13.07.2020.године овом органу приложено је Обавештење овлашћеног заступника о допуни Потврде и Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у делу који се односи на спецификацију површина и постојање грешке где је наведени Елаборат израђен на основу погрешног комплета теренских скица. Узимајући наведене чињенице и приложену измењену техничку документацију овај орган је дана 14.07.2020.године Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П проследио поновни захтев за Коначан обрачун за издавање употребне дозволе. Дана 17.07.2020. године у одговору Дирекције под бр. 34522/6-03 утврђена је ИЗМЕНА Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 30880/6-03 од 26.06.2020.године где је констатовано да је изведена нето површина стамбеног објекта 120,35м² једнака нето површини која је регулисана и плаћена по Обрачуну доприноса 30132/6-03 од 29.05.2018.године те се Коначни обрачун 30880/6-03 од 26.06.2020.године ставља ван снаге.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС 68/2019), испуњени.

Потврдом вршиоца техничке контроле се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат у целини погодан за употребу.

Како је објекат укупне бруто површине 152,28м² и спада у „А“ категорију сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/15) не примењују се одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу члана 5 става 1 и 2 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015) те Инвеститор није у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу, већ уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, те је одлучено као у диспозитиву.

Из разлога горе наведеног, а на основу члана 158, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 1 880, 00 динара, за подношење захтева износи 320,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018, 95/2018 и 38/2019) и 1 000, 00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 473,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица 840-742251843-73, модел 97, позив на бр. 29 120.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. правник Данка Ракчевић

дипл. инж. арх. Марина Вујанац Милинковић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић